

**INNOVATIVE THINKING****HS2 to repurpose worn-out wind turbine blades in world first project****15 MAR, 2021 | BY ROB HORGAN**

HS2 Ltd has announced a pilot project to repurpose worn-out wind turbine blades for use on the high speed rail project.

The innovation, believed to be a world first, will use suitable sections cut from decommissioned wind turbine blades in reinforced concrete instead of steel rebar.

HS2 Ltd estimates that the world-first project will cut carbon production by up to 90%.

The initiative is being taken forward under HS2 Ltd's innovation programme by Skanska Costain Strabag joint venture, and the UK's National Composites Centre, part of the High Value Manufacturing Catapult.

HS2 Ltd innovation manager Rob Cairns said: "Reusing old turbine blades reduces waste, cuts demand for new steel and reduces the carbon generated during the production of concrete.

“This scheme is a brilliant example of the innovation happening on the whole HS2 project. If our world-first pilot project goes well, we could see a waste product from the energy industry becoming an essential material for the construction sector in the future.”

By 2023, around 15,000 turbine blades will have been decommissioned across the UK and EU. Until now, expired blades have either been ground down to be used as building materials or sent to energy-from-waste incinerators.

The innovative project will swap steel rebar, traditionally used to reinforce concrete, with sections of glass fibre reinforced polymer turbine blades that have reached the end of their operational lives generating low carbon electricity.

Skanska Costain Strabag Joint Venture’s innovation manager Harrison O’Hara added: “Wind turbine blades are extremely difficult to recycle. Ideas of what to do with them after they’re taken down range from turning them into playground slides to processing them into pellets for glues and paints.

“What’s potentially so significant about this innovation is that unlike some other turbine blade recycling initiatives, which involve reprocessing, our innovation reinforces concrete with sections simply cut from the turbines – massively reducing the carbon produced in repurposing the blades.”

NCC head of construction and infrastructure Graeme Jeremy added: “We’re looking forward to supporting this project. Composite materials offer huge benefits to a number of different industries, and finding new, sustainable uses for them as they are decommissioned from their first life is a challenge we’re finding solutions for all the time.”

With the innovation at an early stage, reuse will focus on swapping steel for turbine blades in low stress structures such as temporary access roads, top sections of concrete walls and ground bearing plinths – like those on which a portacabin might sit.

Work on the proof of concept pilot is due to start in Spring 2021 and, if successful, could be followed by a full roll out across HS2’s London tunnels between the M25 motorway and Euston station.

Like what you've read? [To receive New Civil Engineer's daily and weekly newsletters click here.](#)

Carbon capture and hydrogen schemes central to UK's £1bn decarbonisation strategy
17 March 2021

HS2 | Contractors sought to design and build £275M depot
17 February 2021

ICE Carbon Champions programme launched
23 February 2021

Novel use of flood attenuation crates on Glasgow roads overhaul
2 February 2021

HS2 protesters build network of tunnels under Euston
27 January 2021

Research demonstrates cost savings for tidal energy but experts say it's not enough
4 March 2021



LATEST

In full: [The 85 abandoned rail schemes vying for restoration funding](#)

16 MAR, 2021 | **BY CATHERINE KENNEDY**

The Department for Transport (DfT) has now revealed the 85 rail schemes competing for investment under the third and final round of the Restoring Your Railway ideas fund.

[The funding round closed last week, with more than 85 bids received to restore old railway lines to their former glory.](#)

The bids are dominated by schemes in the South West, which has 23 proposals under consideration. Schemes include the Lynton to Barnstaple Railway, reinstating the Radstock Railway and various stations including Carn Brea, Wilton Junction and Corsham.

Meanwhile the West Midlands has 13 proposed schemes, while the North West has 12 (full list below). The bids also cover the East Midlands, East of England, North East, South East, Wales and Yorkshire & Humberside.

Led by the DfT, successful proposals will be awarded up to £50,000 each to progress plans to reinstate stations and restore passenger services closed during the 1960s Beeching cuts.

Successful bids will be announced this summer.

[In the last funding round, backers of 15 proposals were awarded cash to develop their business cases.](#) Ten schemes won backing in the first round.

The DfT has said that the aim of the funding is to level up the country and improve connectivity for communities.

A DfT brief states that any “bid for funding should focus on making the strategic and economic case for the scheme, as well as setting out any recognised challenges”.

This includes demonstrating the socio-economic benefits of reopening the railway, a description of proposed services and an estimate of infrastructure and operating costs

DfT guidelines add: “Your submission must include any constraints, such as buildings that have now been constructed upon the route or complications anticipated beyond straightforward reinstatement of the line.

“We would also expect to understand the land ownership of the route and whether landowners would expect compensation. For example, we would expect councils to provide necessary land that they owned for free if the scheme went ahead.”

Successful bidders will then work with DfT officials to agree the scope of the proposal to be investigated and to develop the project’s business case for receiving more substantial development funding.

