

אילנה ברמן תמר בכר מיכל ויס הילה ליבוביץ ניר מצליח ניר עופר גיא אלטגר אלעד וידר ניר גל צבי-דוד ברמשטיין אדר אורטל אוהד אלקסלס אפרת גוט עידן חצב יערה פרידס דנה קאשי אלון קפלן ננו באדן ניר מילר אסף נווה שוקי חן דקלה משיא נעה אברבון אבישי אדד קרן אייזנמן יוחם בלאזשילד קרן גיה אברהם זילברשלג גילית מנטניבנד יעל צלניק מיכל פרג	גלעד נאמן יפעת פגיס-גלמן איל אורגד אילת רגבים אפרת רוח בשן נעה מרגלית נעה פוקס דניאל ליפמן לובד ניר דאש טל חמדי יצחק שרגאי רונית ברמשטיין עירית קורנפין אלעד לוי רינה לוי צבי אפל יעל צרבינסקי אדן גלעד שי רוני חיון אדמה צרניה שפר שמחה קובארי דבורה ביאדגלין קובי סלומון ארן פלשקס מעין המר-צאלון חן לוצטו צאלה יורקביץ לימור שכטר מיכל ברח"ד לב זיגמן נעה לדראו בר-ניר אוריל מוסס ניר סלע צוראל פיקאר תמר פפר סלומון	אפרת בן-אליעזר חנה בילבסקי אפרת יזי טל דרור שומר רוברט ווסמן מוך ימיני סער פאוקר שי כגן חגי ורד מיכל גוטלון יהב דרורי רוחם פלד אפרי ברקוביץ אורית היפער יהושע גורטלר איתי צרפתי שחר פורת אמיר פרס אלעד שאול קרן גילמור עפר גרנות משה יעקוב גל שורץ רן קדם רענן שגיא רויטל כץ ליטל דיין יאיר גבע עין וגור אורית שטראוס נחי קוריסקי דנה גל אלטבאואר חן האוסירר חן תירוש רחלי פרידמן	ארנו מיינפלד רנן ברב רנן בחימון גיימס פנדקס ליאת שקד-כ"ץ חיה דגן אשר דובב חיים גואטה אדליה עפר שרון פטל מוריה חם-הרשושנים גיא כץ דניאל רייזר נורית דגן יעב דינבניץ ניר רבר בועה מזרחי הריט פיין גיי קופייצקי זיו פריז אלון יזי אופיר שגב רן חי אופיר נוה גפרי ברק נחשון אקסלד רנן ריינגלד יפעת שטיינמן חזי שורץ חיה ארמן רות ברגודק גילעד מאירוביץ שריה מרגלית-אלבו יפעת סאמט שליט טארק באשיד	טוביה ארליך מאיר לינון אלן סאקס יעקב כרנט אהוד סול ג'נט לוי פחימה אלדד בן-רובי אמיר שריה יעל (נאמן) בר-שי יעקב שרביט אלון סהר אליט סאקס ברוך כצמן דוד וילר ניל וילקוף מרק פיליפס אדם איתן אורלי גרבי משה הרדי גלעד וקסלמן יוסי אשכנזי גיל וויט אנטוני ליבלד אלדד חנמן אלנית לנדסמן יגב לימור חודיר אורי נסט מיה רסין נצר אסתר שטרנברג ג'אן וימפפהימר רוני ליבסטר מנחם נאמן קרן אלבורג-רימון גל רוזנט חנן חביב
--	---	---	---	---

30 מאי, 2011

תיק מס' 17033

**דחוף-**

**בדואר רשום**  
**ובפקסימיליה: 08-9124727**

לכבוד

נצ"מ מוטי יונה, יו"ר ועדת המכרזים  
משטרת ישראל - מחלקת הרכישות

ההמכירות

בעלי המלאכה 41

רמלה 72558

ג.ג.

