

Apply to SCI-Arc Making+Meaning Summer Program 2021

Sponsored Content



10 days ago

Share

SCI-Arc's Making+Meaning is a career exploration and portfolio building program for college students, professionals, and students looking to apply to graduate architecture programs.

Making+Meaning exposes participants to a wide range of techniques within a conceptual design framework, departing from the recognizable to create unique, engaging content and experiences. Students complete the program with a sophisticated design portfolio showcasing work produced using a wide range of digital representation and fabrication methods, made alongside a global community of creators. Students are offered the opportunity to employ cutting-edge design tools throughout the program.

MOST VISITED



Shipping Container Architecture: Debunking the Design Trend of the Decade



Natural Stone in Residential Projects and Interiors



Roofing Systems for Bamboo Buildings

MOST VISITED PRODUCTS



Architectural Concrete|Sika



Click Façade System|Technowood



Ceramic Tiles - Glass Collection|Aparici

Save



Home



Projects



Products



Folders



Feed



[Making+Meaning](#) is for students and professionals worldwide looking for a shift in career, a break from everyday monotony, or to indulge a curious mind. Making+Meaning participants range from existing architecture students looking to strengthen their portfolios to professionals thinking about architecture as the next path in their career. The program culminates with an exhibition, during which each student presents their design work and receives feedback from renowned architects, artists, and design professionals.

To jumpstart a career in architecture and design, expand existing skills, or inform a possible shift in career, sign up for Making+Meaning 2021. Registration for Making+Meaning 2021 is now open on the [SCI-Arc website](#). No previous experience is required to enroll.

[Save](#)

Home



Projects



Products

Folders



Feed

Title

SCI-Arc Making+Meaning Summer 2021

Type

Workshop

Website

[https://my.sciarc.edu/ICS/Admissions/Making_and_Meaning_\(MM\).jnz](https://my.sciarc.edu/ICS/Admissions/Making_and_Meaning_(MM).jnz)

Organizers

[SCI-Arc](#)

From

July 06, 2021 12:00 AM

Until

July 30, 2021 12:00 AM

 Share

#TAGS

[Events](#) [SCI-Arc](#)

This event was submitted by an ArchDaily user. If you'd like to submit an event, please use our ["Submit a Event"](#) form. The views expressed in announcements submitted by ArchDaily users do not necessarily reflect the views of ArchDaily.

Cite: "Apply to SCI-Arc Making+Meaning Summer Program 2021" 24 May 2021. ArchDaily. Accessed 3 Jun 2021.
<<https://www.archdaily.com/962002/apply-to-sci-arc-making-plus-meaning-summer-program-2021>> ISSN 0719-8884

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Rodeca
Translucent
Building Eleme...

[ACOUSTIC](#)

Mitrex
Solar Greenhouse

[WOOD](#)

Aurubis
Copper Surface:
Nordic Décor

[SIGNAGE / DISPLAY ...](#)

Air-Lux
Sliding Windows
for High-Rise...

[TILES / MOSAIC / GR...](#)

Acoustical Surfaces
Polyester
Acoustical Wall ...

[WINDOWS](#)

Sculptform
Timber Battens in
Scotch College

[DOORS](#)

Goppion
Display Case - B-
Class

[HIDDEN JOINTS](#)

Margres
Porcelain Tiles -
Time 2.0

[BULBS / SPOTS / WA...](#)

panoramah!®
ah! Ultra
Minimalist

Rabel Aluminium S...
Minimal Folding
Door System -...

Fastmount®
Acoustic Panel
Fastener -...

Ercos
Spotlights -
Parscan

[More products »](#)

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed



Solar Greenhouse | Mitrex

Save

Share



+ 1

- Use** Greenhouse, green energy production
- Applications** Exterior
- Characteristics** Energy production, bird-friendly, safe, strong

More about this product

Mitrex Solar Greenhouse products provide the perfect solution for the high energy demand that conventional greenhouses require. With customizable shades, transparency, and colors, Mitrex offers its clients the ability to generate energy from the existing infrastructure without sacrificing the overall effectiveness of the greenhouse operations.

Cost

With the energy required for heating during winters, cooling during summers, and ventilation year-round, the costs to maintain effective operations become punitive for large-scale greenhouses. Instead of burning capital on energy costs, invest it in Mitrex Solar Greenhouse products. Solar Glass guarantees a consistent and cost-effective source of renewable energy generation.

Fabrication

Mitrex Solar Greenhouse products provide its clients with the ability to customize solar cell type, module size, transparency, shade, and color. These products are fabricated at Mitrex's North American fully-

MESSAGE THE MANUFACTURER

Name

Email

Country/Region

City

Branch

Architecture

Interior Design

End User

Contractor / House Builder

Other

Type of request

Price/Quote

Catalog

Information

Message

Let Mitrex know about your specific requirements such as quantity, size, color or delivery times.

Hello Mitrex,
I'm interested to know more info about Price/Quote.

I want to receive a sample

SEND MESSAGE

Representatives from Mitrex will respond to you via e-mail. By sending this message you agree to the T&C



Home



Projects



Products



Folders



Feed

Installation

In addition to its ability to generate energy and meet aesthetic needs, **Mitrex** Solar Greenhouses offer easy installation methods as the methods parallels that of the conventional installation processes. At **Mitrex**, they also guarantee that their solar technology is installed safely and reliably.

Features & Benefits:

- Revenue Producing
- Conventional Installation
- Seamless Solar Energy
- Customizable Glass Materials
- Advanced Manufacturing
- Bird-Friendly
- Reduced Carbon Footprint
- Safe & Strong
- High-Tech Glass

Solar Panel Recycling Processes

Mitrex uses two types of solar technology: silicon and thin-film photovoltaics. These types can both be recycled through different industrial processes. Currently, silicon-based panels are more common, so the impact of recycling these panels is drastic, though the value of recycling thin-film-based cells is also important as their use becomes more common.