Restoring Your Railway Fund: Third Round Bids

Mablethorpe	East Midlands
Reconnecting Ruddington	East Midlands
Reinstatement of the line between Bedford and Northampton	East Midlands
Firsby - Louth	East Midlands
Peaks and Dales Line	East Midlands
Cosby to Lutterworth	East Midlands
Reinstatement of Maldon to Witham Line	East of England
To reinstate the King’s Lynn to Hunstanton Railway	East of England

To re-open the Wymondham-Dereham line	East of England
Welland Valley Rail (Kettering-Peterborough-Wisbech)	East of England
Re-opening Sawston Station	East of England
Re-opening Harston station	East of England
Haverhill	East of England
Gilsland Station	North East
Newcastle - Berwick-upon-Tweed	North East
Belford Station	North East
The Bishop Line and the Weardale Railway	North East
Reinstatement of Bensham Curve	North East
Reinstatement of Nexus Metro Expansion – Cobalt Business Park Line	North East
Reinstatement of Leamside line (Local Services)	North East
Kenyon Junction Station	North West
Pendle	North West
Ledsham Station	North West
East Didsbury to Stockport	North West
Ashton to Stockport Line	North West
The Middlewich Line	North West
Reconnect Rawtenstall and Manchester	North West
Lakes Line	North West
Reinstating Carlisle to Silloth railway	North West
Reintroduce Burscough Curves	North West
Reinstatement of Penrith to Keswick line	North West
To re-open Midge Hall Station	North West
Lewes - Uckfield & Tunbridge Wells - Eridge / Ashurst	South East
Hayling Branch Line	South East
Building a better-connected West Oxfordshire - a transformational project for the wider Oxford economic region	South East
Grove Station	South East
Ludgershall Link	South East
Lynton - Barnstaple Railway	South West
Carn Brea Station	South West
Barnstaple Branch Line "Taw Link"	South West
Stonehouse Bristol Road	South West
Marazion Railway Station	South West
Tavistock Okehampton	South West
Bude Okehampton	South West
Saltford Station (Bath & North Somerset)	South West

Sharpness Branch Line	South West
Re-instate the Helston Railway Link connecting Helston to the main South West rail line	South West
Wilton Junction Station	South West
To reinstate the Radstock railway	South West
To reinstate the Ashburton and Buckfastleigh Junction Railway	South West
Shepton Mallet to Somerset	South West
Pilning Station Enhancements	South West
Corsham Station	South West
Gravity Site - Bristol to Exeter Mainline Railway	South West
New train service to Bishops Lydeard on the West Somerset Railway.	South West
Extension of the Riviera Line	South West
New station south of Gloucester	South West
Fowey to Lostwithiel	South West
Reopening Brent Station	South West
Tavistock to Plymouth Rail Reinstatement	South West
Bangor - Afonwen Railway	Wales
To restore services on the Anglesey Central Railway between Gaerwen and Amlwch	Wales
Castle Bromwich - Fort Parkway	West Midlands
Newcastle-under-Lyme	West Midlands
Telford Central	West Midlands
Oswestry - Gobowen Line	West Midlands
Etruria Station	West Midlands
Tettenhall area station	West Midlands
Coventry area stations study	West Midlands
The Stourbridge Dasher - Stourbridge - Brierley	West Midlands
Lichfield - Burton on Trent / Derby	West Midlands
Galley Common/Stockingford Station (Nuneaton to Birmingham)	West Midlands
Sutton Park Line	West Midlands
Reinstatement of the Stoke-Leek line	West Midlands
Reinstatement of rail sidings at the former Ironbridge Power Station	West Midlands
South Yorkshire Joint Railway	Yorkshire and Humberside
Harrowgate-Ripon-Northallerton	Yorkshire and Humberside
East Ardsley Station	Yorkshire and Humberside
Upper Wensleydale Railway	Yorkshire and Humberside
Boulby Branch Line/Saltburn Line	Yorkshire and Humberside
Askern Line	Yorkshire and Humberside
Reinstatement of the North Midland Line between Barnsley to Wakefield via	Yorkshire and Humberside

Royston	
Don Valley Line	Yorkshire and Humberside
Beverley to York Line	Yorkshire and Humberside
Sheaf Valley New Stations and Station Improvements	Yorkshire and Humberside

Like what you've read? To receive New Civil Engineer's daily and weekly newsletters click here.

Related articles

Britain's shortest branch line gets accelerated upgrade

8 March 2021

£760M funding boost allows 'vital construction' to begin on East West Rail

25 January 2021

DfT snubs plans to reopen forgotten South London station

30 November 2020

'At risk' Elizabeth line station restored to former glory

26 February 2021

Heavyweight backing for Bristol Airport expansion appeal

19 February 2021

Canal bridge demolition marks 'major step' for West Midlands Metro extension

21 January 2021



LATEST

Integrated Rail Plan delayed by local elections rules

17 MAR, 2021 | BY ROB HORGAN

The publication of the government's eagerly-awaited Integrated Rail Plan will be delayed until after the local elections due to purdah rules.

The plan will set out how HS2 Phase 2b will work alongside other schemes including Northern Powerhouse Rail and Midlands Rail Hub and the Trans-Pennine Upgrade.

It was earmarked for publication "early in 2021". However, rail minister Chris Heaton-Harris has confirmed that the Department for Transport (DfT) will not have time to publish the report before purdah starts later this month.

It means the report will not be published before the elections take place on May 6.

Heaton-Harris told *The Yorkshire Post*: "I think we're going to be stuck by purdah, to be quite frank. So I don't think we'll hear about it until after the local elections.

"We were really quite hopeful that we'd be able to but realistically, local government elections, purdah starts essentially in a week's time and there are still elements of work to be done on it so the honest answer is that it's going to be after purdah."

Last month, [northern leaders were instructed to delay their final business case for Northern Powerhouse Rail until after the Integrated Rail Plan is published](#). Transport for the North had planned to submit its strategic outline case for the project.

The Integrated Rail Plan will also clarify the government's intentions for HS2's Phase 2b.

Fears that the eastern leg of HS2 – from the West Midlands to Leeds – could be axed were first raised in October when the [government launched its consultation on design changes to the western leg of the route](#).

In November, the Department for Transport (DfT) confirmed that Phase 2b [would be split into multiple bills to be passed in Parliament](#), while three options in the National Infrastructure Commission's Rail Needs Assessment – published in December – [suggested scaling back the eastern leg](#). This assessment will inform the Integrated Rail Plan.

Like what you've read? To receive New Civil Engineer's daily and weekly newsletters [click here](#).

Related articles

DfT confirms HS2 northern section will be split up

10 November 2020

HS2 sets construction start date to take line north

16 March 2021

Transport minister 'expects' HS2 northern section to be built in full at the same time

23 November 2020

£137M cash boost for Hope Valley rail line
15 March 2021

Final Northern Powerhouse Rail route agreed
including links with HS2
2 March 2021

Extra land safeguarded at HS2's Leeds station
22 January 2021

INNOVATIVE THINKING

What Bristol's proposed £4bn underground rail network could look like

16 MAR, 2021 | BY ROB HORGAN

The Mayor of Bristol has revealed more details about a proposed multi-billion pound transport system, including early route proposals for a £4bn underground and overground rail network.



 You have read 1 of 1 free-access articles allowed for 30 - days. For further access please **register** or **log in**.

Subscribe for unlimited access

Read in-depth analysis of the news that matters

Exclusive interviews and commentary from leading industry players

Special reports on key events

Access to NCE's 'The Future of...' and 'Innovative Thinking'

SUBSCRIBE

Register for guest access

Two-week unrestricted access to www.newcivilengineer.com

Full access to NCE Digital Issue archive

Exclusive daily and weekly newsletters

REGISTER

Already have an account, [click here](#) to sign in

בהשקעה של 330 מיליון שקל: פארק עסקים חדש בכנרת

על פי התוכנית, יוקמו 7 מבני תעשייה, 6 מבני משרדים ו-2 מבני מסחר על שטח כולל של 107 דונם. הקמת הבניין הראשון תחל בעוד כחצי שנה והצפי לאכלוס הוא שנת 2023

הילה ציאון פורסם: 14.03.21, 07:03



פארק כנרת (הדמיה: א.ב. מתכננים)

פארק העסקים כנרת בעמק הירדן, הגדול ביותר באזור, יוצא לדרך בהשקעה כוללת של 330 מיליון שקל. בשבוע שעבר הוצגו תוכניות הבנייה לפארק, שצפוי להשתרע על שטח של 107 דונם, עליו יוקמו החברות גרופית הנדסה ויסודות איתנים, בשיתוף עם קיבוץ אשדות יעקב מאוחד, מבנים בשטח של 73 אלף מ"ר שיהיו מיועדים להשכרה לטובת תעשיות היי-טק, ביו-טק, פוד-טק, משרדים, מסחר ולוגיסטיקה.

- [איפה נמכרה דירת פנטהאוז ב-8.85 מיליון שקל?](#)
- [עריית גבעתיים תקפא קידום פרויקטים חדשים של תמ"א 38](#)
- [בעיות עם קבלן השיפוצים? לא חייבים להגיע למשפט](#)

<< לסיפורים הכי מעניינים והכי חמים בכלכלה - הצטרפו לערוץ הטלגרם שלנו

על פי התוכנית יוקמו שבעה מבני תעשייה, שישה מבני משרדים ושני מבני מסחר. הבניין הראשון, בשטח של כ-3,200 מ"ר, יתחיל להיבנות בעוד כחצי שנה, עם קבלת היתר הבנייה והצפי לאכלוס הוא 2023.

הפארק ממקום על כביש 90 בקרבת הקיבוץ ולצדו מתוכנן פרויקט מגורים בהרחבה הקהילתית, שצפוי לכלול 170 יחידות דיור.

לדברי אריה דהן, מנכ"ל פארק העסקים כנרת, "מדובר באזור בשל להקמת מרכז תעסוקה, מסחר ותעשייה נוסף, שיספק מענה תעסוקתי לכל תושבי הסביבה עם הטבות של עדיפות לאומית א'. יש הבנה עם המועצה האזורית עמק הירדן לסייע בהטבות שונות כדי למשוך אלינו חברות ומפעלים".

[מחפשים דירה/נכס? כנסו ל-y נדל"ן, אתר הנדל"ן של המדינה](#)

מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו על זה

תגיות: עסקים, נדלן, פארק, תעשייה, משרדים, בניה

כלכליסט

בעלי דירות בקריית מאיר בת"א יוצאים במרכז התחדשות ייחודי

לפי התוכנית, היזם שיזכה במרכז ישפץ וישמר את הדירות והבניינים שלהם - מתחם בן 12 בניינים עם חצר משותפת שהוקם בשנות ה-30 - תמורת זכויות בנייה של 10,586 מ"ר שקיימות במגרש שיניידו למקום אחר בעיר

שלומית צור 11.03.21 07:50

בעלי הדירות בקריית מאיר בתל אביב יוצאים למרכז יוצא דופן של שימור והתחדשות עירונית, כך נודע ל"כלכליסט".

לפי התוכנית, היזם שיזכה במרכז ישפץ וישמר את הדירות והבניינים שלהם - מתחם בן 12 בניינים עם חצר משותפת שהוקם בשנות ה-30 - תמורת זכויות בנייה של 10,586 מ"ר שקיימות במגרש שיניידו למקום אחר בעיר.

קראו עוד בכלכליסט:

- [נדחה ערר תושבי יפו נגד הערייה בנוגע לשימור המחסנים בנמל יפו](#)
- [המועצה לשימור אתרים לוועדת הערר: אין להרוס את בית המסב ביפו](#)
- [סוף לסחבת? המדינה צפויה להכריע בסכסוך פינוי-בינוי](#)

הפרויקט יושב על 15 דונם בין אבן גבירול ממערב, דובנוב מזרח, מאנה מדרום וצייטלין מצפון. הבניינים, בני 3 קומות מעל קומת קרקע, כוללים 156 דירות ומוגדרים לשימור ללא מגבלות מחמירות. היזם נדרש לשנות את הגדרת הבניינים לשימור מחמיר.

לבניינים יתווספו ארבעה חניונים תת-קרקעיים, ובעלי הדירות יקבלו תוספת של 12 מ"ר, ממ"ד וחניה. כן יתווספו לבניינים מעליות ויתבצע שיקום מלא של כל חזיתות הבניינים. בתקופת הבנייה יידרש היזם לממן עבור בעלי הדירות מגורים חלופיים בסביבת הפרויקט.

"מדובר בפרויקט ראשון מסוגו בהיקף הזכויות המניידות, בהיקף היחידות והבניינים המשומרים ובמיקום", אומר עו"ד איתמר פנץ, שותף וראש מחלקת התחדשות עירונית במשרד סלומון ליפשיץ ושות', אשר מוציא את המכרז. תכנון הפרויקט נערך על ידי משרד האדריכלים פרייס פילצר יעבץ ומשרד האדריכלים אמנון בר אור טל גזית.



צילום: יריב כץ

המתחם בת"א. דורשים שימור מחמיר

דברים שלמדתי כבת זוג של שחקן NBA

הכסף וההצלחה, החנפנים, התמיכה בבן זוג, החיים לבד וההכנה ליום שאחרי הפרישה. שני רודרמן כספי היתה לצדו של בעלה עומרי כספי כששיחק בליגת הכדורסל הטובה בעולם. ב-2019 הם חזרו עם בנותיהם הקטנות לישראל. הנה מה שלמדתי על החיים כבת זוג של שחקן ב-NBA

אוריאל דסקל 10.03.21 14:02

1. רובוט אופטימי ושמח

"יש לנו רקורד של פציעות. זה הרבה חוסר ודאות והמתנה לתוצאות MRI, שיקום וכו'. אני מתפקדת כפיזיותרפיסטית, מסז'יסטית, תומכת נפשית ועושה את הדברים בבית. אבל אני לוקחת את הדברים בקלילות, ולכן זה אף פעם לא הכביד עליי. בעבר מישהו מהמשפחה שלי היה חולה מאוד. זה הכניס אותי לפרופורציה הנכונה. כשעומרי נפצע, מיד נכנסתי למוד של רובוט אופטימי, מתפקד, משמח, מרגיע. החיים ממשיכים, השמים כחולים, ברוך השם המשכורת נכנסת, המשפחה בריאה. יש ספורטאים שעוברים פציעות קשות יותר. הפציעה היחידה שממש ביאסה היתה כשהוא היה בגולדן סטייט וורירוס. הוא היה במרחק נגיעה מהפלייאוף, ובגלל נקע בקרסול נמנעה ממנו הזדמנות של פעם בחיים"

קראו עוד בכלכליסט:

- עומרי כספי סיכם לעונה אחת בממפיס
- החלום: להיות עוד שחקן ב-NBA
- מישהו לרוץ איתו

2. יש הרבה דרמה בליגה

"ב-NBA יש הרבה דרמה. היינו מעורבים במשהו כזה רק פעם אחת. היו דחיפות בחדר ההלבשה (ריב בין כספי לגארט טמפל - א"ד) אבל הגדילו את זה בצורה לא פרופורציונלית. למחרת כבר היו חיבוקים בחדר ההלבשה. ככה זה תמיד. השאלה הגדולה היא לא מה קרה, אלא מי הוציא את זה החוצה. התקשורת כאן בישראל ובארה"ב די דומות. תמיד יהיו כאלו שרוצים להוציא לך את המעיים. היו תקופות שזה מאוד פגע בעומרי, אבל הוא עבד על זה המון עם מאמן מנטלי. לפעמיים נכנסים לך לחיים, שופטים אותך על מה יש לך במקרה ובארנק, מדברים על הרכב שאתה נוהג בו, השעון שאתה הולך איתו וכו'. הדבר הכי נורא זה שמנסים לסכסך בין אנשים - למשל בין עומרי לדני אבדיה. האמת היא שאנחנו מקווים שלדני תהיה קריירה גדולה. אנחנו אוהבים אותו".



צילום: גטי אימג'ס

עומרי כספי: "הלוגיסטיקה לא יכולה להפריע. הוא צריך לשחק, להתאמן, לישון, ואני אחראית על כל המסביב"

3. כולם רוצים בחברתך, מעט רוצים בטובתך

"יש הרבה דברים שקרו בזמן שהיינו ב-NBA שפשוט אי אפשר לספר כי הם קרו לחברים. אתה מפורסם, אתה בולט, אתה עשיר - אתה נכנס למועדון וישר כולם מסתכלים. אתה עם מטרה על הגב. כולם רוצים להיות בסביבתך, לא כולם רוצים בטובתך. אם אתה רווק, אתה יכול להסתבך עם כל אשה שניגשת אליך. היה לנו מקרה שחבר חזר הביתה עם בחורה מבילוי, וכשהתעורר בבוקר גילה שכל התכשיטים שלו נגנבו. היו גם מקרים שבהם השימו שחקן בהטרדה

מינית שלא היתה. ניסיון סחיטה או נקמה. בכלליות, כשאתה בזוגיות בליגה הזו, כשאתה במסגרת עם מישהי שאתה יכול לסמוך עלייה - ויותר מזה, כשיש לך מישהי שמעניקה משמעות לעבודה שלך, שאתה משחק בשביל לפרנס אותה ואת הילדים שלכם - אז יש בזה יתרון. כרווק קל יותר להתפזר - בילויים, שתייה, מועדונים, בחורות. זה יכול להשפיע מאוד."

4. בליגה דואגים למשפחות

"ב-NBA דואגים מאוד למשפחות של השחקנים. בזמן המשחקים יש חדר למשפחות ודואגים לך להכל. מהחניה ועד היציאה לרכב - אם את לבד, מישהו מחברת האבטחה ילווה אותך לרכב. יש קייטרינג, הפעלות לילדים, כל משחק הוא בילוי ולא איזושהי משימה שחייבים לעשות. תמיד יש שיחות עם חברי ההנהלה, מכירים את צוות האימון, והנשים אבל אף פעם לא יכניסו את האף לתוך הקריירה של בן הזוג. וגם אם, נגיד, יש ריב בין בני הזוג, זה לא שהנשים יריבו בקטע של 'הגבר שלך אמר על הגבר שלי וכו'. לא. היה לי מזל גדול. הנשים של השחקנים כולן היו מאוד חמודות. היינו ביחד כשהיה אפשר - ביחד במשחקי חוץ, בבילויים, ביומים".

5. יש הרבה לבד

"כשעברנו לגולדן סטייט, היינו בבית עם חצר ולא דירה, וחששתי מזה. אז במסע משחקי החוץ הראשון של העונה, טיקה פאצ'וליה, אשתו של זאזא, הזמינה אותי ואת הילדה לישון אצלה (כיום לכספי שתי ילדות בנות כמעט 4 וכמעט שנתיים - א"ד). ואז הקבוצה סידרה שיהיה מאבטח ליד הבית מהערב עד הבוקר, בכל מסע משחקים. בחיים האלה יש הרבה לבד. בן הזוג יוצא למסע משחקי חוץ ולפעמים את לבד שבועיים ומחפשת איך להעסיק את עצמך. בסקרמנטו למדתי אנגלית אקדמית ועשיתי תואר בניהול ושיווק אונליין, ויש גם את נשות השחקנים. זה תלוי במועדון אם מותר לך להצטרף או לא, או רק ל'וייפיס' (הנשים) ולא ל'גירל פרינדס' (חברות). בגולדן סטייט אמרו לי: 'הדלת של המטוס תמיד פתוחה, אם את רוצה את יכולה להצטרף למסע משחקי החוץ', ואשתו של הבעלים (ניקול) היתה דואגת לנשים. בכלל, ברמה הלוגיסטית יש מישהו מהמועדון שעוזר. אם זה לסדר גן לילדה או קרה משהו בבית וצריך עזרה של איש מקצוע. יש לך טלפון של מישהו שיפתור לך בעיות ויענה על שאלות. כיהודים, גם חב"ד מאוד עוזרים. אם זה להשיג בשר כשר ואם זה לא להיות לבד בחגים".



