

A Nest for Stargazing and a Hidden Hillside House: 9 Unbuilt Projects Submitted to ArchDaily



Written by [Dima Stouhi](#)

about 19 hours ago

[Share](#)

This week's curated selection of Best [Unbuilt Architecture](#) highlights private residential projects submitted by the [ArchDaily Community](#). From cabins in woods to oceanfront villas, this article explores private residential retreats and presents projects submitted to us from all over the world.

Featuring a house nestled in the Swiss forests, a private LA hillside house, and a hidden family house in the Lebanese mountains, this roundup explores how architects have merged landscape and contemporary architecture, and tucked away private residences, giving them the privacy and serenity they need. This round up also includes a collection of houses in Armenia, [Mexico](#), [Kenya](#), and El Salvador, each responding to different contexts, spatial needs, and topographies.

Read on to discover 9 curated projects showcasing villas, cabins, and houses all over the world, along with their descriptions from the architects.

Moravia House

[Charlap Hyman & Herrero](#)

MORE ARTICLES



Building Back?: Richard Florida Outlines His Vision for a 'Post-Pandemic City'



What Are Garden Cities?



Architecture Atmospheres Portrayed on Film

[More Articles »](#)

MOST VISITED



Nakagin Capsule Tower Could Face Demolition



Radial City Plan: Nine Examples Around the World Seen From Above



The Rural of Dabie Mountains / HOMME ARCHITECTS

MOST VISITED PRODUCTS



Render Technical Guide — Elevating the Design Process|Lumion

[Save](#)



Home



Projects



Products



Folders



Feed



Architectural
Concrete|Sika

This small concrete villa is submerged into a hillside in Woodland Hills, CA. Upon approach, the house appears as a bridge spanning two large cylinders, pierced by a large tree which extends through the roofline. By incorporating the tree and nestling into the terrain, the house hybridizes the interior and exterior, becoming both a vessel for the landscape and an object within it.

BIOPHILIC House

[LIBRA Architekci](#)

Biophilic House is a modern block that, closed from the street, opens to the inhabitants of nature through large glazing and invites it into the interior of the house thanks to three inner green courtyards. The natural colors and materials of the exterior and interior of the building compliment the surrounding idyllic landscape, giving users a sense of peace and harmony.

Casa SB

[Esrawe Studio](#)

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

The SB House will be the home for a couple composed of a photographer and an expert mixologist. Considering its location in the Yucatan jungle, we proposed a contextual project, where architecture responds to the requirements of climate, comfort, materiality and respect for the environment, while highlighting the background and culture of the site, the cradle of pre-Hispanic architecture.

GD Residence

[Jemma Chidiac Architects](#)

Within a Residential quarter of Dbayeh, a Residential complex embraces the Surrounding Topologies while extending its surfaces towards the Mediterranean, glorifying the Sea View. Also, the rigidity of the buildings around the site intensifies the back façade that anchors in the ground and extends from its multiple platforms that reiterate the surrounding landscape.

Landscape House

[Milad Eshtiyaghi](#)

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Due to the location of the project in the sloping land and the green and forested area, we decided to continue the green land inside the project so that we have a green roof covered with grass on the roof of the project, we framed the best views from inside the project and We also used the reason for the full lighting of the skylight. One of the demands of the employer was the family theater, so by sloping the main volume, we designed the family theater space in it, which also used skylights on the roof of this space, and placed it inside the space with opening and closing panels.

KSM House

[CDXIX studios](#)

A house for a family which appreciates a subtle and pleasant environment, located in Armenia, Yerevan city, Davtashen district. Being the first building in that street designed to create its own microcosm and to be as a (camerton) tuning fork for environment.

Smiling Cabin

[MiMo Architects](#)

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Smiling Cabin is an imaginary project. It is a project defined by escapism. From our stifling homebound reality during 2020 we had many thoughts about escape. Our cabin encloses a square patch of ground in an imaginary landscape. It wants to sit in a clearing where it can smile up at the sky. Its builders are dreamers who roam out in the breeze by day, sit at the fireside by night and fall asleep under the stars. The place where they rest their heads is meticulously crafted for this purpose and protects them from the elements.

Villa ROHO

[Studia 54](#)

Introducing our new large-scale project on the African continent, in the evergreen rainforests of [Kenya](#), for several generations of a large family. [Villa Roho](#), located in the Kenyan capital of Nairobi, is Studia 54's first, long-awaited project in Africa. The original name, Roho, means 'soul' in Swahili. Studia's unique approach to design allows us to create living, sensory architecture that becomes one with the surrounding landscape and gives its owners a comfortable living experience for years to come.

Vila Volcá

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Vila Volcá welcomes you with a sense of discovery: you are entering an almost primitive ruin with its massive stone walls in the middle of a forest. A ruin-like house that tries to dissolve boundaries in order to develop the full potential of the void. This specific project does not respond to the classic inside-outside duality, it will try to break the boundaries between interior and exterior.

HOW TO SUBMIT AN UNBUILT PROJECT

We highly appreciate the input from our readers and are always happy to see more projects designed by them. If you have an Unbuilt project to submit, [click here](#) and follow the guidelines. Our curators will review your submission and get back to you in case it is selected for a feature.

Image gallery

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Save



Home



Projects




Products

Folders



Feed

 Share

About this author



Dima Stouhi
Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Articles
- Switzerland
- Iran
- Kenya
- AD Round Up
- Lebanon
- Unbuilt Projects
- Unbuilt Architecture
- Mexico
- Los Angeles
- Villa
- Private Housing
- Residential Design
- Residential Architecture

Cite: Dima Stouhi. "A Nest for Stargazing and a Hidden Hillside House: 9 Unbuilt Projects Submitted to ArchDaily" 12 May 2021. ArchDaily. Accessed 13 May 2021. <<https://www.archdaily.com/961425/residential-retreats-and-hidden-getaways-9-unbuilt-projects-submitted-to-archdaily>> ISSN 0719-8884

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Technowood Wood Siding in KSR Villa Bodrum	Mitrex Photovoltaic Solar Cladding - BIPV...	hansgrohe Bathroom Mixers - Metropol	Raynor Rolling Counter Shutters -...
MEMBRANES	BEAMS / PILLARS	SKYLIGHTS	DOORS

Effisus How to use Fire Protection...	Lunawood Thermowood Frames and...	LAMILUX Rooflight F100 Circular	Sky-Frame Insulated Sliding Doors - Sky-Fra...
BEAMS / PILLARS	PANELS / PREFABRI...	CARPETS	FIBRE CEMENT / CO...

Blumer Lehmann Timber Construction of...	ULMA Architectural... Water Facade Panel	Caneplex Design Handmade Bamboo Mats	Tegral Fibre Cement Slate Roofing -...
--	--	--	--

[More products »](#)

2 Comments ArchDaily Disqus' Privacy Policy Login ▾

Recommend Tweet Share [Sort by Newest ▾](#)



Join the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS

Name

Eric • 10 hours ago

Ah! The good ol' days of throwing together fantastical images without concern for buildability.

| • Reply • Share ›

Livon Diramerian • 15 hours ago

Those examples have nothing to do with embracing nature & improving the humane situation, all are superficial solutions that don't treat the core problems of nature & humanity.

| • Reply • Share ›

[Subscribe](#) [Add Disqus to your site](#) [Add Disqus](#) [Add](#) [Do Not Sell My Data](#)

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

The 20th Serpentine Pavilion Designed by Counterspace, to Open on June 11th 2021



Written by [Christele Harrouk](#)

about 18 hours ago

[Share](#)

The 20th [Serpentine Pavilion](#), designed by Johannesburg-based practice [Counterspace](#), directed by [Sumayya Vally](#), will finally open on 11 June 2021. After its [1-year postponement](#) due to the global pandemic, the temporary pavilion will stay on display until 17 October 2021, on the Serpentine Gallery's lawn in Kensington Gardens.

While [Counterspace](#) is the 20th practice to accept the invitation to design the Serpentine pavilion, [Vally](#), a [TIME100 Next List honoree](#), is the youngest architect to be commissioned for this internationally renowned architecture program. Supported by Goldman Sachs, this year's intervention is "based on past and present places of meeting, organizing and belonging across London". As a result of abstracting, superimposing, and splicing architectural elements, the forms in the pavilion vary in the scale of intimacy. A specially commissioned sound program for the Pavilion, *Listening to the City*, will feature work by artists including Ain Bailey and Jay Barnard, connecting visitors to the stories and sounds of lost spaces across London.



"My practice, and this Pavilion, is centred around amplifying and

MORE ARCHITECTURE NEWS



[Art Gensler, Founder of Gensler Passes Away at 85](#)



[Kosovo Pavilion at the 2021 Venice Biennale Explores the Role of Urbanization in Bonding Human with Nature](#)



[The Future Is Now: 3D Printed Houses Start To Be Inhabited in the Netherlands](#)

[More Architecture News »](#)

MOST VISITED



[Nakagin Capsule Tower Could Face Demolition](#)



[Radial City Plan: Nine Examples Around the World Seen From Above](#)



[The Rural of Dabie Mountains / HOMME ARCHITECTS](#)

MOST VISITED PRODUCTS



[Render Technical Elevating the De](#)

[Save](#)



Home



Projects



Products



Folders



Feed

focus and has allowed me the space to reflect on the incredible generosity of the communities that have been integral to this Pavilion. This has given rise to several initiatives that extend the duration, scale and reach of the Pavilion beyond its physical lifespan. In a time of isolation, these initiatives have deepened the Pavilion's intents toward sustained collaboration, and I am excited to continue this engagement with the Serpentine's civic and education teams and our partners over the summer and beyond.-- Sumayya Vally of Counterspace. ”



Architectural
Concrete|Sika

Related Article

[Serpentine Pavilion Postponed to 2021](#)

Set to open on 11 June 2021, the project translates the shapes of London into the structure, referencing the architecture of places of worship, markets, restaurants, bookshops, and local cultural institutions that are particularly relevant to migrant communities in neighborhoods such as Brixton, Hoxton, Hackney, Tower Hamlets, Edgware Road, Barking and Dagenham, Peckham and Notting Hill, among others. In fact, during summer, fragments of the intervention will be installed in neighborhoods across the city, to support and facilitate gatherings and impromptu interactions, to honor the history of places that have held communities over time.

