

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ישיבה מס' 608

מתאריך י' בתמוז התשע"ז, 4.7.17

הבהרה:

מסמך זה נערך לפי סעיף 48 לחוק התכנון והבניה כפי שנקבע בתיקון 101 לחוק. המסמך מכיל את ההחלטות שנתקבלו באותה ישיבה ותו לא. פירוט נוסף לפי סעיף 48 (ובכללו מהלך הדיון, הצעות מיעוט, נוכחות חברים, מוזמנים ועוד) יבוא בפרוטוקול הישיבה אשר יפורסם עם אישורו ע"י חברי הוועדה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנות ו/או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה.

רשימת הנושאים

1. אישור פרוטוקול
2. הודעות יו"ר
3. עדכון מפות הכרזה פתח תקווה
4. תמ"מ 3 / 21 / 40: גדרה
5. תמ"מ 3 / 21 / 36: אזור נופש מטרופוליני אילנות
6. תמ"מ 4 / 14 / 85: קביעת מספר יחידות הדיור בישובים כפריים קהילתיים, מחוז דרום
- תמ"מ 4 / 14 / 23 / 12: קביעת מס' יחידות הדיור בישובים כפריים קהילתיים במטרופולין באר שבע
7. תקנות התכנון והבניה
8. בינוי לאורך קו החוף ביישובים עירוניים
9. בקשה לפטור מתכנית ומהיתר להנחת צינור דלק זמני למיקשר הדרומי בסמוך לנמל אשדוד

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 608 מתאריך 4.7.2017

1. אישור פרוטוקול

מטרת הדיון: אישור פרוטוקול המועצה הארצית מס' 607 מיום 6.6.17.

הוחלט:

לאשר את פרוטוקול המועצה הארצית מס' 607 מיום 6.6.17.



טל רשף
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

אביגדור יצחקי
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

מס' 667-2017

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 608 מתאריך 4.7.2017

2. הודעות יו"ר

מטרת הדיון: דיון פנימי. הבהרת החלטה- ועדה לקידום תכניות.

הוחלט:

במסמך ההחלטות של המועצה הארצית מתאריך 6.6.17 נפלה טעות סופר והושמט הנציג בעל הכשרה מקצועית בסוציולוגיה מהרכב הוועדה לקידום תכניות.

המועצה הארצית מבהירה כי הנציג בעל הכשרה מקצועית בסוציולוגיה ישמש כמ"מ נציג המהנדסים והאדריכלים בוועדת המשנה לקידום תכניות.



טל רשף
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

אביגדור יצחקי
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 608 מתאריך 4.7.2017

3. עדכון מפות הכרזה פתח תקווה
מטרת הדיון: דיון פנימי. דיון בהמשך להחלטת המועצה הארצית מיום 6.6.17.

הוחלט:

המועצה הארצית לאחר שקיימה מספר דיונים בנושא ושמעה את עמדות נציגי שרת המשפטים במועצה וחברי מועצה נוספים מחליטה לאמץ את המלצת הולקחש"פ בעניין ירקונים, לאמור כי בהעדר קידומה של תכנית מפורטת, המועצה אינה מוצאת הצדקה לביטול ההכרזה החקלאית על הקרקעות במתחם ירקונים. המועצה הארצית מבקשת עדכון מרכבת ישראל לנושא פתרונות החניה, התשתיות והגישה לתחנה בישיבתה הבאה.



טל רישף
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה



ירון טוראל
מ"מ מנהלת מינהל התכנון

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 608 מתאריך 4.7.2017

4. תמ"מ 3 / 21 / 40: גדרה

מטרת הדיון: דיון חוזר בהחלטת הוולנת"ע על הפקדת התכנית מיום 7.3.17.

הוחלט:

בפני המועצה הארצית הוצגה התכנית המרחיבה את תחום הפיתוח העירוני של גדרה, מסיטה מערבה את הרצועה לתכנון של דרך ראשית קיימת מס' 40 הנמצאת ממערב לגדרה (כמסומן בתשריט), ומרחיבה את אזור התעסוקה מדרום לדרך מס' 7 מזרחה, בהתאם למוצע בתכנית המתאר הכוללנית ליישוב.

היועדה, לאחר ששמעה את המוזמנים ולאחר שדנה בתכנית בהתייחס, בין השאר, לתכנית הכוללנית, אשר הפקדתה תלויה בהפקדתה של התמ"מ, לתמ"א 3 לנושא הסטת רצועה לתכנון של דרך ראשית קיימת מס' 40 מערבה, להוראות תמ"א 35 בכל הנוגע לתוספת שטח לפיתוח במרקם שמור משולב ובמרקם כפרי ולבחינת אפשרות הפיתוח ממערב לתוואי דרך מס' 40 החדש, מחליטה לאמץ את החלטת הוולנת"ע מיום 7.3.17 ולהורות על הפקדת התכנית בהתאם.



טל רשף
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

אביגדור יצחקי
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 608 מתאריך 4.7.2017

5. **תמ"מ 3 / 21 / 36 : אזור נופש מטרופוליני אילנות**
מטרת הדיון: דיון פנימי. דיון בהמלצות הולנת"ע בהתנגדויות שהוגשו לתמ"מ.

הוחלט:

המועצה הארצית מברכת על קידום התכנית המהווה חלוצה לתכניות מחוזיות נוספות לאזורי נופש מטרופוליני. התכנית תאפשר מתן מענה לנופש ברמה האזורית נוכח היקפי הפיתוח וגידול האוכלוסייה במחוז המרכז.