**הנדון:** מכרז פומבי 29/2011 - מתן שירותי ייעוץ ותכנון בתחומי הבינוי למשטרת ישראל

בשם מרשנו, ארגון המהנדסים והאדריכלים העצמאיים בישראל, הריני מתכבד לפנות אליכם בעניין שבנדון, כדלקמן:

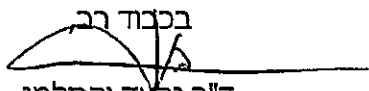
1. משטרת ישראל פרסמה את המכרז שבנדון (להלן "המכרז") לצורך קבלת שירותי ייעוץ ותכנון בתחומי הבינוי לעבודות שיפוצים ו/או שינויים במתקני משטרה קיימים ו/או עבודות הקמה של מתקנים חדשים. בעקבות פניות מספר חברי ארגון, נוכח מרשנו לגלות כי המכרז מעלה מספר סוגיות בעייתיות, הפוגעות בציבור המתכננים, ודורשות תיקון מיידי.

2. **ראשית**, עיון במסמכי המכרז מעלה כי המכרז דן אינו מבקש למצוא מתכנן אשר יספק שירותי תכנון, כפי שכותרתו מלמדת, אלא למעשה מדובר במכרז בלתי סביר שמטרתו לאתר מתכננים ראשיים, בארבעה תחומים, אשר יתקשרו בעצמם עם מגוון שלם של מתכנני משנה, שיהיו אחראים על תחומים שלמים שונים, וזאת מבלי שלמשטרת ישראל יהיה כל קשר אליהם.

3. כך, לדוגמא, משתתף במכרז אשר מעוניין להתקשר בקבוצה א' (שירותי אדריכלות), חייב, כתנאי סף, להציג בהצעתו רשימה ארוכה של מתכנני משנה, בעלי כישורים וניסיון המפורטים בפרוטרוט במסמכי המכרז, אשר עמם הוא עתיד להתקשר בעצמו: אדריכל פנים, אדריכל גנים ונוף, יועץ אקוסטיקה, יועץ בטיחות, יועץ מטבחים, יועץ נגישות, יועץ אלומיניום ויועץ מעליות.
4. כך הדבר גם לגבי שאר קבוצות המתכננים נשואות המכרז – שירותי תכנון חשמל, שירותי הנדסת בניין ושירותי תכנון מתקני תברואה ומערכות מיזוג אוויר.
5. מרשנו סבור כי ישנה סתירה מהותית ובלתי מתקבלת על הדעת בין מטרתו המוצהרת של המכרז ודרישות הסף שלו – מציאת מתכנן אשר מתמחה בביצוע תכנון אדריכלי/קונסטרוקציות/ מערכות תברואה וכיו"ב, ואשר ביצע **בעצמו** עבודות שונות כאלה בעבר, לבין התמונה העולה מתפקידו בפועל של המתכנן, כפי שהיא משתקפת ממסמכי המכרז – מתן שירותי "מתכנן ראשי", כך שהמתכנן יאתר שלל מתכנני משנה במגוון תחומים ויתקשר עמם בעצמו, כך שישא בכל האחריות על ביצוע העבודות מול המשטרה.
6. למותר לציין כי עבור התקשרות עם מתכנן ראשי, קיימים מכרזים מסוגים אחרים מהמכרז נשוא מכתב זה, אשר **כוללים, בין היתר, שיטת תגמול שונה . לא ייתכן, כי מצד אחד המכרז דגן יציג עצמו ככזה שמטרתו התקשרות עם מתכנן למתן שירותי יעוץ, על כל המשתמע מכך, אך בפועל המכרז יהווה מכרז לאיתור מתכנן ראשי אשר יתקשר עם מגוון של מתכנני משנה וישא באחריות על פעילותם.**
7. **שנית**, סעיף 8.5 למסמכי המכרז מורה כי הצעות המחיר של המשתתפים במכרז יוגדרו במונחי אחוזי הנחה מתעריפי הוראות תכ"מ הרלוונטיות ובמונחי אחוזי הנחה מתעריפי ספר התעריפים של משרד הביטחון ("הספר הצהוב"), וזאת מבלי לקבוע רף תחתון כלשהו לאחוז ההנחות המירבי.
8. **וידגש, בחינת הצעות אך ורק על פי בחינת אחוז ההפחתה האוטומטית מתעריפי החשכ"ל ומשרד הביטחון וכתוצאה מכך קביעתו של תעריף נמוך מן המקובל גורמת בין היתר לשחיקת התעריפים בשוק, תוך פגיעה קשה ובלתי מידתית בציבור המתכננים.**
9. דברים אלו מקבלים משנה תוקף לאור העובדה כי כאמור, מדובר במכרז שבו המתכנן המשתתף במכרז הינו למעשה מעין "מתכנן ראשי", אשר אמור להתקשר עם מגוון מתכנני משנה. בחינת ההצעות על פי אחוזי הנחה מהתעריפים המקובלים, מבלי שקיים רף תחתון, יוביל לכך כי המתכננים אשר ייבחרו לאור היות הצעתם הזולה ביותר והנמוכה משמעותית מהנהוג בשוק, יבחרו את מתכנני המשנה אשר הציעו את ההצעות הזולות ביותר בכל תחום, ולמעשה מכרית גם את מתכנני המשנה להציע הצעות נמוכות מאלה הנהוגות בשוק.
- כל זאת על חשבון טיב העבודה ואיכותה אשר באופן טבעי נפגעות בשל הצורך להחיל עלויות משמעותיות, הנובע משיטת התקשרות זאת כמתואר לעיל.**
10. מעבר לכך, קביעתו של תעריף נמוך זה מנוגדת לרציונאל אשר עמד מאחורי הוספתה של תקנה 5א לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, אשר קובעת בפירוש כי הקריטריון העיקרי להתייחסות במכרזים העוסקים במתן שירותי תכנון הינו קריטריון איכות המציע, ולא קריטריון מחיר ההצעה.
11. זאת ועוד, על פי תקנה 5א הנ"ל התקשרות עם מתכנן שהיקפה מעל ל-1.5 מיליון ₪, צריכה להיעשות על בסיס נוסחה של 80% איכות לכל הפחות ו-20% מחיר לכל היותר. מזכיר, כי