“ We look forward with great excitement to welcoming London to this remarkable space this June. Our deepest appreciation goes to [Sumayya Vally](#) and to all our supporters and contractors for their enduring commitment to the [Serpentine Pavilion](#). The spirit of community that has carried us as an institution throughout such a challenging year is the same that we hope to enliven this project. Here's to a new chapter. -- Hans Ulrich Obrist, Artistic Director, and Bettina Korek, Chief Executive, Serpentine. ”

Save



Home



Projects



Products

Folders




Feed

Counterspace is a Johannesburg-based collaborative architectural studio, directed by [Sumayya Vally](#), founded in [Johannesburg](#) in 2015. Much of their work emerges from research and interdisciplinary arts-based projects, undertaking predominantly architectural projects, community engagement, exhibition, and installation conceptualization, and urban research, design, and intervention. Their work is concerned with inclusivity, otherness, and future; and often intersects with other creative disciplines to form innovative approaches to design challenges.

News via [Serpentine Galleries](#).

Image gallery

 Share

About this author



Christele Harrouk
Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Architecture News
- South Africa
- Serpentine Gallery Pavilion
- Kensington Garden
- Architecture
- Serpentine Pavilion
- Johannesburg
- Counterspace
- Sumayya Vally

Cite: Christele Harrouk. "The 20th Serpentine Pavilion Designed by Counterspace, to Open on June 11th 2021" 12 May 2021. ArchDaily. Accessed 13 May 2021. <<https://www.archdaily.com/961551/the-20th-serpentine-pavilion-designed-by-counterspace-to-open-on-june-11th-2021>> ISSN 0719-8884

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Technowood
Wood Siding in
KSR Villa Bodrum

MEMBRANES

Mitrex
Photovoltaic Solar
Cladding - BIPV...

BEAMS / PILLARS

hansgrohe
Bathroom Mixers -
Metropol

SKYLIGHTS

Raynor
Rolling Counter
Shutters -...

DOORS

Effisus
How to use Fire
Protection...

BEAMS / PILLARS

Lunawood
Thermowood
Frames and...

PANELS / PREFABRI...

LAMILUX
Rooflight F100
Circular

CARPETS

Sky-Frame
Insulated Sliding
Doors - Sky-Fra...

FIBRE CEMENT / CO...

Blumer Lehmann
Timber
Construction of...

ULMA Architectural...
Water Facade
Panel

Caneplex Design
Handmade
Bamboo Mats

Tegral
Fibre Cement
Slate Roofing -...

[More products »](#)

0 Comments ArchDaily Disqus' Privacy Policy

Login ▾

Recommend Tweet Share

Sort by Newest ▾



Start the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS

Name

Be the first to comment.

Subscribe Add Disqus to your site Add Disqus Do Not Sell My Data

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

The Singapore Pavilion at the 2021 Venice Biennale Explores the Architecture of Relationships



Written by [Dima Stouhi](#)

about 18 hours ago

[Share](#)

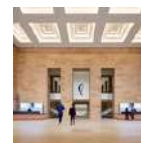
Titled "To Gather: the Architecture of Relationships", the [Singapore](#) pavilion at the 17th International Architecture Exhibition - La Biennale di Venezia, displays different ways the Singaporeans share public spaces. Curated by the National University of [Singapore](#) (NUS), the pavilion will be on display from May 22nd to November 21st, 2021.

To answer the question of 'How Will We Live Together', the [National University of Singapore](#) will introduce to foreign visitors the unique Singaporean style of living and gathering by looking at different spatial typologies across the country. The pavilion also looks at the country's diverse urban context and different structural scales, and how they contribute to the public's social life.



“As we leverage architecture and urban design to address new global challenges, it is important to continue supporting and facilitating community participation in the design of public spaces. Collectively,

MORE ARCHITECTURE NEWS



[Philadelphia Museum Opens after Extensive Renovation Project led by Frank Gehry](#)



[Germane Barnes Wins 2021 Wheelwright Prize](#)



[Portugal Explores the Democratic Role of Public Space at the Venice Biennale 2021](#)

[More Architecture News »](#)

MOST VISITED



[Nakagin Capsule Tower Could Face Demolition](#)



[Radial City Plan: Nine Examples Around the World Seen From Above](#)



[The Rural of Dabie Mountains / HOMME ARCHITECTS](#)

MOST VISITED PRODUCTS



[Render Technical Guide — Elevating the Design Process|Lumion](#)

[Save](#)



Home



Projects



Products



Folders



Feed

Commissioner and URA Group Director

”



Architectural
Concrete|Sika

Related Article

[Venice Biennale 2021 to Open to the Public from May 22nd to November 21st](#)

The exhibition is inspired by the spatial typology of local hawker centers, and will include 16 architecture, art, and design projects, presented on 16 round tables across the pavilion. Four universal themes will cover the projects: *Communing Relationships*, *Framing Relationships*, *Uncovering Relationships*, and *Imagining Relationships*. The displayed projects will present the works of architects, designers, municipalities, nonprofit organizations, and citizens, and how they imagine an improved built environment, especially after the restrictions of COVID-19 this past year.

“ *As a city-state which has experienced rapid urbanization since its independence, [Singapore](#) has over time forged our own style of high density living, and places of community gathering in our parks, hawker centers, void decks, and sky gardens. The pandemic and its restrictions on global travel have brought everyone closer together, with a deeper appreciation for our families and communities. -- Mark Wee, Pavilion Co-Commissioner and Executive Director of Dsg* ”

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

To Gather: the Architecture of Relationships

- Commissioner: [Urban Redevelopment Authority](#), [Design Singapore Council](#)
- Co-Commissioner: [Yap Lay Bee](#), [Mark Wee](#)
- Organizer: [National University of Singapore](#)
- Curators: Professor [Ho Puay-peng](#), Dr. [Simone Shu-Yeng Chung](#), [Thomas K. Kong](#), [Tomohisa Miyauchi](#), and Sarah Mineko Ichioka
- Supported by: [Singapore University of Technology and Design](#), [Singapore Institute of Architects](#)

Image gallery

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

 Share

About this author



Dima Stouhi
Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Architecture News
- Exhibition
- Singapore
- Singapore University Of Technology And Design
- Singapore Institute Of Architects
- Venice Biennale
- Architecture Biennale
- Venice Biennale 2021
- Ho Puay-Peng
- Simone Shu-Yeng Chung
- Thomas K. Kong
- Tomohisa Miyauchi
- Sarah Mineko Ichioka
- Urban Redevelopment Authority
- Design Singapore Council
- National University Of Singapore

Cite: Dima Stouhi. "The Singapore Pavilion at the 2021 Venice Biennale Explores the Architecture of Relationships" 12 May 2021. ArchDaily. Accessed 13 May 2021. <<https://www.archdaily.com/961543/the-singapore-pavilion-at-the-2021-venice-biennale-explores-the-architecture-of-relationships>> ISSN 0719-8884

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Technowood
Wood Siding in
KSR Villa Bodrum

MEMBRANES

Mitrex
Photovoltaic Solar
Cladding - BIPV...

BEAMS / PILLARS

hansgrohe
Bathroom Mixers -
Metropol

SKYLIGHTS

Raynor
Rolling Counter
Shutters -...

DOORS

Effisus
How to use Fire
Protection...

BEAMS / PILLARS

Lunawood
Thermowood
Frames and...

PANELS / PREFABRI...

LAMILUX
Rooflight F100
Circular

CARPETS

Sky-Frame
Insulated Sliding
Doors - Sky-Fra...

FIBRE CEMENT / CO...

Blumer Lehmann
Timber
Construction of...

ULMA Architectural...
Water Facade
Panel

Caneplex Design
Handmade
Bamboo Mats

Tegral
Fibre Cement
Slate Roofing -...

[More products »](#)

0 Comments ArchDaily Disqus' Privacy Policy

Login ▾

Recommend Tweet Share

Sort by Newest ▾



Start the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS

Name

Be the first to comment.

Subscribe Add Disqus to your site Add Disqus Do Not Sell My Data

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

אין קבלת קהל גם ברשות מקרקעי ישראל: "סחבת בעסקאות נדל"ן"

בעקבות התלונות על אי קבלת קהל במחלקות מיסוי מקרקעין ברשות המיסים והטאבו במשרד המשפטים, עורכי דין מתלוננים גם על המערכת המקוונת של רשות מקרקעי ישראל: "אני רודפת אחריהם מאז נובמבר". רמ"י: "פועלים לטיפול בעומסים ולייעול תהליכי העבודה"

הילה ציאון פורסם: 22.04.21, 11:09



עסקאות נדל"ן שמתעכבות כמעט שנה, מענה חלקי וסחבת: זאת התמונה שעולה מטענות של עורכי דין שהגיעו ל-yonet בשל סגירת סניפי קבלת הקהל של רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), לאחר הפרסום על [סגירת סניפי קבלת קהל גם במחלקת מיסוי מקרקעין](#). [ברשות המיסים ובמחלקת הטאבו](#) במשרד המשפטים. בענף מתקשים להבין מדוע משרדים ממשלתיים אלה עדיין משתמשים אך ורק במערכת מקוונת, ולא מאפשרים הגעה פיזית לסניפים במקרה הצורך אף שהמשק כבר נפתח.

- [יוזמה: רשות מקרקעי ישראל תספק תמורה כספית לזימי התחדשות עירונית](#)
- [מחלקות מקרקעין וטאבו סגורות לקהל: "עסקאות נדל"ן מתעכבות חודשים"](#)
- [מחיר מופחת: תצומצם התחרות על הקרקע כדי למנוע עלייה במחירי הדיור](#)

רק לפני כחודש נערכה מסיבת עיתונאים ובה הוצגה [רמיטה](#), מערכת שירות חדשה של רמ"י, במסגרתה לצד המייצגים, גם חוכרי קרקעות פרטיים יכולים לבצע פעולות, לקבל מידע, להגיש מסמכים ולקבל אישורים ללא הצורך להגיע למשרדים פיזית. אולם לטענת עורכי דין עימם שוחחנו, מערכת מקוונת אינה מספיקה, גם זו החדשה. "יש לי תיקים שלוקח חצי שנה לסגור אותם מול רמ"י, בעוד שלפני הקורונה הייתי מגיעה פיזית לסניף, והיה אפשר לסיים את הסוגיה במקום", מספרת עו"ד דברת זלצמן סידי ממשרד עוה"ד זלצמן עידן ושות', העוסקת בתחום הנדל"ן באזור המרכז.