צילום: אוראל כהן

שני הדרמן כספי. "אתה נחשף לדברים שאנשים רגילים לא נחשפים אליהם"

6. פתאום יעבירו אתכם

"כשהגעתי לארה"ב, עומרי היה בסקרמנטו ואז החוזה שלו הסתיים. זה ביולי ויש לחץ: איפה נהיה, איפה נגור, מי יהיו החברים וכו'. ככה בסוף כל חוזה. וזה עוד כלום ביחס למה שקורה בטרנינג. ב-2017 חזרנו מחופשת האולסטאר. עומרי היה במקלחת ואז אני ראיתי בטוויטר שני כתבי NBA (שמס צ'רניה ואדריאן וז'נרובסקי) מדווחים על הכל. זה היה עשר בלילה ואני צועקת לעומרי: 'עשו עלינו טרייד עם דימרקוס (קאזינס) לנוי אורלינס!'. 10 דקות אחרי, דיברו איתו מהקבוצה. כמה שעות אחרי והוא כבר היה על מטוס פרטי בדרך לנוי אורלינס, ואני, בהיריון, נשארתי לקפל את הבית בסקרמנטו. לא שואלים אותך. אתה עובר לשם. העוזרת ואני קיפלנו את הדירה, הגיעו מובילים שלקחו הכל למחסן. ארזתי שתי מזוודות וטסתי לנוי אורלינס. כשעבר למינסוטה באותה שנה, כבר הייתי בהיריון מתקדם. עברתי ללוס אנג'לס להיות שם עם משפחה שלי ובסוף העונה הוא הצטרף אליי. כשחתם בגולדן סטייט, ישראלית מסקרמנטו שאנחנו מכירים פתח למובילים את הדלת של המחסן בסקרמנטו והם לקחו הכל לאוקלנד. מבחינת עומרי, הלוגיסטיקה הזאת לא יכולה להפריע. הוא צריך לשחק, להתאמן, לישון, לאכול, להתכונן למשחקים, ואני אחראית על כל המסביב. במיוחד במעבר לקבוצה חדשה".

7. ברור שחושבים על היום שאחרי

"אנחנו כבר חושבים על היום שאחרי קריירת המשחק. זו טעות לא לעשות זאת. גם לפני 10 שנים היה צריך לחשוב על זה. עכשיו, כשאנחנו בארץ, אני יכולה לחשוב יותר על לפתח את עצמי כי אני לא צריכה לחשוש שעוד רגע יהיה

טרייד שישלח אותי לצד השני של המדינה. יש משפט שאומר ששחקן NBA צריך לקיים את כל הפגישות על החיים שאחרי בזמן הקריירה, כל עוד הדלתות פתוחות. כשחקן NBA, אתה תפגוש אנשים חזקים שמאוד רוצים בסביבתך. יש לך הרבה מאוד אפשרויות. וברור גם שיש אנשים שהם שם רק בגלל שאתה עומרי כספי מה-NBA, ואם אתה כבר לא, אז הם לא יהיו שם. תמיד צריך לפתוח עיניים ולהיזהר - גם מאנשי מקצוע. ראינו שחקנים שמאבדים את הכל. שחקנים מגיעים למצבים נוראיים אחרי הקריירה. היו בפסגה הכלכלית הספורטיבית ופתאום בתחתית. אתה חייב צוות אמין וטוב ומשפחה חזקה כי אתה יכול להישאב לעולם נורא".

8. אלו חיים מדהימים

"אני מתגעגעת ל-NBA. לא הכרתי את הליגה לפני. קצת מייקל ג'ורדן, קצת לברון ג'יימס וקובי בראיינט. ראיתי ספייס ג'אם - זהו. לא ידעתי כלום. עכשיו זה ממש חסר לי. מתייחסים לשחקני NBA כאילימים - מתנות, דלתות שנפתחות. סמול טוק עם דרייק על היהדות שלו, לשבת במטוס פרטי עם מיליארדרים, אתה נחשף לדברים שאנשים רגילים לא נחשפים אליהם. ובסופו של דבר, מה שהכי זוכרים זה הביחד בחדר המשפחה. הבנות - אחת מטקסס, אחת מווגאס, אחת מקליפורניה, אחת מיוון, אחת מגיאורגיה, תרבויות שונות, עוזרות כשצריך, כוח נשי אדיר".

הסכם בין רמ"י לרכבת ישראל יאפשר בנייה לתעסוקה ולמגורים בתחנות

המתחמים ישווקו במסגרת מכרז פומבי בהתאם לכללים הנהוגים ברמ"י, בשיטת המרבה במחיר, וזאת על מנת שהרכבת תוכל לממש ולנצל את כלל זכויות הבנייה • בין התחנות שהבנייה בשטחן תועצם ניתן לציין את מודיעין, יבנה מזרח ורחובות
 גיא נרדי 16/3/21

מועצת מקרקעי ישראל אישרה היום (ג') בישיבתה הסכם בין רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) לבין חברת רכבת ישראל, ביחס לזכויות הרכבת בשטחים שבניהול הרשות. בהסכם נקבעו עקרונות מנחים שעל בסיסם יעודכנו ההסכמים הקיימים מול הרכבת, אשר יתנו מענה להסרת החסמים לשיווק מתחמי הרכבת לטובת מטרות סחירות, כולל מגורים, שטחי תעסוקה ומסחר.

לפי הודעת רמ"י, המתחמים ישווקו במסגרת מכרז פומבי בהתאם לכללים הנהוגים ברמ"י, בשיטת המרבה במחיר, וזאת על מנת שהרכבת תוכל לממש ולנצל את כלל זכויות הבנייה, בכלל מתחמיה באופן שפיק מהשטחים את השימוש המיטבי והיעיל ביותר מבחינה תכנונית וכלכלית לתועלת הציבור.