לאחר שהוצגו בפניה מסמכי התכנית, עיקרי ההתנגדויות שהוגשו לתכנית והמלצות הולנת"ע, מחליטה המועצה הארצית לאמץ את המלצות הולנת"ע, למעט לעניין תאום עם מערכת הביטחון, ולאשר את התכנית. בהוראות התכנית יוותר הסעיף הקובע כי נדרש תאום עם מערכת הביטחון אולם תאום זה יוגבל ל-45 ימים. לתקן את התכנית בהתאם לעיל ולתיקונים טכניים של מינהל התכנון.



טל רשף
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

אביגדור יצחקי
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 608 מתאריך 4.7.2017

6. תמ"מ 4/14/85: קביעת מספר יחידות הדיור בישובים כפריים קהילתיים, מחוז דרום
תמ"מ 4/14/23/12: קביעת מס' יחידות הדיור בישובים כפריים קהילתיים במטרופולין באר שבע
מטרת הדיון: דיון בהפקדת התכנית ובהסמכת הולנת"ע.

הוחלט:

המועצה הארצית, לאחר שהוצגו בפניה התכניות, המלצת הוועדה המחוזית, וסקירת מינהל התכנון ולשכת התכנון המחוזית ולאחר ששמעה את המוזמנים ודנה בתכניות, השתכנעה כי ראוי לקדם תכניות אלו המאפשרות קביעת קיבולת של 500 יח"ד אשר יאפשרו את הרחבתם של היישובים בהתאם לצרכים העתידיים שיהיו מעת לעת ובהתאם לבחינה פרטנית במסגרת התכנית המקומית לכשתוגש לעניין השפעת תוספת יח"ד על התחבורה, התשתיות, מבני הציבור וכדומה.

המועצה הארצית סבורה שאין מקום להחיל תכניות אלו על היישובים שהיקף יח"ד בהם גבוה מ- 500 יח"ד, על מנת שלא להגביל את הקבוע בתכניות המאושרות. וכן, ראוי לפרט את שמות היישובים ולא להתייחס רק לרשימת המועצות האזוריות, על מנת להבטיח ודאות לגבי היישובים עליהם הן חלות. עוד סבורה המועצה הארצית כי נכון לקדם תכניות אלו במסגרת תכנית מתאר מחוזית אחת על מנת להבטיח הוראות אחידות לכלל יישובים אלה. לפיכך, מחליטה המועצה הארצית:

לאחד את תממ 4/14/23/12 ו- תממ/4/14/85 - קביעת היקף יח"ד ליישובים כפריים ולהפקידה בתנאים הבאים:

1. נוסח ההוראות יערך כך שיפורטו היישובים עליהם תחול תכנית זו וכן התנאים שלהלן:
 - א. בתכנית מקומית הכוללת תוספת יחידות דיור תיבחן האפשרות להגדלת צפיפות נטו מינימלית למגורים, מזו הקבועה בתמ"א 35, קביעת תמהיל של יחידות דיור ושלביות.
 - ב. יובהר בהוראות כי על תכנית מקומית הכוללת תוספת יח"ד יחולו הוראות סעיפים 8.1.1 ו- 8.1.2 בתמ"א 35.
 - ג. תיקונים טכניים של מינהל התכנון.
2. להסמיך את הולנת"ע לדון בהתנגדויות, ככל שתוגשנה, למנות חוקר לצורך שמיעת ההתנגדויות ככל שיידרש ולהחליט בהתנגדויות ובתכנית.

טל רשף
מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

אביגדור יצחקי
יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 608 מתאריך 4.7.2017

7. תקנות התכנון והבניה

מטרת הדיון: דיון בהמלצה לשר האוצר על התקנת התקנות.

הוחלט:

תקנות 01 / 3082: שינויים בהיתר בידי מהנדס וועדה

להמליץ לשר האוצר על התקנת התקנות.

תקנות 01 / 3084: תיקונים בנוגע לדרישות תכנון מתקני תברואה בבריכות בתי מלון

להמליץ לשר האוצר על התקנת התקנות.

תקנות 01 / 3022 א: תיקון לתקנות רישוי ובניה

להמליץ לשר האוצר על התקנת התקנות בכפוף לתיקון הבא:

בהתייחס לתקנות 42(ב)(1) ו-95(א)(4) בנוסח המוצע, אלה ינוסחו באופן שיהיה ברור שהן מתייחסות לכל מצב בו לא נתונה סמכות לבקר מורשה, בין אם מכוח תקנות לפי סעיף 158 כג(ב) לחוק ובין אם לא מועסק במכון הבקרה בקר מורשה (זאת במידה שהחוק יתוקן בהתאם להצעת החוק המצויה בעיצומו של תהליך החקיקה כך שיתאפשר מצב כאמור).

תקנות 01 / 3070: תקנות הגדרת דירה קטנה

להמליץ לשר האוצר על התקנת התקנות.

טל רשף

מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

אביגדור יצחקי

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 608 מתאריך 4.7.2017

**8. בינוי לאורך קו החוף ביישובים עירוניים
מטרת הדיון: דיון עקרוני בצורך בתכנית מתאר לחזית ים עירונית.**

אין החלטות.

החלטות

המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 608 מתאריך 4.7.2017

**9. בקשה לפטור מתכנית ומהיתר להנחת צינור דלק זמני למיקשר הדרומי בסמוך לנמל אשדוד
מטרת הדיון: דיון בהמלצה לשר האוצר על צו לפטור מהיתר לפי סעיף 266ה' לחוק**

הוחלט:

לאחר שנציג חברת החשמל הציג בפני המועצה הארצית את החשיבות שבצינור הדלק ואת הצורך בהארכת הצו לאור קידום התכנית למיקשר הימי הקבוע בות"ל, מחליטה המועצה הארצית להמליץ לשר האוצר על הארכת תוקפו של הצו בשלוש שנים נוספות.

טל רשף

מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה

אביגדור יצחקי

יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה