



סיכום ישיבת ועדת צעירים מיום 3.8.10

נוכחים: ניר זיידנפונדן, טל ארליך, דורון חופשי, יואב עמרני, שי איילון, עדנה מור – יו"ר הועדה, ליאורה ליבוביץ – יח"צנית, ליאור בר און – מנכ"ל הארגון
נעדרו: אסף לרמן, אסף שטיין

פגישה עם אדריכלית עיריית ב"ש

ליאור בר און: כפי שהובא לידיעתכם, בתאריך 26.8 יתקיים מפגש עם אדרי' עיריית ב"ש הגב' יוספה דברה. המפגש עימה, הוא המשך ישיר, למפגשים המוצלחים של ועדת צעירים עם מהנדס עיריית ת"א ומהנדס עיריית רמת גן. המפגש הספציפי, הוא תולדה של הפגישה עם ראש העיר ב"ש, מר רוביק דנילוביץ, בעניין קבלת עיריית ב"ש את עקרונות ההתקשרות של תקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים. לצורך הגעה למפגש נארגן הסעה מסודרת מהארגון לב"ש. מתכונת המפגש: בתחילה, נצפה במצגת הסוקרת את כל התמורות התכנוניות בעיר, לאחר מכן יתקיים מפגש במתכונת של שולחן עגול בו נעלה את כל הנקודות החשובות לנו לדיון ומיד לאחר מכן נצא לסיור בעיר העתיקה, נאכל ארוחת צהריים ונמשיך במידת האפשר לפרויקטים נוספים. אל המפגש יצטרף אלינו חבר ארגון ותיק ומוערך - אינג' חסון גולדנברג, שמתקבל בעירייה ובלשכת ראש העיר בברכה. המפגש מבחינתנו הוא אינטרס גדול, בב"ש ישנם פרויקטים רבים בתחום התשתיות, ראש העיר נותן 'חסות' למפגש זה ולכן חשוב מאוד, שנמנף את המפגש ונעלה נושאים שחשובים לנו.

עדנה מור: בב"ש יש בנייה ציבורית ענפה כמו: ב"ס, גנים, מתנ"סים, קיים פוטנציאל מצוין לשילוב משרדים צעירים בתחום.

יואב עמרני: מה האינטרס שלהם להיפגש עימנו ?

עדנה מור: באזור הדרום ובמקומות כמו: ב"ש, נתיבות חלק ניכר מהמתכננים מגיעים מאזור המרכז, הם רואים גם בנו מתכננים איכותיים ובעלי ניסיון רב.

ליאור בר און: מסכים עם עדנה, חלק מהפרויקטים בב"ש אכן מבוצעים ע"י מתכננים מאזור המרכז אבל יש לזכור כי אנו מגיעים כמייצגים של כלל המתכננים ומנה"פ חברי הארגון, באשר הם ולכן מעוניין לשמוע מכם מהם הנקודות שאותן תרצו להעלות במפגש.

יואב עמרני: מהי מתכונת הרישום למאגר, האם מתקיימת בסבב מחזורי.

דורון חופשי: היכן הכשלים שלהם בהתקשרויות קיימות ובהתנהלות מול ספקים.

עדנה מור: הרחבת מאגר המתכננים וקבלת הקריטריונים לקליטה במאגר.

פריסת עיקרי המדיניות העירונית ע"י מקבלי ההחלטות ומובילה בנוגע להגדלת מס' יחיד בעיר, הקצאת שטחים ירוקים, שטחי בנייה ציבורית, בנייה לגובה, השתלבות בשכונות קיימות ובניית שכונות חדשות.

בחינת שת"פ עם חברות יזמיות.

יש לבדוק נכון להיום באם תחרויות סגורות, שמתקיימות בין אדריכלים על תכנון בנייה ציבורית, משולמות ע"י המזמינה, עיריית ב"ש, כפי שקורה ברשויות אחרות.

ליאור בר און : יתכן ואכן חשוב שנעלה את הנקודה שיש לתת שכר גם בעבור הכנת תוכניות לתחרות.

שי איילון : לא מסכים שיש להעלות את הנקודה הזאת, מטרת המפגש היא להיכלל במאגר המתכננים של העירייה ולכן אין זה מקובל לדעתי שעדיין לא נכללנו במאגר ואנו מעלים את נושא התשלום בעבור תוכניות לתחרויות.

יואב עמרני : גם כן מתנגד להעלאה לדיון, של נקודה זו.

ניר זיידנפונד : זה מקובל לעשות חלק מהעבודה בחינם ואח"כ אם אתה זוכה בתחרות משלמים לך.

ליאור בר און : אני מבקש לענות לשי, אנו לא באים לנהל משא ומתן, אלא מגיעים תחת כובע ממלכתי.

בנוסף, חשוב להדגיש בפניהם את חשיבותו של המאגר כסטנדרט קיים ומקובל, ראש העיר מבין ששת"פ עימנו יכול לעזור בעקיפין לפיתוח העיר ואנו יכולים לתת להם כלים לעבור משוכות שונות.