בין התחנות שהבנייה בשטחן תועצם ניתן לציין את מודיעין, שבה ניתן יהיה לבנות 125 יח"ד, ושטח לתעסוקה ולמסחר בהיקף של 22,400 מ"ר; יבנה מזרח, שבה ניתן יהיה לבנות 203 אלף מ"ר; ורחובות, שבה ניתן יהיה לבנות 250 יח"ד מוגן, 300 יח"ד מעונות לטוונטנים ו-105 אלף מ"ר שטחי תעסוקה ומסחר.

שרת התחבורה מיירי רגב מסרה כי "עם כניסתי לתפקיד שרת התחבורה הצבתי בפני הנהלת רכבת ישראל את המשימה למימוש החזון ליצירת חיבוריות וקישוריות תחבורתיים בין השאר באמצעות פיתוח מרכזי מסחר, בשיתוף עם רמ"י, שיאפשרו לנוסעי התחבורה הציבורית שירותים שיתנו ערך מוסף לנוסעי התחבורה הציבורית".

מנהל רשות מקרקעי ישראל יעקב קוינט מסר כי "יש פה בשורה של ממש בתחום הייעול בשימושי קרקע. החל משנת 2003 מתנהל שיח ומו"מ בין המדינה לרכבת ישראל בעניין שיווק מתחמי הרכבת. אני שמח שהיום יצא לדרך מודל המאפשר לנצל את התועלות המשקיות הטמונות במתחמים אלה הן בהיבט המשקי והן בהיבט האורבני. בתקופה הקרובה ישווקו רמ"י והרכבת את מתחמי מודיעין, רחובות ויבנה".

מאיר פרי, מנהל אגף בכיר אסטרטגיה תכנון ומדיניות, אשר הוביל את ההסכם מטעם רשות מקרקעי ישראל, מסר: "מדובר בהישג משמעותי וחשוב למשק, המתאפשר הודות להסכם אסטרטגי בין חברת הרכבת לרשות מקרקעי ישראל. במסגרת ההחלטה ישווקו לתועלת הציבור מתחמי הרכבת בעירוב שימוש וכמקשה אחת. כך, לצד פיתוח כלכלי משמעותי במתחמים אלה עתידות לצמוח יחידות דיור למגורים, שטחי תעסוקה ומסחר.

"הסכם זה מצטרף לשורה ארוכה של מהלכים אסטרטגיים אותה מובילה הרשות בכל רחבי הארץ בשנים האחרונות, אשר מייעלים ומנהלים את הקרקע בצורה מיטבית ובראייה לאומית ארוכת-טווח, המתאימה לצרכיו העדכניים והעתידיים של המשק, בהיבטי דיור, תחבורה ואנרגיה, אשר יהיו לתועלת משקית וציבורית רחבה מאוד".

הקורונה בענף הבנייה: ירידה של 7.8% בהיתרי בנייה ב-2020

על רקע הקורונה היו מי שציפו לפגיעה קשה בענף הבנייה, אך לפי הלמ"ס נרשמה ירידה של "רק" 7.8% בהיתרי בנייה ושל 3.5% בהתחלות בנייה לעומת 2019 • לפי פילוח אזורי, נרשמה האטה משמעותית בחיפה • קצב מכירת הדירות ממשיך להיות גבוה, כשבאר יעקב חוזרת לזכב במכירת דירות חדשות
 14/3/21 גיא ליברמן

הקורונה אכן האטה את פעילות ענף הבנייה למגורים, אך נראה כי במידה פחותה מזו שאורמים בתחום חזו לפני מספר חודשים. לפי נתונים מסכמים לשנת 2020 שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס), בשנה שעברה ניתנו היתרי בנייה ל-51,660 יח"ד.

מדובר בירידה של 7.8% במתן היתרי בנייה למגורים לעומת שנת 2019. יצוין כי למשך פרקי זמן ארוכים פעילות הוועדות המקומיות, שבמידה רבה אמונות על התחום, הצטמצמה ולעיתים אף שותקה לגמרי.

בפילוח הנתונים לפי אזורים קיימת שונות חדה. במחוז מרכז הונפקו לדוגמה הכי הרבה היתרים בשנת 2020: 13.3 אלף היתרים - עלייה של 1.6% לעומת 2019. לעומת זאת במחוז תל אביב הונפקו 11.5 אלף היתרי בנייה - ירידה של 16.2% לעומת 2019.

במחוז חיפה נרשמה ירידה חדה ביותר של 28.7% במתן היתרי בנייה: ב-2020 ניתנו 4,707 היתרי בנייה, לעומת 6,600 היתרים ב-2019.

התחלות הבנייה ירדו ב-3.5% לעומת 2019

נתון מעודד משהו נמצא בנתוני התחלות הבנייה לשנת 2020. לפי הלמ"ס בשנת 2020 החלה בנייתן של כ-51,600 דירות. מדובר בירידה של 3.5% בהשוואה לשנת 2019. **בראיון** שקיים **גלובס** לפני כחודשיים עם מנהל רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) הפורש, עדיאל שמרון, הוא העריך כי הביקוש בישראל הינו לכ-50 אלף דירות בשנה.