Application and use in Construction

[Walls, Exterior / Outdoor](#)

Properties

[Energy Efficiency](#)

Solar Panels
Mitrex

**Wintergarten - SDL
Akzent plus**
Solarlux

Textured Glass
Bendheim

**Digital Ceramic
Printing in Roofs &
Dip-Tech**

**LeanTo Retractable
Structures**
Libart

**Glass Roof PR60
Passivhaus**
LAMILUX

**Digital Ceramic
Printing in Side-1**
Dip-Tech

**Exterior Glazing -
ClearShade for
Panelite**

The Sport Center in Panticosa by Álvaro Siza: Images of Abandonment



Written by Fabian Dejtjar | Translated by Maggie Johnson

37 minutes ago

Share

It's hard to forget the impact of economic crises on architecture; however, artist [Jorge Isla](#) reminds us with his series of photographs capturing the iconic High Performance Sports Center in the Balneario de Panticosa in [Spain](#) designed by architect Álvaro Siza. Construction on the site began at the start of the 21st century, but, due to heavy snows and Spain's financial upheaval, was abandoned shortly after.



Isla shares details about his project below:

Anatomy of an Exodus reveals the ironic relationship between grandiose architectural projects and utopian ideas about past eras as seen in an abandoned 2008 project nestled in the Pyrenees mountains of Aragon-- the High Performance Sports of Balneario de Panticosa designed by architect Álvaro Siza, the first foreigner to win Spain's National Prize for Architecture.

MORE ARTICLES



Vertical Partitions Redefine Spaces Quickly, Easily, and with Style



"If you Build it, They will Come" - This is a Passive and Risky Road to Success", In Conversation with Business of Architecture Founder Enoch Sears



Monograph: a Software Company Revolutionizing the Future of Managing Architectural Projects

[More Articles »](#)

MOST VISITED



Shipping Container Architecture: Debunking the Design Trend of the Decade



Natural Stone in Residential Projects and Interiors



Roofing Systems for Bamboo Buildings

MOST VISITED PRODUCTS

Save



Home



Projects



Products



Folders



Feed



Click Façade System|Technowood



Ceramic Tiles - Glass Collection|Aparici

The series of images begin inside the structure and end outside of it, painting a picture of faded dreams and highlighting the raw reality of the surrounding environment's impact on the building.

Save

Isla's project began as a photographic series. His intent wasn't to capture an ephemeral moment, but rather, generate a reliable and accurate portrait of an architectural spectacle that became an enigma of its time.

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

The images aren't showing the fanfare and dazzle of the laying the first stone of an architectural project. Quite the contrary, they capture a time long after that moment, an example of what photographic historian David Company calls delayed photography. This is photography that takes viewers through a place where things have happened and highlights the effects of global activity. It differs from the instantaneous spontaneity of most photography and illustrates a different relationship with memory and history.

Save



Home



Projects




Products

Folders



Feed

 Share

About this author



Fabian Dejtjar
Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Articles
- Architectural Photography
- Alvaro Siza
- Spain

Cite: Dejtjar, Fabian. "The Sport Center in Panticosa by Álvaro Siza: Images of Abandonment" [El Centro Deportivo en Panticosa de Álvaro Siza, fotografías del abandono] 03 Jun 2021. ArchDaily. (Trans. Johnson, Maggie) Accessed 3 Jun 2021. <<https://www.archdaily.com/962376/the-sport-center-in-panticosa-by-alvaro-siza-images-of-abandonment>> ISSN 0719-8884

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Rodeca
Translucent
Building Eleme...

[ACOUSTIC](#)

Mitrex
Solar Greenhouse

[WOOD](#)

Aurubis
Copper Surface:
Nordic Décor

[SIGNAGE / DISPLAY ...](#)

Air-Lux
Sliding Windows
for High-Rise...

[TILES / MOSAIC / GR...](#)

Acoustical Surfaces
Polyester
Acoustical Wall ...

[WINDOWS](#)

Sculptform
Timber Battens in
Scotch College

[DOORS](#)

Goppion
Display Case - B-
Class

[HIDDEN JOINTS](#)

Margres
Porcelain Tiles -
Time 2.0

[BULBS / SPOTS / WA...](#)

panoramah!®
ah! Ultra
Minimalist

Rabel Aluminium S...
Minimal Folding
Door System -...

Fastmount®
Acoustic Panel
Fastener -...

Ercó
Spotlights -
Parscan

[More products »](#)

0 Comments ArchDaily Disqus' Privacy Policy

Login ▾

Recommend Tweet Share

Sort by Newest ▾



Start the discussion...

LOG IN WITH

OR SIGN UP WITH DISQUS

Name

Be the first to comment.

Subscribe Add Disqus to your site Add DisqusAdd Do Not Sell My Data

Save



Home



Projects



Products

Folders



Feed

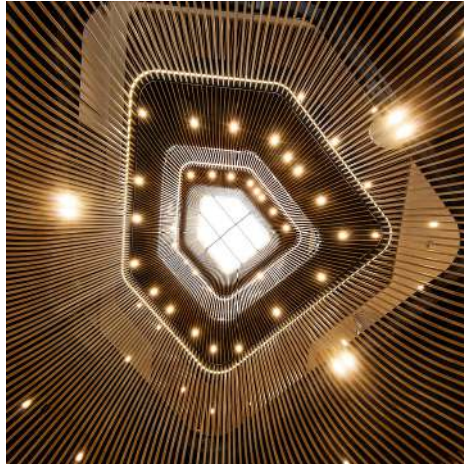
ArchDaily > Products > Wood > Timber Battens in Scotch Co



Timber Battens in Scotch College | Sculptform

Save

Share



+ 2

Use	Internal atrium
Applications	Education
Characteristics	Concealed fixings, custom profile, acoustic backing
Format	32x60mm Block
Colors	White Oak with Clear Poly Coating

More about this product

The Centre for Sciences houses specialist labs, student-led research spaces, prep rooms, staff facilities and an auditorium. There is a central collaborative space on each of the three floors that has been dubbed 'The Atoll'. This is a core element of the building, encircled by teaching and learning spaces. The dramatic atrium at its centre brings natural light into the interior and provides visual connection between floors which promotes innate wayfinding. The atrium uses [Sculptform's custom profile Click-on Battens](#) to span between floors and create an incredible feature.

MESSAGE THE MANUFACTURER

Name

Email

Country/Region

City

Branch

- Architecture
- Interior Design
- End User
- Contractor / House Builder
- Other

Type of request

- Price/Quote
- Catalog
- Information

Message

Let Sculptform know about your specific requirements such as quantity, size, color or delivery times.

Hello Sculptform,
I'm interested to know more info about Price/Quote.

SEND MESSAGE

Representatives from Sculptform will respond to you via e-mail. By sending this message you agree to the [T&C](#)



Home



Projects



Products



Folders



Feed



White Oak battens curve between **ceilings** and **balustrades**, drawing the eye up and creating a sense of movement through the entire atrium. The project, designed by Cox Architecture Melbourne was shortlisted for the World Architecture Awards in 2017.



Technical Specification

Product	Custom Batten System
Material	Timber
Species	White Oak
Profile	32x60mm Block
Spacing	Custom
Coating	Clear Poly
Mounting Track	Custom
Acoustic Backing	Yes



Application and use in Construction

[Ceiling, Interior](#)

Material

[Wood](#)

Type of Wood

[Oak](#)

Format

[Linear](#)



Home



Projects



Products

Folders



Feed

Timber Battens in Lot 100 Cellar Door
Sculptform

Timber Click-on Battens
Sculptform

Timber Tongue and Groove Cladding
Sculptform

Timber Battens in Double Bay House
Sculptform

Click-on Battens in Veterinary Hospital
Sculptform

Curved Timber Battens
Sculptform

Click-on Battens in Victoria Point Foyer
Sculptform

Sculptform in Hunter House Cafe
Sculptform



ועידות

דואר אדום

שלום אורח/ת

דף הבית < בארץ



שליט כל יכול:
ארדואן שוב הרעיד
את הלירה הטורקית
נטעם לנדמן



מנכ"ל הביטוח
הלאומי: להעלות את
גיל הפרישה בהדרגה
שחר אילן



אייר לפיד הודיע
לנשיא: הצלחתי
להרכיב ממשלה
כלכליסט ו-ynet



Dun's 100 קריירה דעות רכב משפט בארץ

הנצפות ביותר בערוץ



אזרחי ישראל, איני יכול עוד!



רגב מבקשת לשנות את תוואי המטרו
כדי שיעבור בראש העין



מערכת "עין הנץ" שמפעילה המשטרה
בכבישים עשויה להיחשף בבג"ץ



סדק בחומה: מה גרם לסוללות "כיפת
ברזל" להחטיא?



אגדת קולונל Tomb: הסייט הכי גרוע
של טייסי ארה"ב

סרטונים מומלצים

אושרה הקמת פאנלים סולאריים על מאגרי מים בחוף הכרמל

בעקבות כך מועצת חוף הכרמל צפויה להפוך בתוך כשנתיים לרשות הראשונה בישראל שתעבור ל-100% ייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת. לא יכוסו נביעות, ביצות חורף, שטחי הצפה ובריכות אידוי המלח בעתלית

יובל שדה , 02.06.21 , 17:28

תגיות: מועצת חוף הכרמל | משרד האנרגיה | אנרגיה ירוקה | פאנלים סולאריים

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה אמצה את מסמך המדיניות להקמת מתקנים סולאריים במועצה האזורית חוף הכרמל. משמעות ההחלטה היא שחוף הכרמל צפוי להפוך לרשות הראשונה בישראל שתעבור ל-100% ייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת בתוך כשנתיים.

קראו עוד בכלכליסט:

- משרדי האנרגיה והחקלאות לחקלאים: שלבו פאנלים סולאריים בשטחים שלכם
- ניקוי פאנלים סולאריים: הפסד עכשיו, פוטנציאל אחר כך
- שדות סולאריים שיפיקו 100 מגה וואט חשמל יוקמו במחלפי כביש 6

לפי המתווה שאושר, בשלב ראשון יכוסו בפאנלים סולאריים מספר מצומצם של בריכות דגים באופן שלא יפגע בפעילות החקלאית בהן, ויאפשר במקביל לבצע סקר לניטור פעילות ציפורים באזור. בנוסף יכוסה מרבית השטח של מאגרי המים המלאכותיים במועצה. נביעות, ביצות חורף, בתי גידול לחים, שטחי הצפה ובריכות אידוי המלח בעתלית - יישארו ללא כל כיסוי.

הפריקט הראשון שצפוי לצאת לדרך הוא כיסוי מאגרי מעיין צבי (מזרח ומערב) ששטחם כ-350 דונם. בישיבה אושרה להפקדה גם התב"ע של מאגרי מעיין צבי, וכאשר תאושר ניתן יהיה להתחיל בעבודות. בנוסף, עם אישור מסמך המדיניות, תמנה הוועדה המקומית צוות מייץ, שיכלול נציגי גופים ירוקים, ויווה את דעתו על כל בקשה להקמת פאנלים סולאריים בתחומה.



הדמיית פאנלים סולאריים על מאגרי מים בחוף הכרמל (צילום: אגודת המים חוף כרמל)

המתקנים הללו יצטרפו אל המערכות הקיימות, הן על מתקני המים והן על גגות מוסדות החינוך של המועצה.

מסמך המדיניות גובש על ידי המועצה האזורית חוף הכרמל, תוך מעורבות של היישובים בעלי הקרקעות, אגודת המים של החוף הכרמל, משרדי הממשלה הרלוונטיים, הגופים היוזקים, מומחי צפרות וכן לשכת התכנון המחוזית חיפה.

יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, איתמר בן דוד: "קירוי מקווי המים לייצור אנרגיה מתחדשת מהווה דוגמה חשובה לניצול יעיל של שטח מאגרי מים. מסמך המדיניות שאושר ממצב את המועצה האזורית חוף הכרמל כאחד האזורים המתקדמים בישראל בהתנהלות סביבתית ואקולוגית".

ראש המועצה האזורית חוף הכרמל ויו"ר איגוד ערים שרון כרמל לאיכות הסביבה, אסיף איזק: "ראינו חשיבות גדולה בגיבוש מדיניות תכנון כוללת, המאזנת בין כלל הצרכים השונים, ובקביעת הנחיות לכיסוי גופי מים, כדי לאפשר הסתכלות מרחבית ולטווח ארוך".

מנכ"ל משרד האנרגיה, אודי אדירי: "שימוש בשטחי מאגרי מים לאנרגיה מתחדשת משלב באופן מיטבי חקלאות, אנרגיה נקייה ושימוש נכון ויעיל בקרקע. מיזמים כאלו ומיזמים משותפים לשלטון המקומי ולממשלה יאפשרו לנו לעמוד באתגרים הלאומיים שהצבנו למשק האנרגיה, לרווחת הציבור ובריאותו".

בצל התאונות הרבות בענף הבנייה: הוקם איגוד חברות עגורני הצריח

באיגוד לשכות המסחר הוקם איגוד של חברות עגורני הצריח, ששם לעצמו למטרה להביא להסדרת הרגולציה בענף ולשיפור הבטיחות בתחום • בד בבד עם שיפור הבטיחות בתחום, האיגוד פועל לייבוא עגורנים חדשים לישראל עם מערכות בטיחות מתקדמות וליצירת הכשרות והשתלמויות לעובדים בענף

גיא נרדי 30/5/21

בחודש מרץ האחרון נהרג טכנאי עגורנים בן 45 באתר בנייה של חברת אלמוגים בשכונה החדשה "אור-ים" באור עקיבא, כשחלק של עגורן נפל ומחץ אותו למוות. המקרה הזה לא יוצא דופן. מסקר שערך המוסד לבטיחות ולגיהות והתפרסם בחודש ינואר 2020 עולה כי 77% ממפעלי העגורנים היו מעורבים במקרה של "כמעט תאונה" שנמנעה ברגע האחרון, ו-35% היו מעורבים בתאונות עבודה שבהן נפגע עובד. כניסיון להתמודד עם התופעה הוקם השבוע באיגוד לשכות המסחר איגוד של חברות עגורני הצריח. האיגוד שם לעצמו למטרה להביא להסדרת הרגולציה בענף ולשיפור הבטיחות בתחום.

חברות האיגוד החדש הינן החברות המובילות במשק הישראלי בייבוא ושירות לעגורני צריח, ביניהן: קומסקו, רמא, סקיליין, ניו-פלדמן, גרופין 2000, אדר עגורנים, ניר עגורנים, אחים פרישמן ועוד. כיום רשומים בישראל כ-2,700 עגורנים, מתוכם כ-1,300 עגורנים המותקנים בפועל באתרי הבניה השונים ברחבי הארץ. מדי שנה מיובאים לישראל כ-100 עגורנים נוספים.

מרבית תאונות העגורנים נגרמות בשל טעויות אנוש, רוחות חזקות, או תחזוקה לקויה. האיגוד, אשר שם לעצמו כיעד ראשי את שיפור הבטיחות בתחום, פועל ליצירת הכשרות והשתלמויות לעובדים בענף וכן קביעת רגולציה עצמית לעוסקים בתחום. כמו כן, האיגוד פועל לייבוא עגורנים חדשים לישראל עם מערכות בטיחות מתקדמות, תוך גרירת עגורנים ישנים.

עו"ד ישראל אסל, המייצג את משפחת ההרוג בקריסת העגורן ביבנה בחודש מאי 2019 מסר: "נראה שחלק מחברות העגורנים החברות באיגוד בלשכת המסחר שכחו לציין שמלבד היותן מובילות במשק הישראלי במתן שירות לעגורני צריח הן גם היו מעורבות בתאונות הקטלניות ביותר בתחום עגורני הצריח. ומן הראוי להזכיר את הדברים.

"אנו קוראים למפקח העבודה הראשי במשרד העבודה מר חזי שוורצמן לבדוק האם התאגדות זו של חברות העגורנים הגדולות באצטלה של שמירה על הבטיחות אין מטרתה ליצור 'שוק סגור' ולמנוע תחרות של חברות עגורנים קטנות יותר בחברות אלו/או לפגוע בקבלנים שמחזיקים עגורנים בבעלותם הפרטית ואינם מקבלים שירותי תחזוקה מחברות העגורנים באיגוד".

[גמר חלוץ](#)

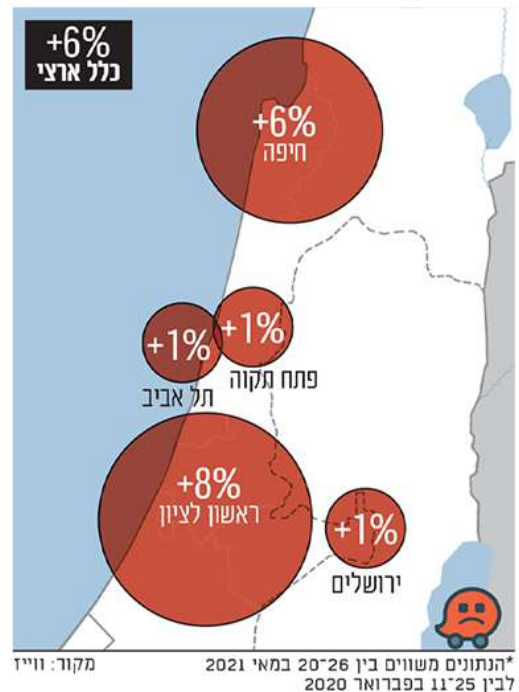
החיים הקשים של הנהגים בראשון לציון ובחיפה: חדש בגלובס - מדד פקקים שבועי

גלובס משיק מדד חדש המבוסס על נתוני ווייז • מדי שבוע נפרסם את המדד העוקב אחר מצב העומס בכבישים
 גיא ליברמן 1/6/21

בשבוע שבין 20-26 במאי נרשם גידול כלל ארצי של 6% בהיקף התנועה (הנסועה) בכבישי ישראל, כך לפי מדד הפקקים של גלובס שמתבסס על נתוני חברת ווייז. המדד כולל את חמש הערים הגדולות מבחינת אוכלוסייה: ירושלים, תל אביב, חיפה, ראשון לציון ופתח תקווה. בחמש הערים הללו התגוררו בסוף שנת 2019 לפי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כ-2.18 מיליון תושבים, כשבשטחן פועלים מרכזי תעסוקה עיקריים שמנקזים תנועה נרחבת מחוץ לערים לתוכן.

יצוין כי הנתונים משקפים את סך הקילומטרים הכולל שנסעו משתמשי האפליקציה, ולא את הזמן שאנחנו עומדים בפקקים. כן נציין כי את התקופה הנמדדת אנחנו משווים לפרק זמן דומה בחודש פברואר 2020, קרי טרם פרוץ מגפת הקורונה.

גם ב"שומר החומות" העומס בכבישים ממשיך לעלות שיעור העלייה בנסועה ביחס לתקופה לפני הקורונה



בתקופה הנמדדת נרשמה עלייה משמעותית בנסועה בשתי ערים: ראשון לציון וחיפה. בראשון לציון נרשמה עלייה של 8%, שאת חלקה ניתן לייחס לעבודות תשתית נרחבות שמבוצעות ברחוב משה דיין - אחד הרחובות המרכזיים בעיר שמשמש רבים מהנהגים שמגיעים למערב ראשון לציון. עיר נוספת שבה נרשמה עלייה בהיקף הנסועה היא כאמור חיפה, עם גידול של 6%. ביתר הערים שכלולות במדד נרשמה עלייה מינורית של 1% בלבד בנסועה.

כמו כן, השבוע שנמדד לא היה שגרתי. מבצע שומר החומות ברצועת עזה הסתיים ביום השני של התקופה הנמדדת. בשעות הראשונות לכניסתה לתוקף של הפסקת האש, הורגשה נסועה קטנה מהרגיל, שחזרה ועלתה בהדרגה עם תחילתו של שבוע העבודה החדש.

מה מלמדים נתיבי איילון

תשובה לשאלה עד כמה השפיע מבצע שומר החומות על העומס בכבישים ניתן למצוא בנתוני החברה הממשלתית נתיבי איילון לשבוע שבין 16-20 במאי. אמנם מדובר במספרים של כביש אחד בלבד, אלא שזהו ציר הנסיעה המרכזי של גוש דן, כך שהוא יכול ללמד הרבה על הדופק התחבורתי בישראל, בוודאי כשמדובר בהשוואה לאורך תקופה. לפי הנתונים, התנועה על כביש 20 בתקופה הנמדדת עמדה במוצע על כ-56% לעומת שבוע עבודה שגרתי. ככל שהתקדם המבצע לסיפוף התנועה כאמור הלכה וגדלה.

יום חמישי, 20 במאי (היום היחיד שחופף למדד הפקקים של גלובס, ג'ל) היה היום העמוס ביותר בכביש לאותו השבוע - 74% לעומת שבוע שגרתי, ובמספרים: כ-636 אלף כלי רכב שנסעו בכביש באותו היום בשני הכיוונים, צפון ודרום. לפי הנתונים של נתיבי איילון, בשבוע שעבר (27-23 במאי) היקף התנועה בכביש עלה ועמד על כ-88% לעומת שבוע עבודה שגרתי.



שליט כל יכול: ארדואן שוב הרעיד את הלירה הטורקית נועם לנדמן



מנכ"ל הביטוח הלאומי: להעלות את גיל הפרישה בהדרגה שחר אילן



יאיר לפיד הודיע לנשיא: הצלחתי להרכיב ממשלה כלכליסט i-vn



הנצפות ביותר בערוץ



מס חדש עכול לחוסיף דלק להתייקרות הדירות



תביעה: "קרן בן דוד מכרה 3 דירות באוויר"



המדינה משוקת מגרשים למאות צמודי קרקע על הכנרת

סרטונים מומלצים



סדק בחומה: מה גרם לסוללות "כיפת ברזל" להחטיא?



אגדת קולונל Tomb: הסייט הכי גרוע של טייסי ארה"ב

הוקפאה תוכנית המתאר החדשה לנתב"ג בעקבות עתירת תושבי הסביבה

תושבי מזור ובארות יצחק טוענים כי רעש המטוסים עלול לפגוע קשות בבריאותם. ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים במינהל התכנון החליטה להעביר את הנושא לבדיקת ועדה בינמשרדית יובל שדה 13:25 , 27.05.21

תגיות: תוכנית מתאר לנתב"ג נתב"ג ולנת"ע

ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים (ולנת"ע) במינהל התכנון החליטה להקפא את תוכנית המתאר החדשה לנתב"ג. המיועדת להקל את עומס הנחיתות בנמל התעופה. זאת בעקבות עתירה לוועדה של תושבי היישובים הסמוכים מזור ובארות יצחק בטענה כי לרעש המטוסים השלכות בריאותיות כבדות משקל בטווח הקצר והארוך.

ההחלטה משפיעה על כלל היישובים, רשויות מקומיות ומועצה אזורית חבל מודיעין ושדות דן, שנמצאים בעוטף נתב"ג וסובלים גם ממסלולי הנחיתה וגם ממסלולי ההמראה.

במהלך הדיונים הגישו משרדי הגנת הסביבה והבריאות הסתייגויות דומות להתנגדויות היישובים. התושבים טוענים כי כעת נעשה תיקון טעות ונקבע תהליך נורמטיבי שבו בודקים את העובדות לפני שמקבלים החלטות שמשפיעות על חיי למעלה ממיליון אזרחים שגרים מסביב לנתב"ג.

למעשה היום לאור שמיעת ההתנגדויות והעיוכים הרבים בהבאת התמ"א לאישור, בין היתר בשל מגפת הקורונה – המשרד להגנת הסביבה חשב שעל אף החלטת המועצה הארצית – יהיה נכון, גם ציבורית, לקיים את עבודת הצוות הזה כבר היום ולהתמודד עם הסוגיות הללו טרם אישורה. זאת כדי להבטיח לציבור כי יש מעטפת

שלמה לסוגיות המטרידות אותו, בדגש על היבטי הרעש.

מי שייצגו את התושבים בעתירה הם עורכי הדין עופר צור ודניאל לסרי ממשד גורניצקי ושות', משרד ענת בירן, עו"ד נרי ירקוני ויועצים מקצועיים בתחומי אקוסטיקה ובריאות הציבור כגון ד"ר אסנת ארנון, פרופ' גלעדי ועוד.

לפי תוכנית המתאר, חלק מנחיתות המטוסים צפויות לעבור ממסלול הנחיתה המערבי (מסלול 12), שמגיע מכיוון הים, אל מסלול הנחיתה הצפוני (מסלול 21). נכון לעכשיו, מסלול 21 עובר מעל יישובים סובבי נתב"ג כמו מזור ובארות יצחק, ופועל עד השעה 23:00, ואינו משרת מטוסים בעלי ארבעה מנועים בשל מגבלות רעש.

תוקם ועדה בינמשרדית

הוולנת"ע החליטה להעביר את נושא הרעש לבדיקת ועדה בינמשרדית. הוועדה תכלול נציגים ממשדרי הבריאות, רה"מ, הפנים, הגנת הסביבה, הביטחון, התחבורה, רש"ת, רמ"י, מינהל התכנון, גופי סביבה ועוד. בשלב זה לא ידוע מתי תתכנס הוועדה.



נתב"ג (צילום: ערן גרנות)

העותרים ממזור ובארות יצחק הציגו לוולנת"ע, באמצעות עורכי הדין צור ולסרי, חוות דעת רפואית שמשקפת את נזקי רעש המטוסים.

העותרים מיישבי עוטף נתב"ג הציגו לוולנת"ע חוות דעת רפואית שמשקפת את נזקי רעש המטוסים. התושבים ציינו כי מחקרים שנעשו בעבר היו על נזקי רעש נמוכים משמעותית מאלה הקיימים בבארות יצחק ומזור, וגם ברעשים הנמוכים יש נזק כבד הכולל בין השאר ירידה בשמיעה, הפרעות שינה ופגיעות נוספות בבריאות.



מסלול נחיתה והמראה בנתב"ג (דני שדה)

מארו מזלגות שקופים עבים 100 יחי
12.90 ₪ - שופרסל אונליין

עסקת הענק במיאמי: כך נמכרות דירות ב-100,000 ש"ד...
Channel22

בת חן סבג: "מצאתי דרך להתפרנס מהשריטות שלי" | ...
כלכליסט

Promoted Links by Taboola

חוות הדעת קבעה כי נזקים אלה חמורים יותר בקבוצות סיכון כגון ילדים, קשישים ואנשים עם מחלות רקע. בעתירה נכתב: "לא ניתן יהא לקיים שגרת חיים כלשהי ביישובים אלו בלי להיחשף לנזקים בריאותיים חמורים, ואין מנוס מלפעול להעתקת כל תושבי מזור ובארות יצחק ליישוב באזורים נטולי זיהום רעש משמעותי".

בעבר המועצה הארצית לתכנון ובנייה מסרה ל"כלכליסט" כי עדכון תוכנית המתאר "חינוי לתמ"א שאושרה לפני יותר מ-20 שנה, זאת לאור היקף הפעילות בנתב"ג שגדל מ-7 מיליון למעל 23 מיליון נוסעים בשנה". לדבריה, חשיבות העדכון היא במניעת הרעש החריג באזורים שלא היו תחת הגבלת בינוי וכן בחלוקה שווה יותר של הנחיתות בין המסלול המערבי, עליו עד היום נחתו מרבית הטיסות, לבין המסלול הצפוני שהיה בשימוש מוגבל. זאת כדי להבטיח את המשך הפעילות השוטפת, היעילה והבטוחה של נתב"ג, וכדי להתאים בין הגבלות הבנייה סביב השדה ובין הרעש בפועל.



ועידות

דואר אדום

שלום אורח/ת

דף הבית < נדל"ן < חדשות נדל"ן



שליט כל יכול: ארדואן שוב הרעיד את הליירה הטורקית נעים לנדמן



מנכ"ל הביטוח הלאומי: להעלות את גיל הפרישה בהדרגה שחר אילן



אייר לפיד הודיע לנשיא: הצלחתי להרכיב ממשלה כלכליסט ynet



נדל"ן חדשות הנדל"ן נדל"ן עולמי קירות מתקלפים

הנצפות ביותר בערוץ



מס חדש עכול להוסיף דלק להתייקרות הדירות



תביעה: "קרן בן דוד מכרה 3 דירות באוור"



המדינה משוקת מגרשים למאות צמודי קרקע על הכנרת

סרטונים מומלצים



סדק בחומה: מה גרם לסוללות "כיפת ברזל" להחטיא?



אגדת קולונל Tomb: הסייט הכי גרוע של טייסי ארה"ב

פרסום ראשון

המדינה מתחילה בטיהור מי התהום של מתחם תעש בתל-אביב

25 שנה אחרי סגירת מפעל תעש בדרך השלום בתל אביב, המדינה מתחילה בעבודות טיהור הקרקע לאחר שבמרכז שפירסמה עיריית תל אביב לביצוע העבודות נבחרה חברה זוכה. בתום העבודות שיימשכו כשנתיים, יובצעו בליווי רשות המים, תשוק רמ"י במתחם קרקע למאות יחידות דיור

שלומית צור 26.05.21, 07:21

תגיות: טיהור קרקע עו"ד אור קראוס תעש קראוס אביחצירא משרד עו"ד מי התהום דרך השלום

אור ירוק לטיהור מי התהום במתחם תעש בתל-אביב: חברת LDD טכנולוגיות מתקדמות, חתמה על הסכם עם עיריית תל אביב לביצוע עבודות טיפול וטיהור מי התהום במתחם. זאת לאחר שהחברה זכתה במכרז בינלאומי שפרסמה העירייה, אליו ניגשו שלוש חברות. במסגרת ההצעה הזוכה, העבודות יבוצעו תמורת סך של 18.2 מיליון שקל, וביצוע העבודות שיחל בשבועות הקרובים, יימשך 25 חודשים. טיהור מי התהום במתחם תעש השלום, יסלול את הדרך להוציא לפועל את התוכנית שחלה על המתחם להקמת 1,097 יחידות דיור.