עסקאות נדל"ן שמתעכבות כמעט שנה. אתר בנייה (צילום: shutterstock)

לדבריה, "לפני עידן הקורונה, כשנפתח המוקד לשירותים מהירים לקבלת קהל, קיבלנו שירות טוב מאוד. אולם כשהחלה המגפה נכפתה על רמ"י עבודה באופן מקוון, השירות נהיה פחות טוב, הוא אמנם הולך ומשתפר אבל עדיין יש הרבה בעיות. למשל, הגשתי בקשה לחכירה עבור חנות בנובמבר, ואני רודפת אחריהם עד היום. אני שולחת אינספור פניות דרך רמיטה כדי שאקבל תשובה, ואין אפשרות לשלוח מיילים אישיים".

עורכי דין בתחום הנדל"ן טוענים שהפקידים שכן מספקים מענה טלפוני פועלים במסגרת של מיקור חוץ ומוגבלים במידע שיש בידיהם. עו"ד זלצמן מוסיפה כי "כדי לפתוח תיק, גם הפנו תר כמו למשל רישום בית פרטי בירושה בטאבו, צריך להמתין 21 יום ולעיתים כשאני... הקשרת למוקד אני מגלה שגם אז התיק עדיין לא נפתח. יש גם חגים באמצע - הגשתי בקשה פשוטה להעברת זכויות בעסקת מכר בינואר ורק כעת התיק נסגר. מערכת

מקוונת לא אמורה לטפל במקרים באופן מיידי? אם הייתה קבלת קהל, היינו פותרים את הבעיות האלה במקום. אנחנו משועים שיפתחו לנו את המחלקות".

"שולחים 30 פניות עד שמישהו חוזר"

עורך דין נוסף בתחום הנדל"ן וההתחדשות עירונית מספר: "אנחנו מטפלים בפרויקטים של 2,000 יחידות דיור ופשוט אין עם מי לדבר. אפילו במיסוי מקרקעין ובטאבו לפחות יש לי קשר ישיר לחלק מהעובדים, יש איזשהו ערוץ תקשורת, אבל לא ברמ"י. עברו שם לעבודה במערכת הדיגיטלית בלבד ואפילו את הפיידבק מקבלים מנציג דיגיטלי ולא מנציג אישי. במוקד הטלפוני שכן עונה אין הבנה וידע והתשובות לקוניות. למשל, מסמכי העברת זכויות חכירה שמצריכים חתימה של רמ"י תקועים כבר שנה, יש לנו לקוחות שהנכסים שלהם לא נרשמו מתחילת הקורונה".

לטענתו, אין דרך להוכיח שהוגשו מסמכים: "אנחנו מייצגים חברה שמקדמת פרויקט נדל"ן, שהיה לה שיעבוד לטובת בנק מסוים. לאחר ששילמה את כל הכסף, הגשנו בקשה למחיקת השיעבוד לרמ"י ולקח להם שלושה חודשים עד שמחקו את השיעבוד כי פשוט לא מצאו את המסמכים שהגשנו והיינו צריכים להגיש אותם מחדש". לדבריו, "אם אנחנו רוצים לשאול משהו אנחנו שולחים 30 פניות בדיגיטל עד שמישהו יחזור אלינו, פנייה אחת תקבל מענה רק אחרי חודש. אני לא מצליח להבין למה אין קבלת קהל, יש דברים שאפשר פשוט לפתור בפגישה פרונטלית".

מרשות מקרקעי ישראל נמסר בתגובה: "הרשות רואה בשיפור השירות ללקוחות מטרה חשובה, ופועלת ליעול תהליכי העבודה, לרבות פעולות בשירות עצמי בדיגיטל. בשל תקופת הקורונה ובשל שדרוג מערכות המחשוב והדיגיטל נוכח צרכי השעה, אכן משך הטיפול ארך מעבר למקובל. יחד עם זאת, לא מוכרות לנו פניות בהן משך הטיפול ארך כמצוין בפנייתכם. בכל מקרה אנו עמלים כעת על טיפול בעומסים שנוצרו ומקווים כי הדבר לא ישנה".

[מחפשים דירה/נכס? כנסו ל-y נדל"ן, אתר הנדל"ן של המדינה](#)

המידע הראשוני הגיע ב-  מייל האדום

יש לכם מידע נוסף? שלחו לנו <<

מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו על זה

תגיות: [רשות מקרקעי ישראל](#) [נדל"ן](#) [מלונות](#)



שלוש אורח/ת דואר אדום ועידות

דף הבית < נדל"ן < חדשות נדל"ן



שווי השוק של מטבע הקריפטו החדש קפץ ביום אחד ל-45 חדשות חוץ



פועלים ערבים רבים לא הגיעו לעבודה; פניות של יהודים: לא דותן לוי



פחות בגלל המצב הביטחוני, יותר בגלל שוקי העולם: נעם לדנון



נדל"ן חדשות הנדל"ן נדל"ן עולמי התחדשות עירונית זירת הנדל"ן קירות מתקלפים אורבניסט

הנצפות ביותר בערוץ



פועלים ערבים רבים לא הגיעו לעבודה; פניות של יהודים: לא לשלוח אותם



מייסד איירון סורס רכש פנטהאוז בת"א - ב-40 מיליון שקל



דניאל רקנאטי רכש שני קוטג'ים בצפון ת"א ב-52 מיליון שקל

סרטונים מומלצים



הלאה, המנדט! כך היכה חיל האוויר הצעיר במטוסי בריטניה



אגדת קולונל Tomb: הסייט הכי גרוע של טייסי ארה"ב

פרסום ראשון

אלעזר במברגר מונה לתפקיד מנכ"ל הרשות להתחדשות עירונית

יועמ"ש משרד הבינוי והשיכון מונה לאחר שנציב שירות המדינה אישר את בקשת השר האחראי על המשרד יעקב ליצמן. במברגר, היועץ המשפטי של המשרד מ-2013 ומנכ"ל המשרד בתקופת שאשא-ביטון, יחליף את מנהל הרשות הפורש חיים אביטן

אמיתי גזית 10.05.21, 09:57

תגיות: משרד הבינוי והשיכון אלעזר במברגר הרשות להתחדשות עירונית

עו"ד אלעזר במברגר (46) מונה הבוקר למנכ"ל בפועל של הרשות להתחדשות עירונית, זאת לאחר שנציב שירות המדינה אישר את בקשת שר הבינוי והשיכון, יעקב ליצמן, למנותו לממלא מקומו של מנהל הרשות הפורש חיים אביטן. במברגר הוא היועץ המשפטי של משרד הבינוי והשיכון משנת 2013, וכיהן לפני כשנה כמנכ"ל זמני של משרד הבינוי והשיכון, בתקופה בה עמדה בראש המשרד חבר הכנסת יענת שאשא-ביטון.

מינויו של במברגר אושר כדי לאפשר את המשך פעילות הרשות עד שתוקם ועדת איתור לבחירת המנהל קבוע, הליך שעשוי להמשך זמן רב בתקופה שבה מכהנת ממשלת מעבר.

קראו עוד בכלכליסט:

- אלעזר במברגר מונה למנכ"ל הזמני של משרד הבינוי והשיכון
- ליצמן נגד מסינג: "אין דבר שהיועמ"ש של האוצר לא אשם בו. הכל הוא הורס"
- משרד השיכון: "הטענות שאישרנו עיכוב במסירת דירות - הטעיה"

במברגר מחליף את חיים אביטן שמונה ב-2017 על ידי שר הבינוי דאז יואב גלנט, והיה למנהל הראשון של הרשות. באותה עת לאחר מאבק ממושך היועץ המשפטי לממשלה אפשר לגלנט למנותו שלא במסגרת הליך מיון רגיל במכרז או וועדת איתור, אלא כמשרת אמון באופן חד פעמי. על פי החוק שמתוקפו פועלת הרשות להתחדשות עירונית תקופת כהונתו של המנהל תימשך 4 שנים והממשלה יכולה להאריך אותה בשנתיים נוספות. אביטן פעל בחודשים האחרונים בניסיון לממש את הסעיף הזה בחוק אך נתקל בהתנגדות משרד המשפטים.

במברגר בן 46 נשוי וולו 4 ילדים הוא מתגורר בירושלים, בעל תואר במשפטים ובמדע המדינה מאוניברסיטה העברית, תואר שני במשפטים ובמנהל עסקים מאוניברסיטת בר אילן, והינו בוגר תכנית המנהיגות הבכירה של קרן וקסנר ואוניברסיטת הרווארד, ארה"ב.



ע"ד אלעזר במברגר

תכנים נוספים

שר הבינוי והשיכון, יעקב ליצמן מסר כי: "אלעזר היה שותף מרכזי ומוביל בקידום תהליכים משמעותיים רבים במשרד הבינוי והשיכון בשנים האחרונות, ואני בטוח כי ביכולתו להוביל את הרשות להתחדשות עירונית בהצלחה רבה".

יאיר פינס, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון: "בשנים הקרובות מרכז הכובד בענף הדיור יהיה בתחום ההתחדשות העירונית. אין לי ספק כי במברגר יוביל את הרשות להישגים ויצעיד את התחום החשוב הזה קדימה, לטובת הענף והכלכלה הישראלית, מדובר באיש הנכון במקום הנכון".

אלעזר במברגר מסר: "אני מודה לשר הבינוי והשיכון על האמון שנתן בי. תחום ההתחדשות העירונית מהווה אחד הכלים המרכזיים בעת הזו לקידום ענף הבנייה והדיור בישראל, ולפתחנו אתגרים רבים. אני סמוך ובטוח כי בעבודה משותפת לצד כלל גורמי הממשלה הנוגעים בדבר, נוביל את התחום בהצלחה".

הפתרון המשפטי לעירוב שימושים: פיצול הקרקע

דיני הקניין עוברים שינויים בחקיקה בעקבות התכנון האורבני המשתנה • מה כבר טופל ומה מחכה לממשלה הבאה
 ע"ד ארז קמיניץ וע"ד כרמית ויליס 7/5/21

בשוק סערת הקורונה פוקדים את ישראל ניצני משבר דויר חדש, ואליו מתלווה משבר נוסף, שעליו מתריע מינהל התכנון זה זמן רב, הוא משבר התשתיות. אם וכל שתצליח מדינת ישראל לצאת מהמשבר הפוליטי שבו היא מצויה, יהיה הכרח לטפל במשברים אלה, ותוכניות רבות שנקמה וממתינות לכנסת מתפקדת שכה מבוששת לבוא, יוצצו במהרה.