הערים שבהן נבנו הכי הרבה דירות חדשות בשנת 2020 הן תל אביב, ראשון לציון, **אשקלון** (שגם הייתה שיאנית מכירת הדירות החדשות לשנת 2020), רמת גן וירושלים. מחוז מרכז אחראי לכרבע מהתחלות הבנייה; מחוז תל אביב לכ-21% מהתחלות הבנייה; ומחוזות ירושלים וחיפה לפחות מ-10% (כל אחד) מהתחלות הבנייה.

כשליש מהדירות - במחיר למשתכן

עומק ההשפעה של תוכנית הדיור הממשלתית שהסתיימה לפני מספר חודשים "מחיר למשתכן" יכר היטב בנתונים. לפי הלמ"ס 29.9% מהדירות החדשות שבניתן החלה בשנת 2020 היו במסגרת מחיר למשתכן. מדובר בעלייה של 3.3% לעומת 2019.

הנתונים מבליטים את העובדה שכמו תוכניות ממשלתיות רבות, גם כאן, ההשפעה של התוכנית נותרת הרבה אחרי שתוכנית מסתיימת "על הנייר". בהקשר נכון לנתונים על תוכנית אחרת שהוחלט על סיומה, אם כי המועד נקצב לסוף 2022 - תמ"א 38.

גם במקרה הזה, התוכנית אחראית ללא מעט מהבנייה החדשה. לפי הלמ"ס ב-2020 החלה בנייתן של כ-6,760 יח"ד כתוצאה מהריסה של בניין קיים והקמה של בניין חדש. כ-60.5% מהן נעשו כחלק מתמ"א 382 (הריסה ובנייה). 3,600 מהדירות שבניתן החלה ב-2020 נבנו כתוספות בנייה לבניינים קיימים. מחצית מהדירות הללו נעשו במסגרת תמ"א 381.

יש עוד שני נתונים מעניינים שיש לשים לב אליהם. האחד חיובי. נכון לסוף 2020 יש בישראל 126.8 אלף דירות בבנייה פעילה. מדובר בעלייה של כ-3.5% בהשוואה לסוף 2019, אז המספר עמד על 122.8 אלף. מנגד נתוני גמר הבנייה לשנת 2020 מצביעים על מספר נמוך יותר של דירות שבניתן הסתיימה לעומת 2019. ב-2020 הסתיימה בנייתן של כ-47,920 דירות לעומת 52,060 ב-2019 - ירידה של 8%.

נתוני המכירות: שימו לב לבאר יעקב

בלמ"ס אף פרסמו נתוני מכירות לשלושה החודשים שבין נובמבר 2020 ועד ינואר 2021. לפי הנתונים, בתקופה זו נרשמה עלייה של 11.7% במספר הדירות המכורות לעומת שלושת החודשים שקדמו לתקופה זו.

מזכיר כי מדובר בנתונים שתואמים פרסומים שונים מהחודשים האחרונים שמצביעים על רמת מכירות גבוהה בחודשים האחרונים. לפי הלמ"ס בשלושת החודשים הללו נמכרו 11.9 אלף דירות חדשות.

גם כאן מחוז המרכז הוא המוביל עם 3,573 דירות. במקום השני נמצא מחוז הדרום עם 2,459 יח"ד חדשות, ואילו במקום השלישי מחוז תל אביב עם 2,290 יח"ד. במחוז חיפה נמכרו 1,530 דירות בשלושת החודשים שבין נובמבר 2020 לינואר 2021. במחוז הצפון 939, ובמחוז ירושלים 937. באזור יהודה ושומרון נמכרו 182 יח"ד חדשות.

אשקלון, שכאמור הייתה שיאנית המכירות של 2020, מובילה גם לפי הנתונים העדכניים של הלמ"ס. בשלושת החודשים שנבדקו נמכרו בה 861 דירות חדשות - קצב של 287 דירות חדשות בחודש.

את המקום השני כובשת בסערה באר יעקב. בשלושת החודשים של אוגוסט-אוקטובר 2020 נמכרו בה 92 דירות בלבד, אלא שבשלושת החודשים שאחריהם נרשם זינוק של מאות אחוזים במכירת דירות בבאר יעקב, ובסך הכל נמכרו של בתקופה זו 667 דירות.

נציין כי בשנת 2020 באר יעקב כלל לא הגיעה ל-15 היישובים בהם נמכרו הכי הרבה דירות בישראל. בתל אביב נמכרו בין נובמבר 2020 לינואר 2021 בסך הכל 633 דירות חדשות

(עלייה של 4.5% לעומת שלושת החודשים שקדמו להם). אחריהם ברשימת ה"שיאיות" נמצאות ראשון לציון (539 יח"ד), ירושלים (489), רמת גן (448) קריית גת (417) ורמלה (407). סוגרות את הרשימה עם כ-400 יח"ד בתקופה זו - קריית אונו עם 402 יח"ד, ובית שמש, שבה נמכרו 399 יח"ד בשלושת החודשים המדוברים.