**התיקון נערך על בסיס המלצות דו"ח ועדת זיילר אשר הדגיש שרכיב האיכות אל מול המחיר יהיה הרכיב המכריע בבחירת מתכנן.**

12. **שלישית**, בסעיף 15 למסמכי המכרז נקבע מנגנון של "אמנת שירות", לפיה במידה והזוכה לא יעמוד ברמת שירות מוגדרת (יאחר בהמצאת מסמכים, לא יעמוד בזמנים וכו') הוא יספוג קנסות אשר יקוזזו מהתמורה המגיעה לו בגין מתן השירותים למשטרת ישראל.
13. מרשנו מבקש לציין כי מנגנון אמנת השירות הינו מנגנון פסול מיסודו, אשר נוצר מעמדה של כוח ושל חוסר שוויון, ואשר פוגע בציבור המתכננים בצורה בלתי סבירה ובלתי מידתית. יתרה מכך, הקנסות אשר נקבעו במסמכי המכרז דגן, הינם גבוהים בצורה לא סבירה, יחסית ל"הפרה" שבגינה הם ניתנים.
14. לאור כל האמור לעיל, דורש מרשנו כי ועדת המכרזים של משטרת ישראל תתכנס באופן מידי, **ותפרסם לאלתר** הודעה לפיה **ישונו הגדרות המכרז**, כך שהזוכים במכרז לא ישמשו דה פקטו כ"מתכננים ראשיים" ולא יתקשרו בעצמם עם מגוון מתכנני המשנה המוצעים על ידם, אלא שההתקשרות עם כל אחד ממתכנני המשנה תיעשה ישירות בין משטרת ישראל לבין מתכנן המשנה.
- כן נדרשת ועדת המכרזים של משטרת ישראל, לפרסם הודעה לפיה **יתוקן סעיף 8.5 למסמכי המכרז**, כך שייקבע רף תחתון של אחוזי הנחה מתעריפי התכ"מ ומשרד הביטחון, וכי הצעה שתחרוג מאחוז ההנחה המקסימלי, תיפסל. כמו כן, יתוקן המכרז, כך שבנוסף לקריטריון המחיר, יתווסף קריטריון הבוחן את רכיב איכות ההצעה.
- לבסוף, דורש מרשנו כי **סעיף 15 למסמכי המכרז יבוטל**, וכי המכרז לא יכלול מנגנון "אמנת שירות" פסול ופגום, הפוגע בציבור המתכננים בצורה בלתי מידתית.
- בהתאם, דורש מרשנו כי המועד להגשת ההצעות יידחה במספר שבועות, על מנת לתת למשתתפים הפוטנציאליים במכרז להתארגן ולהגיש הצעתם לפי התנאים המתוקנים.
15. אין באמור (ו/או בשלא אמור) במכתב זה כדי למצות את כל טענות מרשנו, ואין באמור (ו/או בשלא אמור) במכתב זה משום גריעה ו/או וזיתור על טענה ו/או זכות ו/או סעד כלשהו העומדים למרשנו מכוח כל דין ו/או הסכם כלפי כל אדם ו/או גורם.

בכבוד רב,  
  
 ד"ר גלעד וקסלמן  
 עורך-דין

העתק: אינג' שמואל אנגל, יו"ר הארגון

Fax Number : 972 3 6966464
Name : HERZOG, FOX & NEEMAN

Name/Number : 9089124727
Page : 3
Start Time : 30-MAY-2011 08:38 MON
Elapsed Time : 00' 34"
Mode : STD ECM
Results : [O.K.]



Table with 5 columns of Hebrew text, likely a list of names or identifiers.

30 מאי, 2011

תיק מס' 17033

דחוף

בדואר רשום
במסמכים: 08-9124727

לכבוד
נצי"מ מוטי יונה, י"ר ועדת המכרזים
משטרת ישראל - מחלקת הרכישות
והמכירות
בעלי המלאכה 41
רמלה 72558

המיון: מכרז פומבי 29/2011 - מרז שירותי ייעוץ ותכנון בתחומי תכנון
למשטרת ישראל

בשם מרשנו, ארגון המהנדסים והאדריכלים העצמאיים בישראל, חרני מתכבד לפנות אליכם בענין
שבמסגרתו, כדלקמן:

- 1. משטרת ישראל פרסמה את המכרז שבמסגרתו ("המכרז") לצורך קבלת שירותי ייעוץ ותכנון
בתחומי תכנון לעבודות שיפוצים ו/או שינויים במתקני משטרה קיימים ו/או עבודות הקמה של
מתקנים חדשים. בעקבות פניות מספר חברי ארגון, נוכח מרשנו לגלות כי המכרז מעלה מספר
סוגיות בעייתיות, הפוגעות בציבור המתכננים, דורשות תיקון מיידי.
2. ראשית, עיון במסמכי המכרז מעלה כי המכרז דן אינו מבקש למצוא מתכנן אשר יספק
שירותי תכנון, כפי שכתורתו מלמדת, אלא למעשה מדובר במכרז בלתי סביר שמטרתו לאתר
מתכננים ראשיים, בארבעה תחומים, אשר יתקשרו בעצמם עם מגוון שלם של מתכנני משנה,
שהיו אחראים על תחומים שלמים שונים, זאת מבלי שלמשטרת ישראל יהיה כל קשר אליהם.