? האם מתאים למקם חנויות בקומת הקרקע של בניין מגורים?
 ? מסעדה מתחת לבניין: הצד הבעייתי של הטרנד התכנוני

הסיבה למשברים הקיימים והחזויים אינה נעוצה רק בסטגציה הפוליטית. היא נובעת מסיבה ארצית ופשוטה הרבה יותר - שיעור הגידול באוכלוסייה הצפוי בישראל בשנים הקרובות. בהערכה הסבירה, כך לפי הלמ"ס, יחיו בישראל בשנת 2050 כ-16 מיליון איש. היכן יגורו, יעבדו, יזרכו, ינפשו, כיצד יעברו ממקום למקום, האם יהיה מקום? ההתמודדות עם הצרכים הפיזיים של אוכלוסיית מדינת ישראל ב-2050 היא אתגר אדיר, המחייב היתרמות של כל משרדי הממשלה הרלוונטיים, כמו גם של השלטון המקומי והשוק הפרטי, כדי לייצר פתרונות.

שנים רבות נהגנו, המשפטיים, להפריד בין עולם הקניין לבין עולם התכנון והבנייה, ולשמור על האבחנה המשפטית ביניהם. עולמות הקניין עוסקים במשפט הפרטי בעיקר, מגדירים את הזכות שיש לאדם במקרקעין, קובעים כללים להגנה על זכותו וליחסיו עם בעל זכות אחר, שאולי טוען לבעלות באותם מקרקעין ממש. דיני התכנון והבנייה משקפים בעיקרם רגולציה על הקרקע - מוסד התכנון קובע בהליך מינהלי סודר ומורכב אילו שימושים ניתן לעשות במקרקעין פלונים, לכאורה ללא קשר לבעליהם.

לא עוד! ההתמודדות עם האתגרים שמציבה בפנינו צפיפות האוכלוסין החזויה, התשתיות המזדקנות והדרשה המתגברת לצורכי ציבור מחייבת חיבור אמיץ וחזק יותר בין דיני התכנון לדיני הקניין. במקום שבו יצליחו דיני הקניין ודיני התכנון לשלב ידעם לצורך מציאת פתרונות לגידול האוכלוסין ולצפיפות, כך ייטב.

נבקש להדגים התערבות נדרשת זו בשתי דוגמאות, אשר נותנות לטעמנו מענה קנייני נכון לצורכי התכנון, ובכלל זה לחיזוק וקידום מה שמכונה בשפה המקצועית תכנונית - "שימושים מעורבים". היגד זה מתאר מצב שבו בחלקת קרקע אחת, במבנה גבוה אחד, מבקשים לשלב שורה של שימושי קרקע, סחירים וציבוריים. למשל, מגורים עם תיירות גני ילדים ומשרדי הרשות המקומית, ואולי אף, אשרי המאמין, גינה ציבורית בקומה ה-20 של בניין רב-קומות.

חלקה תלת-ממדית: פיצול רישום הקרקע

דוגמה אחת הוא תיקון מספר 33 לחוק המקרקעין, המכונה גם "חוק התלת-ממד", שיזמה וקידמה מחלקת ייעוץ וחקיקה בשיתוף גופים רבים וטובים אחרים, המהווה שינוי מהותי בדיני הקניין בישראל. התיקון מאפשר פיצול הבעלות בקרקע, גם באופן של יצירת יחידות מרחביות, שהן למעשה חטיבות קרקע תלת-ממדיות. לפני התיקון לחוק, חל הכלל הבסיסי שהיה קיים בדין הישראלי מקדמת דנא, שלפיו מי שהוא הבעלים בפני הקרקע, יהא ככלל גם הבעלים עד רום השמיים ועד מעמקי כדור הארץ. כעת כלל זה יכול להיטת באמצעות יצירת יחידות קרקעיות נפרדות, מרחביות, תלת-ממדיות, שיופרדו מהיחידה הקרקעית הבסיסית.

ניקח לדוגמה מצב שבו יש כוונה לתכנן חטיבת קרקע באזור מבונה וצפוף באופן שבתת-הקרקע יבנה חניון, ומעל פני הקרקע יהיו בנייני מגורים. למרות התכנון הצפוף שמצול עד תום את משאב הקרקע, עד התיקון לחוק הקניין מתחת לקרקע הוא של בעלי הדירות, גם אם מדובר בחניון ציבורי ולא בחניון שצמודות לדירות עצמן. סטואציה זו מביאה לתוצאה קניינית לא פשוטה. נוכח העובדה כי הרשות המקומית היא האחראית לחניונים ציבוריים, נדרשים הדיירים לערוך הסכם חכירה מורכב עם הרשות, שהיווה ועדיין מהווה פתח לסכסוכים לא פשוטים.

כעת, לאור החוק החדש, ניתן יהיה לפצל את הבעלות בחניון, ולקבוע שהוא יועבר לרשות הציבורית (במכר או בדרך אחרת). בדרך זו התכנון ששם לנגד עיניו מטרה של עירוב שימושים כדי להתמודד עם מחסור בקרקע שילך ויתעצם, שכן הדין הקנייני לא מהווה עוד מכשול בעת הביצוע.

עינינו הרואות כי בעוד שהתכנון "רץ קדימה" והיטיב להעניק פתרונות לצורך בציפוף ובעירוב שימושים, החקיקה הקניינית פיגרה מאחור, ואילו התיקון האיץ אף אותה כך שתתאים למגמות העכשוויות.

קומה ציבורית: מי יבנה את טיפת חלב

דוגמה נוספת נוגעת לחקיקה מתחום התכנון והבנייה היא זו המכונה "קומה ציבורית". מדובר בהצעת חוק ממשלתית שנדונה בעבר בוועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, אולם לא הגיעה להצבעה בקריאה שנייה ושלישית, ומקודמת כעת במסגרת תזכיר חוק שהופץ על-ידי שר הפנים ובאמצעות מינהל התכנון. בהצעת חוק זו מבוקש לאפשר הפרשה של קומה או של קומות מבניין סחיר לטובת צרכים ציבוריים, ואגב כך להסדיר את היחסים שבין הזים המעוניין לבנות שטחים סחירים, לבין הרשות המקומית הדורשת צורכי ציבור.

במסגרת התכנון הזים מבקש להעצים את זכויות הבנייה הסחירות במגרש, אולם מוסד התכנון דורש כי לפחות חלק מהשימושים הציבוריים הנדרשים יקבלו ביטוי בשטח המבונה שעתיד לקום.

כך למשל אנו עדים למצבים שבהם טיפות חלב, משרדי הרשות המקומית וגני ילדים ממוקמים בתוך בניין מגורים או בניין משרדים. סיטואציה שכזו, המוטמעת בלא מעט תוכניות, והנובעת אף היא מהכרח בשל קושי באיתור קרקע בתולה שתשמש לשימושים ציבוריים, לא קיבלה מענה ראוי בחקיקה עד כה, ולמעשה תכנון מסוג זה הותיר כמה סוגיות מהותיות ללא מענה.

למשל, עלתה השאלה באיזו דרך קניינית יועברו צרכי הציבור לרשות המקומית? באילו עלויות על היזם לשאת כשהוא זה שבונה את הבניין, שחלקו ישמש את הרשות המקומית? מה דינו של היזם בכל הנוגע לחישוב היטל ההשבחה? באיזה שלב ובאיזה אופן יירשמו הנכסים על שמה של הרשות המקומית, ועל מי מוטלת החובה לדאוג להשלמת הרישום? האם ניתן להטיל על היזם לשאת בהקמת הקומות המיועדות לשימושים ציבוריים מבלי שתחול על כך מגבלה כלשהי הנוגעת להיקף השטחים הציבוריים מתוך כלל השטח הבנוי?

כאמור, לשאלות אלה לא היה עד כה מענה, ואילו הצעת החוק מבקשת לעגן עבורן תשובות ברורות בחקיקה. גם כאן הסדרים קנייניים חדשים יקדמו צרכים תכנוניים. אנו מקווים כי ההצעה תבשיל בהקדם, כך שנושא חשוב זה יקבל את המסגרת המשפטית ההולמת, במאמצים להתאים את הכלים המשפטיים למציאות האורבנית המתפתחת ולמגמת עירוב השימושים באזורי ביקוש.

ע"ד ארז קמיניץ הוא המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (משפט אזרחי). ע"ד כרמית יוליס היא ראש אשכול גדל"ן, ייעוץ וחקיקה (משפט אזרחי)

טכנולוגיה ישראלית, ייצור הודי ומימון אמירות: חוזה ראשון מסוגו במסגרת הסכמי אברהם

שיתוף פעולה טרילטראלי ראשון במסגרת הסכמי אברהם: אקופיה סיינטיפיק, שמפעל הייצור שלה נמצא בהודו, חתמה על חוזה לאספקת מערכות רובוטיות לניקוי ותחזוק מתקנים סולאריים בדובאי • שגריר ישראל בהודו, ד"ר רון מלאך: "השילום בין ישראל לאמירויות נתן דחיפה עצומה ליחסים עם הודו"

10/5/21 דני זקן

רבות כתבנו כבר בגלובס אודות הפוטנציאל הכלכלי העצום שהביאו הסכמי השלום עם איחוד האמירויות ובחריין, ובעיקר בהיבטים של שת"פים בינלאומיים עם מדינות שלישיות ויותר. איחוד האמירויות מפתחת קשרים מסחריים עסקיים וכלכליים עם מדינות רבות בעולם, והחיבור של ישראל אליה צפוי להניב תוצאות מרחיקות לכת.

הסכם ראשון מסוג זה נחתם בשבוע שעבר כאשר חברת **אקופיה**, העוסקת בפיתוח, מכירה ותחזוקה של פתרונות רובוטיים מתקדמים לניקוי מתקנים סולאריים תשתיתיים, חתמה על חוזה לאספקת מערכות רובוטיות לניקוי ותחזוק מתקנים סולאריים בדובאי של חברה אירופית שהיא אחת מענקיות האנרגיה הגדולות באיחוד האמירויות. ההתקנה צפויה להתבצע כבר במהלך 2021, ומודל ההיקשרות מול הלקוח הוא מודל של לסינג ל-25 שנה.

יותר מ-100 מיליארד דולרים במסחר עד סוף העשור

החיבור בין אקופיה לבין חברת האנרגיה בדובאי נוצר באמצעות שגרירות ישראל בניו דלהי והארגון הבינלאומי של לשכת המסחר ישראל-הודו (IFHCC). אקופיה מחזיקה את מפעל הייצור שלה בהודו, וההסכם מהווה הסכם ראשון לשיתופי פעולה כלכליים טרילטראליים שנפתחו לכלכלת ישראל באמצעות הסכמי אברהם.

היזמה באה לאור הנחיות שר החוץ אשכנזי לשגרירויות העולם לקדם הסכמים כלכליים עם מדינות שלישיות המחזקות את ההסכמים. במפגש של לשכת המסחר ישראל-הודו שהתקיים בדובאי הובהא הערכה כי המסחר המשולש בין האמירויות, ישראל והודו יכול להגיע להיקפים של יותר מ-100 מיליארד דולרים עד סוף העשור.

אקופיה סיינטיפיק נחשבת לאחת מהמובילות בעולם בתחום הרובוטיקה למתקנים סולאריים גדולים. היא הוקמה בשנת 2013 על-ידי היזמים ערן ומשה מלר, והחלה להיסחר בבורסת תל אביב בדצמבר 2020, אז גייסה סכום של 82.5 מיליון דולר לפי שווי של 300 מיליון דולר ובשנה שעברה השיגה עוד כ-20 מיליון דולר בגיוס פרטי. השוק העולמי בתחום זה מוערך בכ-3 עד 5 מיליארד דולרים והוא בצמיחה מהירה לאור השימוש הגובר והולך באנרגיות סולאריות.

החברה מתמחה במערכות רובוטיות לניקוי ותחזוקה של מתקנים סולאריים תשתיתיים הממוקמים באזורים צחיחים. היא מחזיקה בקניין רוחני על 50 פטנטים מאושרים בכיסוי עולמי.

הרובוט מדגם T4 של אקופיה, שיוקן על גבי הפאנלים בשדה בדובאי, מנקה את שורת הלוחות הסולאריים באמצעות שימוש במיקרו-פיבר ויצירת זרמי אוויר מבוקרים בכדי לדחוף את חלקיקי האבק החוצה מהלוחות הסולאריים. פעולת הניווט של הרובוט מתבצעת באמצעות שימוש בחיישנים ורכיבים טכנולוגיים נוספים, המאפשרים לרובוט לזהות את גבולות הלוחות הסולאריים. הוא אוטונומי לחלוטין, מונע באנרגיה סולארית בעצמו ולא מצריך כוח עבודה או מפעילים.

החברה הציגה ב-6 השנים האחרונות קצב גידול שנתי ממוצע בחתימה על הסכמים של מעל 285%, והיא אחת החברות הצומחות ביותר במשק הישראלי. לאקופיה 16.6 גיגה-וואט הסכמי מסגרת חתומים, המהווים כ-4% מכלל השוק העולמי. מנכ"ל החברה, מר ז'אן סממה, כיהן בתפקידו האחרון כמנכ"ל שיכון ובינוי אנרגיה וחבר הנהלת שיכון ובינוי. הנהלת החברה יושבת במשרדים הראשיים בישראל, והיא מעסיקה כ-150 עובדים בארץ, במדידת ובניו דלהי.

אקופיה פועלת בשוק האנרגיות המתחדשות, הגדל בקצב מהיר ודו ספרתי משנה לשנה, שוק שמתודלק על ידי יעדים מדיניים ושלוקחות בו חלק יצרניות החשמל המובילות בעולם כמו גם חברות האנרגיה המובילות מתחום הדלקים והפחם, כגון BP, Shell, Total, שעושות את המעבר לאנרגיות מתחדשות, לרבות אנרגיה סולארית.



בשנים האחרונות נבנים בעולם אתרי ענק, המשתרעים על פני עשרות קילומטר רבועים, עם מיליוני לוחות סולאריים הדורשים ניקוי רציף. רבים מהם מוקמים במדבריות על מנת ליהנות מרמת קרינה גבוהה לצד עלויות קרקע נמוכות. באתרים אלו קיים קושי רב להתמודד עם כמות האבק שעל הלוחות הסולאריים ובשינוע כמויות המים הדרושות לטובת ניקוי ידני של הלוחות. בהיעדר ניקוי, הירידה ברמת ייצור החשמל עשויה להגיע עד להיקף של 35%.

ז'אן סממה, מנכ"ל אקופיה, אומר כי החברה חוברת לאחת משחקניות האנרגיה הגדולות בעולם בהסכם החדש. לדבריו, החיבור שנוצר ממצב אותה כשחקנית המובילה בעולם לניקוי רובוטי של לוחות סולאריים בשדות של ספקיות האנרגיה המובילות.

יונתן מילר, שגריר מיוחד של ישראל בתחום האנרגיה במשרד החוץ אומר כי "שיתופי פעולה גלובליים בתחום האנרגיות המתחדשות הם אלו שיובילו את הדרך בהתמודדות עם האתגרים סביב שינויי האקלים. הפרויקט הזה, שנוצר בזכות שיתוף פעולה עם ההתאחדות הבינלאומית של לשכות מסחר הודו-ישראל, מדגים כיצד חדשנות ישראלית כדוגמת זו של חברת אקופיה היא מרכיב קריטי בשמירה על הסביבה, כמו גם ביצירת הזדמנויות כלכליות ועסקיות בין מדינות ושותפים באמירויות, בהודו וב"ישראל".

האמירותים מתפרצים לדלת פתוחה

ד"ר רון מלכא, שגריר ישראל בהודו ומי שהיה מהגורמים המחברים לעסקה, אומר לגלובס כי העסקה המשולשת מחברת את הטכנולוגיה המתקדמת מישראל, יכולות הייצור בהודו והצרכים ומקורות המימון של איחוד האמירויות, ומעידות על הפוטנציאל העצום שהסכמי השלום יכולים להניב.



מלכא, שקיבל מידע על הצורך של חברת האנרגיה האירופית הפועלת באמירויות, קישר אותה לאקופיה והעסקה יצאה לדרך. "להודו יכולות ייצור אינסופיות, כוח אדם איכותי ויעיל וצורך להקים מקומות עבודה, אבל חסר המימון. בין השאר, כי הריביות כאן גבוהות יחסית. האמירותיים שתחום האנרגיה המתחדשת חשוב להם נכנסים כאן לדלת פתוחה".

מה הלאה: "חשיבות העסקה הזו אינה בהיקפה אלא במה שהיא מבשרת, שילוב היתרונות של שלוש המדינות - והתחומים הם בעיקר בטכנולוגיות פורצות דרך מישראל כמו באנרגיות הסולארית ובתחומים. זה חלק חשוב במיוחד מפירות השלום - השלום בין ישראל לאמירויות נתן דחיפה עצומה ליחסים עם הודו, והסינרגיה המשולשת מהווה מכפיל כוח עצום".



שלוש אורח/ת דואר אדום ועידות

דף הבית < בארץ



שווי השוק של מטבע הקריפטו החדש קפץ ביום אחד ל-45 חדשת חוץ



פועלים ערבים רבים לא הגיעו לעבודה; פניות של יהודים: לא דתו לי



פחות בגלל המצב הביטחוני, יותר בגלל שוקי העולם: נעילה מיקי גרינפלד, נועם לנדמן



בארץ משפט רכב דעות קריירה Dun's 100

הנצפות ביותר בערוץ



עומר אדם ואירופה ישראל ישקיעו כ-400 מיליון שקל בחוות שרתים



"האינפלציה בדרך למעלה, גם בטווח הארוך"



הממונה על השכר דרש לפקח על שכר הרופאים העצמאיים, וחולל סערה

סרטונים מומלצים



הלאה, המנדט! כך היכה חיל האוויר הצעיר במטוסי בריטניה



אגדת קולונל Tomb: הסייט הכי גרוע של טייסי ארה"ב

מירי רגב פועלת להדיח את מנכ"ל הרכבת בשל חילוקי דעות

בישיבת דירקטוריון הרכבת אושר אתמול מינוי יועץ משפטי חיצוני לבדיקת "יחסי העבודה", מהלך שלפי הערכות נועד לקדם את הדחת המנכ"ל מיכה מייקסנר. את ההדחה מובילים רגב, יו"ר הרכבת ויו"ר ועד העובדים על רקע חילוקי דעות אישיים ומקצועיים

יובל שדה | 10.05.21 | 06:51

תגיות: רכבת מירי רגב גילה אדרעי מיכה מייקסנר

דירקטוריון רכבת ישראל אישר אתמול למנות יועץ משפטי חיצוני לחברה "בנושא יחסי עבודה", וזאת בתום ישיבה שנמשכה שעות ארוכות. על פי הערכות, מדובר בצעד מקדים לקראת הדחתו של מנכ"ל הרכבת מיכה מייקסנר, שמונה לפני שנתיים במקומו של שחר איילון. שהודח בידי שר התחבורה דאז ישראל כץ ויו"ר דירקטוריון הרכבת לשעבר דן הראל.

קראו עוד בכלכליסט:

- סכסוך עם משרד התחבורה עלה 1.5 מיליארד שקל לרכבת
- שנת הקורונה חתכה את הרווח הנקי של רכבת ישראל ב-50%
- התשובה של משרד התחבורה לעלייה בתאונות: קיצור קורס נהיגה מונעת

גם הפעם הדרישה למנות יועץ משפטי חיצוני הועלתה בידי יו"ר הדירקטוריון, משה שמעוני, שמונה בידי שרת התחבורה מירי רגב. שניהם מבקשים, ככל הנראה, לסיים את כהונתו של מייקסנר על רקע שורת חיכוכים אישיים ומקצועיים. למהלך ההדחה נותנת רוח גבית גם יושבת ראש ועד עובדי הרכבת גילה אדרעי.