קראו עוד בכלכליסט:

- 24 שנה לאחר פינוי מפעל הנשק תעש מגן בת"א, שיכון ובינוי תקים במקום 164 דירות להשכרה
- אור ירוק למעבר תעש לנגב: העליון זוחה עתירת תושבים בדואים
- עשן בעקבות תקלה במפעל תעש ברמת השרון, צין נפגעים

במתחם תעש השלום הכולל 43 דונם, וממוקם בין דרך השלום, רחוב עליית הנוער, ושכונת נחלת יצחק, פעל בין השנים 1950-1997 מפעל תעש מגן שעסק בייצור נשק. עד שנת 1981 הוזרמו השפכים שייצרו במפעל לבורות סופגים ללא כל טיפול, דבר שגרם לזיהום חמור של הקרקע ושל מי התהום בממסים מוכרים, ציאניד ומתכות כבדות. בנוסף, הממסים המוכרים הם חומרים נדיפים אשר אדים רעילים שלהם עולים ממי התהום ועלולים לחדור ולהצטבר במבנים ובמרתפים ולסכן את

בריאות הציבור. בשנות ה-2000 בוצעה חפירה וסילוקו 12 אלף טון של קרקע מזהמת, נסגרו בורות הייצור של מי השתיה במקום, ורשות המים הינה תוכנית לטיפול במי התהום המזהמים אולם עד לאחרונה לא נמצא המקור התקציבי ליישומה.



מתחם תעש מגן בדרך השלום תל אביב (צילום: יריב כץ)

על מנת לאפשר את פיתוח המתחם ולשווק את הקרקע נקבע כי יש לבצע תוכנית משולבת לשאיבה וטיפול במי התהום ובגזים הרעילים העולים מהם. עיריית תל אביב בשיתוף רמ" ורשות המים, פרסמה בתחילת 2019 מכרז פומבי בינלאומי לביצוע התוכנית. במכרז, שנוהל על ידי משרד עוה"ד קראוס אביחצירא, התמודדו שלוש חברות, ביניהן שיכון ובינוי, ולפני מספר שבועות, זכתה במכרז חברת LDD טכנולוגיות מתקדמות, המתמחה בשיקום קרקע ומי תהום, שתבצע את הפרויקט בעלות של 18.2 מיליון שקל, ושנחתם עמה הסכם ב-6 באפריל.

במסגרת העבודות, תבצע החברה הזרקה של חומרים המפרקים את המזהמים בתוך האקוויפר, והקמת מערכת שתאפר את שאיבת המים המזהמים מהאקוויפר. טיפול זה צפוי לגרום גם להפחתה משמעותית בריכוזי המזהמים בגז הקרקע ולאפשר את פיתוח מתחם תעש ולהקל על פיתוח מתחמים נוספים באזור שסובלים מהזיהום. לצורך ביצוע השלב הראשון של שיקום מי התהום שיחל בימים הקרובים, נדרש היתר בנייה להקמת שלוש בארות לשאיבת מי תהום. על פי תנאי המכרז וההסכם שנחתם עם החברה, העבודות צפויות להימשך 25 חודשים, עם אופציה להארכה עד 40 חודשים.

במקביל לקידום תוכנית הטיפול במי התהום על ידי רשות המים, עיריית תל אביב ורמ" המחזיקות במרבית הזכויות במתחם, פעלו לקידום תוכנית בנין עיר, להקמת 1,000 יחידות דיור, שטחי מסחר ומבני ציבור. כחלק מהוראות התוכנית, נקבע כי על העירייה לבצע תוכנית משולבת לשאיבה וטיפול במי התהום, וקבלת אישור רשות המים בתום העבודות כי איכות המים עומדת בתקן שנקבע. טיהור מי התהום, צפוי להשפיע על פיתוח כל אזור התעסוקה מזרח תל-אביב.

הבניינים שיוקמו יכללו בניינים בני 7-9 קומות במרכז המתחם, כאשר בדפנות המתחם יוקמו מגדלים בני 52-23 קומות. בחלק הדרום מערבי של המתחם קיים מבנה לשימור, בו שכנו בעבר משרדי מפעל תעש, שיעודו מסחר ותעסוקה בעלי אופי ציבורי. בימים אלה בוחנים בעיריית תל אביב פרסום מכרז לשימור המבנה, לרבות חלופות לשימושים שיוקמו בו. במרחק 300 מטרים מהמתחם בצומת הרחובות יגאל אלון ודרך השלום, תוקם תחנה של שני קווי מטר, בה צפויים לעבור בשעות בשיא 60 אלף נוסעים.

<

>

00:00/04:24

בשיתוף שורת הרווח

יש לציין כי במתחם קיימים מספר מגרשים אשר אינם מצויים במוקד הזיהום, ושוחררו לשיכון על ידי רשות המים, ביניהם מגרש ששווק לפני כשנה על ידי רמ" ודירה להשכיר לבניית 164 יחידות להשכרה ארוכת טווח בו זכתה חברת שיכון ובינוי תמורת 203 מיליון שקל. בגמר הטיפול במי התהום במתחם, ישוחררו לשיכון מגרשים נוספים על ידי רמ" שכוללים 550 יחידות דיור. התקציב לביצוע העבודות אושר ללא קשר להליכי השיכון.

"אנחנו מברכים על התחלת הפעולות לשיקום מי התהום במתחם", מסר מנהל רשות המים גיורא שחם. "זיהום שהוביל לסגירתם של שני קיטחי הפקה סמוכים ומנע את פיתוח המתחם במשך למעלה משני עשורים. על מנת לטפל בזיהום שכזה, רשות המים ערכה בדיקות מקיפות באזורים המזהמים, בנתה תכנית רחבה לטיפול במים המזהמים ותלוה מקצועית את ביצוע השיקום על ידי החברה הזכה. שיתוף הפעולה עם עיריית תל אביב ורמ" יאפשר לטפל במפגע הסביבתי והבריאותי הקיים

באזור ולקדם תכניות פיתוח של המתחמים באזור שהושפעו מהזיהום. נמשיך לפעול לטפל במי התהום באתרים מזוהמים נוספים לצורך שמירה על מקורות המים ועל בריאות הציבור ועל מנת לאפשר את פיתוח הארץ".



