

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מינימל הנדסה וביצוע



ירושלים,
ד' באדר ב תשע"ו
14 במרץ 2016
2016031402088 סימוכין

לכבוד

עו"ד ליאור בר- און (ת. ניהולי)

המנהל הכללי

ארגון המהנדסים והאדריכלים העצמאים

הנדון : משרד הבינוי והשיכון - חברותות מנהלות - התקשרות לתוכנית

בשנים האחרונות ובהתקף החלטת ממשלה ספציפית בנושא, הוחלט במסדר על הרחבת "ארגו הכלים" להפעיל עבודות תוכנן וביצוע ע"י המשרד, בין היתר באמצעות הפעלה ע"י רשותות, חתימת הסכמי- גג עם רשויות והפעלת חברותות מתקנות ומנהלות. זאת מתוך מטרה לתת מענה רחב למזוקה בענף הדיור וליעיל ולהאיץ את התהליכיים הכרוכים בכך.

לאור שאלות שהעלות בפניו מצאו לנו לבייא באמצעותם ידיעת חברי הארגון את הכלים הנוגעים לבחירה והתקשרות עם צוות התכנון.

כלל, חברת מתכננת עוסקת בהכנות התכנון המתאר והסתוטורי וחברה מנהלת בהכנות התכנון המפורט לביצוע ובהפעלת העבודות לפיתוח האתר עד להשלמתו ומסירתו לרשות המקומית.

בחירה צוות התכנון הינה באחריות החברה, עפ"י כלים מוגדרים וברורים שנקבעו עימה מראש בתנאי המכרז והחוזה. החברה אינה מחויבת בהמשך ההתקשרות עם צוות התכנון, שהוועל ע"י משרד הבינוי והשיכון בשלבים קודמים, ככל שהיא.

עפ"י הכלים שנקבעו ולצורך הבטחת שכר ראוי למתקנים, הגבלנו את אחוז ההנחה שהחברה המנהלת רשאית לקבוע לשכר המתקנים ביחס לתעריף המשרד : לכל המתקנים- הנחה שלא עולה על 15% ולענין מודדי האתר- הנחה שלא עולה על 45%.

במידה ומדובר בהתקשרות המשכית עם מתכנן שהוועל בהתקשרות ישירה ע"י המשרד ונבחר בהליכ תחרותי, העסקתו ע"י החברה תהיה עפ"י אחוז ההנחה שהציג בפניה ועל בסיסה בוצעה ההתקשרות עם המשרד. במידה ומדובר בהתקשרות המשכית עם מתכנן שהוועל בהתקשרות ישירה ע"י המשרד ונבחר מماגר יכול מותווה ההנחה שקבע המשרד גם על העסקתו ע"י החברה.

ביצוע ההתקשרות עם צוות התכנון הינה בהתאם לעקרונות ההתקשרות שקבע המשרד, לרבות תוכנות השירותים, התוצרים המבוקשים ומוניטוני דיווח, לרבות ביצוע פיקוח עלון, מעקב ובקרה על הביצוע. ההתקשרות תישנה על פי נוסח הסכם הנהוג במסדר הבינוי והשיכון, לרבות הצורך בהמצאת ביטוחים וערבות.

הרינו להבהיר כי העיקרי המנחה בקביעת שכר הטרחה של החברה המנהלת נקבע כך שלחברה אין שום תועלת ואו תנאים מיטיבים מיידית בכלים האמורים, אלא להיפך. ככל שמתגלות תקלות נקודתיות נשמה אם תידעו אותנו.

בכבוד רב
ליואר זיידמן
מנהלת מינימל הנדסה וביצוע

קלרמוני גנו 3, קריית הממשלה המזרחית, ירושלים ת.ד. 18110 מיקוד 9118002

טלפון: 02-5847334: פקס:
<http://www.moch.gov.il>