תחנת רכבת בנימינה (צילום: אלעד גרשגורן)

מייקסר התנגד למינויו של פעיל ליכוד מוכר

מהלך ההשתלטות של משרד התחבורה על הנהלת הרכבת נבנה בקפידה בחודשים האחרונים. ראשית, שונה הרכב הדירקטוריון — שמעוני, שמונה בידי רגב לפני חמישה חודשים, מזהה עם ש"ס ונשוי לנכדתו של מנהיגה הרוחני של ש"ס בעבר, הרב עובדיה יוסף. שמעוני כיהן בעבר כמנהל משרד הדתות, היה יו"ר הקריה האקדמית אונו ובתפקידו האחרון יו"ר דירקטוריון החברה הממשלתית לשירותי איכות הסביבה. משם הביא עמו לרכבת את שלומית גלר, שנחשבת מקורבת אליו ומונתה גם היא בתחילת מרץ לדירקטורית ברכבת. דירקטור נוסף שמונה באחרונה לרכבת הוא פרופ' זיו רייך, איש אקדמיה המקורב לליכוד. שמעוני, גלר, ורייך הצטרפו לדירקטורים שמונו מטעם המשרד לרכבת עוד קודם: טלי אסתר לוי ואברהם לוי.



מימין: יו"ר ועד עובדי הרכבת גילה אדרעי ושרת התחבורה מירי רגב (צילום: יריב כץ, מיקי טעם אלון)

לקראת שבועות: איזו גבינה צהובה היא הטעימה ביותר

Tara

פיתוח ישראלי המסייע בשיפור בזרימת הדם ושמידה על הבר...

VINIA - מתנת החיים

הבחירות לנשיאות המדינה ייערכו ב-2 ביוני | כלכליסט

כלכליסט

Promoted Links by Taboola

הסכסוך בין משרד התחבורה להנהלת רכבת ישראל סב סביב כמה צירים. אחד מהם הוא מינויים, חלקם פוליטיים, שמייצרים מאבקי כוחות על איש תפקידים בכירים ברכבת ישראל. רגב ואנשיה במשרד מבקשים להיזז מתפקידה את סמנכ"לית משאבי האנוש של הרכבת ורד פרוינד — מינו של מייקסר. הטענה הרשמית היא חוסר מקצועיות והיעדר יכולת מספקת לנהל משא ומתן עם ועד העובדים, אבל גורמים ברכבת מעידים כי העניין נובע בעיקר מקרבתה למנכ"ל. מייקסר עצמו התנגד בחודשים האחרונים למינויו של דוד בן זקן לסמנכ"ל בטיחות ברכבת, ומדובר בפעיל ליכוד מוכר ובעלה של יו"ר סיעת הליכוד בהסתדרות חיפה. בסופו של דבר בן זקן לא מונה לתפקיד.

כאן נכנסת לתמונה גם גילה אדרעי. יושבת ראש ועד עובדי הרכבת שלחה לפני כמה חודשים מכתב ליו"ר שמעוני ובו הביעה אי-שביעות רצון ממה שכינתה: "חוסר יציבות ניהולית ברכבת ישראל". אדרעי התייחסה לכמה מינויים בכירים ברכבת, בין היתר של מנהל חטיבת המטענים ומנהל אגף שינוע מטענים. "מדובר במדיניות הצרחה בלתי נגמרת של ממלאי מקום, שמתחלפים חדשות לבקרים מבלי יכולת לנהל יחסי עבודה רציניים", כתבה אדרעי במכתבה, ששוגר ליו"ר מעל ראשו של המנכ"ל.



מכא מיסקין מנכ"ל רכבת ישראל (צילום: אלעד גרשורין)

גורמים ברכבת מתארים כי שמעוני מעורב מאוד, ומעבר למקובל, במשאים ומתנים שמתנהלים בין הנהלת הרכבת לבין הוועד בכמה סכסוכי עבודה שונים שתלויים ועומדים בשלב זה.

ועד העובדים זוכה לתמיכתה של השרה רגב, שהוכיחה בכהונתה הלא ארוכה את קרבתה לוועדי עובדים במוקדי כוח, דוגמת הנמלים. רגב החליטה לבטל את הפרטתם של שני רציפים בנמל אשדוד, מהלך שעובדי הנמל התנגדו לו, והותירה אותם בידי העובדים בטענה שהם נדרשים לשותפות הגז הטבעי. זאת בניגוד מוחלט לעמדת רשות התחרות.

בנמל חיפה פעלה רגב לביטול "פול הגוררים", שנמצא בליבת ההסכם שנחתם עם עובדי הנמל לקראת תחילת פעילותו של הנמל הפרטי עד סוף השנה. הסיבה המיידית מהלך הייתה פתיחת הפקק בנמל, אולם באוצר התנגדו, משום שהלכה למעשה מהלך כזה היה שומט את הקרקע תחת הרפורמה שנחתמה, ומיטיב עם העובדים שנים ארוכות קדימה, במקום לייעל את מצבת כוח האדם לקראת עתיד תחרותי יותר.

"היעדר כימיה מוחלט בין היו"ר למנכ"ל"



יו"ר רכבת משה שמעוני (צילום: עמית שעל, ענבל מרמרי)

גם במישור המקצועי רגב אינה מרוצה מתפקוד המנכ"ל. דוגמא לכך היא השבתת תנועת הרכבות עקב פרויקט חשמול המסילות, שנחשב לפרויקט הדגל של מיסקין. גם מתנגדי המנכ"ל רואים בפרויקט זה הצלחה גדולה. במסגרת הפרויקט התקדם חשמול המסילה במקטעים רבים, והרכבת אף הקדימה את לוח הזמנים. אבל במשרד התחבורה לא רצו לשלם את מחיר השיבושים בתנועת הרכבות, שגרר הפרויקט — כולל השבתת קווים בשעות הלילה.

מעבר לכך, גורמים ברכבת מתארים "היעדר כימיה מוחלט" בין היו"ר למנכ"ל, אם כי קשה להעריך עד כמה הדבר נובע מחוסר הסכמות מקצועיות. בסביבת מיסקין מתארים אותו כחם מזג וכמנהל ריכוזי שמתקשה לקבל סמכות, והמפגש בינו לבין היו"ר שמעוני הסתיים בפיצוץ כמעט מהרגע הראשון. גורמים ברכבת ובמשרד התחבורה מעידים כי אין בין היו"ר למנכ"ל שפה משותפת, ושיחות עבודה רבות מסתיימות בצעקות רמות.

מענקי קורונה אחרונים לעסקים: ניתן להגיש בקשה להשתתפות בהוצאות על מרץ-אפריל

עסקים עם מחזור של עד 400 מיליון שקל יכולים להגיש החל מהיום תביעה למענק השתתפות בהוצאות קבועות. המענק הבא יפתח בעוד חודש ויהיה רק עבור מאי, לאחר שמענק יוני הוקדם כדי לסייע לעסקים בסגר השלישי השנה

נד ליאור פורסם: 09.05.21, 11:14



מענקי הקורונה עומדים להסתיים. היום (ראשון) נפתחה האפשרות להגשת תביעות למענק הלפני אחרון לחודשים מרץ ואפריל 2021. מדובר במענק השתתפות בהוצאות קבועות לעסקים עם מחזור של עד 400 מיליון שקל. המענק הבא יפתח בחודש הבא ויהיה רק לחודש מאי לאחר שמענק יוני בוטל כדי לאפשר תשלום מקדמות כבר בעת הסגר השלישי השנה.

- ["די למדיניות החל"ת" ההזויה": בעלי עסקים מתקשים לחזור לשגרה](#)
- ["יו"ר ההסתדרות: "שכר המינימום צריך להיות 6,000 שקל בחודש"](#)
- [פריזן עבודה חרדי נמוך עולה למשק 33 מיליארד שקל בשנה](#)

<< לסיפורים הכי מעניינים והכי חמים בכלכלה - הצטרפו לערוץ הטלגרם שלנו

המענק הנוכחי מיועד רק לעסקים עם מחזור של עד 400 מיליון שקל, אשר מחזור הפעילות שלהם בחודשים מרץ-אפריל 2021 נפגע בשל התפרצות נגיף הקורונה ב-25% ומעלה (ולא עוד ב-40%) בהתאם להיקף המחזור, לעומת התקופה המקבילה ב-2019. מי שסבורים שהמענק מגיע להם יכולים להגיש החל מהיום תביעות למענק השתתפות בהוצאות קבועות, במסגרת תוכנית "רשת ביטחון כלכלית". סכומי המענק לעומדים בתנאים הם עד 500 אלף שקל עבור עסק אחד.



עסקים סגורים בירושלים בתקופת ההגבלות השנה (צילום: עמית שאבי)

מענק השתתפות בהוצאות קבועות נועד לסייע לעסקים שפעילותם צומצמה בהתמודדות עם הוצאות שאין ביכולתם להימנע מהן, ובהן תשלומי שכירות, ריבית, הוצאות ביטוח, חשבונות חשמל ומים וכדומה. תביעות למענק יכולות להגיש חברות ושותפיות שהגישו את דיווחי המע"מ שלהן ושעומדות בתנאים שנקבעו בחקיקה, ובהם, בין היתר, שמחזור העסקאות שלהן בשנת 2019 נע בין 18 אלף שקל ל-400 מיליון שקל, ובנוסף - עצמאים שמחזור העסקאות שלהם בשנת 2019 נע בין 300 אלף שקל ועד 400 מיליון שקל, והייתה להם במחזור העסקאות בחודשים מרץ-אפריל 2021 בהשוואה לחודשים אלו בשנת 2019. התפסות נגיף הקורונה, בשיעור של 25% ומעלה, לפי הפירוט הזה:

• עוסק, שמחזור עסקאותיו בשנת 2019 היה מ-18 אלף שקל ועד 100 מיליון שקל - פגיעה של 25% ומעלה.

• עוסק, שמחזור עסקאותיו בשנת 2019 היה מ-100 מיליון שקל ועד 200 מיליון שקל - פגיעה של 40% ומעלה.

• עוסק, שמחזור עסקאותיו בשנת 2019 היה מ-200 מיליון שקל ועד 400 מיליון שקל - פגיעה של 60% ומעלה.

גם חברות ושותפויות חדשות, שהחלו לפעול בינואר ופברואר 2020 יכולות להגיש במסגרת זו תביעות למענקים, ככל שהן עומדות בתנאי הזכאות, ובהם: מחזור העסקאות בחודשים ינואר-פברואר עולה על 1,500 שקל וכן מחזור העסקאות בתקופת הזכאות (מרץ-אפריל 2021) נמוך מהמחזור בינואר-פברואר 2020. סכום המענק לעסקים אלה יעמוד על 4,000 שקל לתקופת זכאות.

את התביעה למענק ניתן להגיש החל מהיום (09/05/21) ועד ל-15 באוגוסט 2021. להגשת התביעות ולפרטים נוספים על המענק ותנאי הזכאות ניתן לברר באתר רשות המיסים.

[מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו על זה](#)

[תגיות](#): [קורונה](#) [מענקים](#) [עצמאים](#)

תיירות מצמרר: גשר זכויות התפרק כשהיו עליו תיירים

סיוט: גשרי הזכויות הפכו בשנים האחרונות לאטרקציה בלא מעט יעדים בעולם • הפחד הגדול שהזכויות תישבר התממש בסין

אסף גולן

12:01, 10/5/2021 | עודכן 11:51, 10/5/2021



37



תייר שטייל ביום שיש האחרון על גשר זכויות ליד העיר לונג-ג'ינג, זכה לחוויה מצמררת ובלתי נשכחת. רוח חזקה העיפה חלקים רבים ממבנה מדרכת הזכויות של הגשר עליו התלחך. כשהיא למעשה תוקעת את התייר במרכזו ללא יכולת להתקדם או לסגת כשהוא למעשה תלוי בין שמים לארץ. על פי סוכנות הידיעות הסינית הרשמית שינחואה, רוחות חזקות מאד ששבו באזור התיירות של הר פיאן, היו חריגות וחזקות בוצצותן וגרמו לכך שחלקים ממבני הזכויות והמרפסות של הגשר התעופפו.

למזלו של התייר, המידע על מצבו הגיע במהירות לרשויות החירום של העיר שהזניקו למקום כוחות חילוץ גדולים. "צוות חירום של העיר עם אמצעי חירום **הגיע אל הטייר** ופניה אותו מהגשר וכן את כל המטיילים האחרים באזור", נכתב באתר הידיעות הרשמי של העיר ברשת החברתית הסינית ויבו.

לקריאה נוספת:

- "איבדתם פרופורציה": כתבת גלובס מוחה באולפן כאן 11 על סיקור ניסיון הלינץ' בבת ים
- "שמענו בום חזק והרחנו עשן במקלט, הבית שלנו הרוס"
- **פרסומת** | עוד אין לכם מנוי פיס?

הסגירה לא הייתה רק של הגשר, הרשויות המקומיות סגרו למעשה את כל המתקנים התיירותיים באזור הרר וזאת כדי לבדוק האם מסוכנים לטיול בעקבות הרוחות והאם נהגם לנסוק.

כך או כך על פי סוכנות הידיעות הרשמית של סין, שינחואה, מאז 2016 נבנו בסין יותר מ-60 גשרי זכויות והם אחת האטרקציות האהובות על תיירים במדינה. "כל כך הרבה גשרי זכויות נבנו בארץ והם כל כך אהובים על תיירות אבל כעת עולה השאלה האם הם בטוחים, האם יש לנו את היכולת להגן על התיירים ולבדוק את התחזוקה של כלל הגשרים האלו?". שאלה הסוכנות.

מהרשת (תוכן מקודם) |



ישראל היום

ניצחון הגוף והנפש
IsraelHayomHeb@



תוכן מקודם

שיטת מצליח: כך חברות הביטוח מרוויחות...
יצירת קשר



תוכן מקודם

הקלד את שם המשפחה ודע אם מגיע לך דרכון אירופאי
Insite Magazine | סמומן



ישראל היום

"אם צריך, נשלח כוחות צבא לירושלים"

IsraelHayomHeb@

ישראל היום

מצרים: "חוששים מסבב לחימה ארוך"

IsraelHayomHeb@

תוכן מקודם

דירות יוקרה בקיסריה ליד הים בהזדמנות של פעם...

ממון | נדל"ן

שיחה 37 תגובות

התחבר

הוסף תגובה...

סדר לפי הטוב ביותר

נ **נר**

לפני 2 ימים

Made in China with all the implications

השב 74

3 תגובות

T **Tomi**

לפני 1 ימים

Made in China

השב 29

1 תגובות

S **Shani567**

לפני 1 ימים

Made in China

השב 9

הצג תגובות נוספות

מהרשת (תוכן מקודם)



התרופה ללילות ללא שינה

למרות נוספים

ממון | Nuubu



ניצחון הגוף והנפש

ישראל היום

IsraelHayomHeb@



קבל סוף סוף קצת הקלה מכאבי רגליים יומיומיים!

ממון | NeuroTech Socks

ישראל היום

ניצל בנס לאחר שליקה יצור ארסי

IsraelHayomHeb@

ישראל היום

שוד אלים בביתו של ערן זהבי, שנשש את המשחק של פ.ס.וו.

למרות נוספים

שי ארצי

תוכן מקודם

סיישל, דובאי או סיני: בקיץ הזה כבר אפשר ליהנות ללא לוגו

מבצע "שומר החומות" | היום הרביעי

לילה לא שקט: אזעקות מעוטף עזה ועד הגליל התחתון, פגיעה ישירה בפתח תקווה, צה"ל תקף ברצועת עזה

אזעקות נשמעו בכל רחבי הארץ, אך ככל הנראה לא בוצע ירי לעבר הצפון. פגיעה ישירה בחצר בניינים בפתח תקווה, חמישה פצועים בינוני וקל מרסיסי זכויות ומשאיפת עשן. צה"ל סיכל חוליה של הכוח הימי של חמאס, ובניינים נוספים של הארגון. עדכונים שוטפים

ההסלמה נמשכת: במהלך הלילה (חמישי) חודש הירי מעזה למרכז הארץ ואזעקות נשמעו לראשונה גם באזור הצפון. זאת לאחר חיסול שורה ארוכה של בכירים בחמאס. אזעקות נשמעו גם בעוטף עזה, במרכז, בשפלה, בנגב ודן. בעמק זינגר ובגליל התחתון. צה"ל תוקף הבוקר על פי הדיווחים בעזה, והאזעקות בדרום התחדשו בשעה 06:55

עדכונים שוטפים:

06:51: אזעקות באזור עוטף עזה: גבים, מכללת ספיר, מפלסים, מטווח ניר עם

מהרשת (תוכן מקודם) |



ישראל היום

ניצחון הגוף והנפש
IsraelHayomHeb@

תוכן מקודם

שולחן מחשב סטודנט Garox
payngo IL | ממומן

תוכן מקודם

חדרה: 36 יח' קרקע יימכרו במרחק 310 מטר
מקו המים
Real-Invest ממנין השקעות | ממומן

לפרטים נוספים

לחצו כאן

תוכן מקודם

יוצא ממר"ם הקים חברה שמספקת מתכנתים מעולים
לחברות הייטק
Web-Mine - קריירה | ממומן

ישראל היום

שערורייה אנטישמית בהוליווד: הכוכב ההוליוודי מגיב
ומתנצל
IsraelHayomHeb@

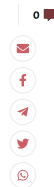
ישראל היום

גורם בכיר: "מי שחושב שהעבודה תסתפק בשני תיקים,
שיקים ממשלה עם ליברמן ודובי הקוטב"
IsraelHayomHeb@

כלכלה / נדל"ן היום (מוספים מיוחדים)
מתיחת פנים

הבניין זקוק לטיפול קוסמטי? עיריית תל אביב מציעה מענקים מוגדלים לשיפוץ חזיתות

עומר פטרסבורג
14:28, 4/5/2021 עדכון, 14:26, 4/5/2021



[לכתבה המלאה](#)

מהרשת (תוכן מקודם) |

תוכן מקודם

קרו הגידור התמד מגייסת משקיעים כשירים תמורת החל
מ-200 אלף דולר
Real Invest השקעות | ממומן

תוכן מקודם

פח אלקטרוני ראמוס כסוף RAMOS 40L12401
payngo IL | ממומן

תוכן מקודם

בלוף הביטוחים הפרטיים: "הציבור משלם מעל 44
מיליארד ש"ח בשנה ללא ידיעה...
החלה בביטוחים | ממומן

לקריאה

לחצו כאן

ישראל היום

ניצחון הגוף והנפש
IsraelHayomHeb@

ישראל היום

רטט שהוא ניסוי בבני אדם
IsraelHayomHeb@

ישראל היום

צפו: לוחמים השתלטו על ספינות באמצעות חליפות סילון
IsraelHayomHeb@

תרבות / טלוויזיה

"איבדתם פרופרציה": כתבת גלובס מוחה באולפן כאן 11 על סיקור ניסיון הלינץ' בבת ים

בפאנל שעסק בעימותים הקשים בין יהודים לערבים בערים המערובות, זעמה שירית אביטן כהן על היעדר גינוי לפגיעה ביהודים - על האלימות בבת ים אמרה: "אתם משדרים את הלינץ', שהיה מזעזע וראוי לגינוי, אבל עושים אותו חזות הכל, מה קורה לכם?"

מערכת ישראל היום
05:26, 13/5/2021 עדכון 05:10, 13/5/2021



שידור סוער באולפן כאן 11 בעקבות המהומות בערים המערובות ברחבי הארץ. בפאנל שעסק בעימותים הקשים בין תושבי לוד היהודים והערבים ובניסיון הלינץ' שאירע אמש (רביעי) בבת ים, מחתה כתבת גלובס שירית אביטן כהן על אופן הסיקור של האירועים.