החלטה : הנקודות שתועלנה ע"י חברי הוועדה לדיון הן :

1. האם קיים מאגר מתכננים פעיל ומה הקריטריונים/תנאי הסף לרישום בו
2. מודל קיים לשת"פ בין מתכננים – רשות מקומית - יזמים
3. דיון פתוח - בעיות וחסמים בהתקשרויות קיימות ובהתנהלות מול מתכננים
4. תשלום שכ"ט בגין הכנת תוכניות לתחרויות (העלאת הנושא תבחן ע"י הוועדה לקראת הישיבה)

ליאור ישוחח עם אדרי' עיריית ב"ש על מנת לסגור את סוגיית סדר היום, בכפוף לנושאים שפורטו.

השתלמויות מקצועיות ייעודיות – משרדים צעירים

ליאור בר און : בארגון קיימת מסגרת קבועה של השתלמויות מקצועיות בארץ ובחו"ל והשהות הינה בבתי מלון מהשורה הראשונה. מניסיון מצטבר, בקהל היעד איננו מוצאים בדרכי בעלי משרדים צעירים ולכן חשוב לייצר השתלמויות מקצועיות ייעודיות גם לאלו, יתכן ובשילוב פעילויות לילדים. בימים אלו הארגון מצוי בתהליך של משא ומתן עם חברת אשת טורס שמטרתו הוצאת השתלמות מקצועית לקראת סוף חודש אוקטובר.

מציע לקיים השתלמות מקצועית בארץ, במחיר שווה לכל נפש, שמעבר למטרתו המקצועית נועד להכרות בין החברים. מעוניין לשמוע את דעתכם.

שי איילון : יש יתרון גדול מאוד בקיום של סופ"ש כזה.

דורון חופשי : מעוניין לדעת מהי עלותו המשוערת של סופ"ש כזה.

עדנה מור : כדאי מאוד לשקול את העניין לחיוב.

החלטה : ליאור ביחד עם חברי הוועדה יקדמו ארגון השתלמות מקצועית בעלת מאפיינים התואמים את קהל היעד.



הטבות כלכליות

ליאור בר און: טל סיעה לנו רבות בגיבוש ההטבות לחברים. יחד עם זאת אנו מנסים להגיע לחברות שיש לחברי הארגון אינטרס לעבוד איתן.

מציע שאדרי' שי איילון ייקח משימה זו על עצמו וינסה לגייס חברות נוספות שיהיו מעוניינות לתת הנחות לחברים בתמורה לחשיפת פעילותן. יש לזכור כי אנו מביאים כוח שוק לא קטן וחשוב להדגיש זאת. יש לנסות להשיג הטבות בתחומים דוגמת: ריהוט משרדי, דלק וסלולר.

המתכונת היא לקבוע פגישה בארגון ולבחון את ההצעה מקרוב ואף לצרף כלכלן במידת הצורך.

טל ארליך: לנסות להגיע גם לאייס, בעלי כרטיס עסקי זוכים להנחה של 45%.

החלטה: חבר הוועדה שי איילו יחל בקידום הנושא בעזרתו של ליאור.

ייעוץ כלכלי – שירות חינמי

ליאור בר און: חשבנו על מסגרת ניסיונית ראשונית, של מתן ייעוץ כלכלי פרטני, שיינתן ע"י יועץ כלכלי מחברת פריסיס. הייעוץ יינתן באופן אישי ומיועד רוחבית - לא רק למשרדים צעירים אלא לכלל החברים בארגון. תהיה אפשרות לחברים להגיע עם 'הניירת מהמשרד' ולהעלות שאלות בנושאים כלכליים/כספיים שאינם בקיאים בהם.

ליאורה ליבוביץ: באיגוד לשכות המסחר, יש מודל מוצלח שכזה וישנה קביעה של מסגרת זמן לעניין, כאשר מראש החברים יודעים איזו ניירת להביא, כאשר מסגרת הזמן היא שעה.

החלטה: קידום הנושא ראוי ומבורך.

דיווח פעולות יח"צ- גב' ליבוביץ

ליאור בר און: בועדת צעירים מתקיימת פעילות רבה וענפה ואנו מנסים לייצר בסיס של חשיפה תקשורתית לכך. היו ניסיונות של ליאורה בעבר לקדם כתבות לעיתונים והניסיונות לא צלחו.

ליאורה ליבוביץ: בכל מפגש עם כתבים כלכליים אנו מעלים את נושא וועדת צעירים כחלק מהאג'נדה שלנו את המפגש עם חיים כהן אני ממשיכה לדחוף בעיתונות.

למפגש עם עיריית ב"ש, חשוב להביא עימנו כתב נדל"ן או תשתיות וכך הוועדה תזכה לחשיפה וליחסי ציבור. המקומונים בב"ש מאוד פופולאריים ומדור הרכילות הוא המדור הנקרא ביותר.

נפגשנו עם שלומית צור מדה מרקר שגילתה התעניינות רבה בנושא המפגשים עם מהנדסי ערים.

בנוסף נפגשנו עם כתב הנדל"ן של ישראל היום, שכידוע הוא העיתון הנקרא ביותר בישראל, דיברנו עם הכתב על נושא 'העברת המקל' מהדור הישן לחדש, נושא זה יעלה לדיון במערכת העיתון בחומרים של חודש אוקטובר.

כתבה: אביבית לביא