כאן חדשות @kann_news

שירית אביטן כהן: "איבדתם פרופרציה. חברים שלי בשדרות לא יוצאים מהממ"ד ואתם משדרים לינץ' בודד ועושים אותו חזות הכול. אני מתביישת לשבת כאן"

סמאח סלאימה: "הדמעות שלך לא שוות יותר מהדמעות של האמא בעזה ששכלה את בניה"

הדיון הסוער באולפן הסתיים בדמעות
@Samahse @Shiritec @romy1n

12:08 AM · May 13, 2021

188 119 Share this Tweet

[לכתבה המלאה](#)

מהרשת (תוכן מקודם)



ישראל היום

ניצחון הגוף והנפש
IsraelHayomHeb@

להצטרפות

מבצעים מטורפים בהוטנט פיבר על אינטרנט 1000 מגה לחצו

HOTnet Fiber - אינטרנט 1000 מגה סיב אופטי | ממומן

לחצו כאן

סט דה וניצי שולחן עגול לבן וארבע כיסאות אדזיינג לבן

payngo IL | ממומן

תוכן מקודם

תוכן מקודם

ישראל היום

משפחות של הרוגי אסון מירון שילמו עשרות אלפי שקלים לקבורה
IsraelHayomHeb@

ישראל היום

אביב גפן נגד ירון לונדון: "החרדים הם ישראל"
IsraelHayomHeb@

לקנייה באתר

תוכן מקודם

סט 8 כוסות מדידה Nest Opa
SohoCenter | ממומן

מפסגת האקלים למעלה אדומים

שכונה חדשה של 800 יח"ד תיבנה כולה בתקן ירוק

כלכלה / נדל"ן היום (מוספים מיוחדים)

עופר פטרסבורג
14:30, 4/5/2021 עדכון 14:29, 4/5/2021





[לכתבה המלאה](#)

הרשמה / התחברות

מדורים מידע כללי הרשמו לניוזלטר שלנו

© כל הזכויות שמורות לישראל היום

עכו: אושרה תוכנית להפיכת הרובע המנדטורי למתחם עסקים ותיירות

העירייה אישרה תוכנית שתאפשר מתיחת פנים לרובע המרכזי בעיר בהשקעה של כ-20 מיליון שקל, שתכלול חידוש תשתיות, התחדשות עירונית, הקמת עסקים חדשים ופיתוח מתחמי מלונאות. המטרה: לחבר את העיר העתיקה עם האזור הוותיק שנבנה לפני כ-100 שנים

הילה ציאון פורסם: 06:54, 06.05.21 

עיריית עכו אישרה לאחרונה תוכנית להפיכת מרכז העיר היסטורי לרובע עסקים, תרבות ותיירות חדש. מדובר באזור מרכזי בעכו המכונה "הרובע המנדטורי", אשר נבנה לפני קרוב ל-100 שנים. כיום עיקר מוקדי התיירות והתרבות בעכו מתרכזים בעיר העתיקה, ומטרת התוכנית החדשה לחזק את ההיבט התיירותי והתרבותי עם רובע נוסף שימשוך מבקרים.

- [בהשקעה של 330 מיליון שקל: פארק עסקים חדש בכנרת](#)
- [תוספת של 4,200 דירות: אושרה תוכנית המתאר לזכרון יעקב](#)
- [מתיחת פנים לנתניה: 740 דירות חדשות מתוכננות במרכז העיר](#)

בשנתיים האחרונות הוקמה מינהלת לפיתוח מרכז עכו, מתוך הבנה שפיתוח הרובע המנדטורי יהווה מנוע צמיחה מרכזי לעיר. המתווה למהלך גובש על ידי צוות עירוני בשיתוף עם תנועת אור ומשרדי הממשלה. עלות הביצוע מוערכת ב-20 מיליון שקל, כאשר לפי העירייה בחלק מהעלות ישא משרד הבינוי והשיכון. בין המהלכים שיבוצעו: חידוש התשתיות הציבוריות, לצד קידום תוכניות לעידוד יזמות בתחום ההתחדשות העירונית ותכנון ופיתוח מתחמי מלונאות ופנאי.



תעבור מתיחת פנים. שדרות בן עמי בעכו (הדמיה: עיריית עכו)

יעדי התוכנית קובעים כי בתוך חמש שנים יירשם גידול של 75% במספר החנויות הפעילות ברובע, גידול של 75% בשטח הכולל וכן גידול של 50% בפדיון הכולל. כיום מגיעים לעכו כמיליון תיירים בשנה, כאשר התיירות היא של "חצי יום". הצפי בעירייה הוא של גידול של 300% במספר מבקרי היום ושל 100% במספר מבקרי הערב. מדובר בתוכנית אסטרטגית שמטרתה לייצר רצף אורבני בין העיר העתיקה לרובע המנדטורי. ככל שיוקמו מתחמי מלונאות ועסקים חדשים, הם ידרשו אישור נקודתי של ועדות התכנון.

הרובע המנדטורי של עכו (שנקרא כך על שם תקופת המנדט הבריטי בה נבנה) צמוד לחומות העיר העתיקה מצפון, ומוגדר כמרחב העירוני שבין חומות העיר מדרום, הים ממערב, רחוב הרצל מצפון והרמז ממזרח. במרכזו ממוקמת שדרת בן-עמי, השדרה המרכזית של שגם היא מתוכננת לעבור מתיחת פנים משמעותית.

לדברי מנכ"ל עיריית עכו, יניב אשור, "הקורונה חידדה את המודעות והצורך בעירוניות חזקה. בתקופה הקרובה ננקוט שורה של מהלכים לפיתוח הרובע המנדטורי. אנו פועלים לעידוד המלונאות, יד ביד עם החברה לפיתוח עכו ופיתוח החוף הדרומי מתוך חשיבה על מנועי צמיחה. ללא היכולת שלנו לפתח את העיר לא נוכל לשרוד". יצוין כי על אישור התוכנית הכריז אשור באירוע שולחנות עגולים שנערך לקראת ועידת עכו לעירוניות השלישית, שתיערך על ידי הפורום הישראלי לעירוניות, עיריית עכו ומרכז השלטון המקומי.

מנכ"לית ומייסדת הפורום הישראלי לעירוניות, חנה מורן, הוסיפה כי "התוכנית לפיתוח הרובע המנדטורי של עכו היא חלק ממגמת החייאת מרכזי הערים, נושא מרכזי המעסיק את הרשויות המקומיות. חשיבות מרכז העיר התחדדה לנוכח משבר הקורונה, עם ההכרה בחשיבות שירותי מסחר בקרבת הבית ובמרכז העיר".

[מחפשים דירה/נכס? כנסו ל-y נדל"ן, אתר הנדל"ן של המדינה](#)

[מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו על זה](#)

תגיות: [עסקים](#) [תרבות](#) [עכו](#) [תיירות](#)



ועידות **דואר אדום** שלום אורח/ת

דף הבית < שוק ההון



נשאתם בבית בעקבות המצב הביטחוני, האם מעין מנלה



פועלים ערבים רבים לא הגיעו לעבודה; פניות של יהודים: לא דותן לוי



פחות בגלל המצב הביטחוני, יותר בגלל שוקי העולם: נעילה מיקי גרינפלד, נועם לנדמן



שוק ההון בורסת ת"א שוקי חו"ל מטי"ח וסחורות קנאביס מדדים

הנצפות ביותר בערוץ



שווי השוק של מטבע הקריפטו החדש קפץ ביום אחד ל-45 מיליארד דולר



אחרי הפסדים של מאות מיליונים: בירד הולכת לספאק



פחות בגלל המצב הביטחוני, יותר בגלל שוקי העולם: נעילה יציבה בת"א

סרטונים מומלצים



הלאה, המנדט! כך היכה חיל האוויר הצעיר במטוסי בריטניה



אגדת קולונל Tomb: הסייט הכי גרוע של טייסי ארה"ב

שווי השוק של מטבע הקריפטו החדש קפץ ביום אחד ל-45 מיליארד דולר

המטבע, אינטרנט קומפיוטר, הושק ביום שני האחרון - הוא נועד למפתחי תוכנה ויוצרי תוכן ומאפשר להעלות חומרים לאינטרנט ללא תלות בענקיות הרשת או בשירותי ענן מסחריים; האתר רושם ש"א, נסחר במחיר של 4,365 דולר, ושווי השוק של המטבע לראשונה מעל לחצי טריליון דולר; הביטקוין מדשדש

חדשות חוץ 08:43, 12.05.21

תגיות: מטבעות דיגיטליים מטבעות קריפטו אינטרנט קומפיוטר

מטבע דיגיטלי חדש שהושק רק ביום שני ונקרא אינטרנט קומפיוטר (Internet Computer) כבר הפך לאחד ממטבעות הקריפטו הגדולים בעולם עם שווי שוק של סביבות 45 מיליארד דולר.

קראו עוד בכלכליסט:

- שקל דיגיטלי? בנק ישראל מנסה בעיקר לאותת שהוא במשחק
 - מאסק מצנן את המשקיעים: "הקריפטו שוק מבטיח, אך בבקשה השקיעו בזהירות"
 - בנק נוסף נסחר בזהרם הדיגיטלי: סיטיגרופ שוקל כניסה לקריפטו
- השווי הזה הופך אותו לנכס הדיגיטלי השמיני בגודלו בעולם לפי הדירוג של אתר CoinMarketCap.com. המטבע והארנק הדיגיטלי הנלווה אליו אמורים לסייע כולם - מפתחי תוכנה או יוצרי תוכן - לפרסם כל מה שהם רוצים באינטרנט מבלי להצטרך לעבור דרך ענקיות הדיגיטל כמו אמזון או פייסבוק או להשתמש בשרתים או שירותי ענן מסחריים.

הרעיון הוא להימנע מהשירותים שמציעים התאגידים במטרה לחסוך בעלויות, כך הסביר דומיניק וויליאמס מייסד הפרויקט. לדבריו, למשתמשים יש את הפוטנציאל לבנות מדיה חברתית ושירותים אחרים שמתחרים בענקי האינטרנט.

הרשת שתומכת במטבע משתמשת בחוזים חכמים או תוכנות שמבצעות מטלות, ובכך הוא מתחרה ביריבות גדולות יותר כמו את'ריום. המטבע החדש מצטרף לשורה של מטבעות אחרים כמו פולקדוט ו-Binance Coin שמנסים להתחרות ישירות באת'ר.

ההשקה של אינטרנט קומפיוטר יוצאת לדרך בזמן שמטבעות הקריפטו מביטקוין ועד לזוג'קוין הופכים להיות נושא דיון במיינסטרים, מארוחות משפחתיות ועד לסטרדיי נייט לייב, והמחיר של רבים מהמטבעות הללו מזנק בעשרות אחוזים.

שווי השוק הכולל של מטבעות הקריפטו עומד כעת על 2.48 טריליון דולר, עלייה מפחות מטריליון דולר בתחילת השנה. אך בדומה למה שהתרחש ב-2017, ההערכה היא שרבים מהמטבעות הללו ירשמו ירידות חדות בהמשך.

בתוך כך, האת'ר, המטבע השני בגודלו בשווי השוק, בשיא: מתחזק ב-10% למחר של 4,365 דולר ולשווי שוק של חצי טריליון דולר, כמעט מחצית משווי הביטקוין, שממשיך לדשדש סביב שווי של 57 אלף דולר.



מטבעות קריפטו