ועידות דואר אדום שלום אורח/ת

דף הבית < בארץ < משפט



שליט כל יכול: ארדואן שוב הרעיד את הלירה הטורקית
טועם לנדמן



מנכ"ל הביטוח הלאומי: להעלות את גיל הפרישה בהדרגה
שחר אילן



איך לפיד הודיע לנשיא: הצלחתי להרכיב ממשלה
כלכליסט - ynet



בארץ משפט רכב דעות קריירה Dun's 100

הנצפות ביותר בערוץ



אזרחי ישראל, איני יכול עוד!



רגב מבקשת לשנות את חוואי המטרו כדי שיעבור בראש העין



מערכת "עין הנץ" שמפעילה המשטרה בכבישים עשויה להיחשף בבג"ץ



סדק בחומה: מה גרם לסוללות "כיפת ברזל" להחטיא?



אגדת קולונל Tomb: הסייט הכי גרוע של טייסי ארה"ב

סרטונים מומלצים

חברת תשתיות הולנדית תובעת מנת"ע 33 מיליון שקל

לכלכליסט נודע שהחברה, שנשכרה לעבודות תת-קרקעיות בקו האדום של הרכבת, טוענת שנת"ע דרשה לשנות את שיטת החפירה אחרי 4 שנות עבודה

ליטל דוברוביצקי 30.05.21, 08:13

תגיות: תשתיות נת"ע הרכבת הקלה

החברה ההולנדית Haskoning DHV Nederland B.V, שבין היתר מספקת שירותים ופתרונות בתחומי התחבורה והתשתיות, הגישה ביום חמישי האחרון לבית המשפט המחוזי בתל אביב תביעה על 33 מיליון שקל נגד נת"ע (נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים) בטענה כי נותרה חייבת לה כספים על עבודות שביצעה עבורה, כך נודע ל"כלכליסט".

קראו עוד בכלכליסט:

- מנכ"ל נת"ע איים - ובכירי חברות התשתיות הגיעו לארץ להביע מחויבות לפרויקט הרכבת הקלה
- מנהל הקו האדום של הרכבת הקלה פרש אחרי שנה
- ביהמ"ש המחוזי דחה את עתירת אלסטום בעניין מכרז הרכבת הקלה בת"א

נת"ע היא חברה ממשלתית האחראית על קידום התכנון וההקמה של המערך להסעת המונים במטרופולין גוש דן.

התובעת טוענת, באמצעות עורכי הדין דן פרידמן ויואב זטורסקי ממשדד פרידמן, יונגר ושות', כי התקשרה עם נת"ע במוגע לביצוע עבודות שונות בקשר לעשר תחנות תת-קרקעיות בקו האדום. בתביעה נטען כי נת"ע החליטה על הקמת הקו האדום, העתיד להוות את "חוט השדרה" של מערכת הרכבות בגוש דן, אשר יעבור באזור העומס ביותר במטרופולין (פתח תקווה-יבנה ברק-רמת גן-תל-אביב-בת-ים) וישרת את מספר הנוסעים הרב ביותר בהשוואה לקווים עתידיים שיוקמו.

על פי הטען בתביעה, באמצע שנת 2016 עלה אצל מנהל הפרויקט של נת"ע הרעיון לעבור לשיטת חפירה הידועה כחפירה יבשה, ובתוך זמן קצר לאחר מכן נתבקשה התובעת לבחון את העניין. "בחודש דצמבר 2016 יצאה הוראה רשמית לשינוי שיטת החפירה לחפירה יבשה. יודגש כי הרקע לשינוי כאמור הוא סיבות הקשורות בנת"ע, ולא ביזמת התובעת או בעקבות העבודה שבוצעה על ידה.



עבודות בפרויקט הרכבת הקלה (צילום: אוראל כהן)

"המעבר לשיטת חפירה יבשה כאמור גרם לכך שהיה צריך לשנות גם את סדר העבודות בקשר עם התחנות התת-קרקעיות, כאשר במקום לתעדף את בניית תחנות הרכבת התחתית הוחלט לתעדף את תהליך חפירת המנהרות. הנה כי כן, לאחר למעלה מארבע שנים של קונספט תכנוני מסוים ועבודות בהתאם לו, החליטה נת"ע לשנות את אותו קונספט. למוטר לציין כי שינויים אלה חייבו את התובעת לשינויים מהותיים, על כל העלויות הכרוכות בכך, בגין הוצאו הוראות שינוי."

התובעת טוענת עוד כי "בפועל, אף שהתובעת ביצעה לגבי הוראות השינוי את מלא העבודה שהוטלה עליה באופן מקצועי ומיטבי, כאשר נת"ע אף עושה שימוש בתוצרי עבודה זו — נותרה נת"ע חייבת לתובעת כספים רבים, בסכומים המצטברים לעשרות מיליוני שקלים. יצוין כי חלק מדרישות התשלום על פי הוראות השינוי אושרו על ידי נת"ע, אך אף על פי כן לא שולמה התמורה בגין. חלק מדרישות התשלום על פי הוראות השינוי נדחו על ידי נת"ע ללא הצדקה, וביחס לחלק מהן לא התקבלה כל התייחסות מטעם נת"ע (אישור או דחייה) במשך שנים, ללא צידוק.

"יודגש כי לא רק שהתובעת לא קיבלה את הכספים המגיעים לה מנת"ע, אלא גם מתכנני משנה מקומיים (עמם יש לתובעת הסכם).

"אי לכך התנהלותה של נת"ע השפיעה לא רק על התובעת, אלא גם על מספר חברות מקומיות, אשר ממתנות פרק זמן ארוך מאוד לתשלום התמורה לה הן זכאיות".

עוד נטען כי בנוסף לחוב שחייבת נת"ע לתובעת, "גרמה נת"ע לתובעת בהתנהלותה להוצאות רבות נוספות. בין היתר מדובר בחיוב התובעת לגשת לשולחן המשא ומתן עם נת"ע פעמים רבות ולהשקיע זמן רב בכך; ובהפרטת סמכויות של נת"ע והאצלתן לגופים מטעמה, שאינם מתואמים עם נת"ע או בינם לבין עצמם, דבר שגרר עלויות רבות".

טרם הוגש כתב הגנה.

מנת"ע נמסר בתגובה כי עד לרגע זה לא הגיעה לידי החברה התביעה המתוארת לעיל.



ע"ד דן פרידמן (צילום: אייל סוגא)

מארז מזלגות שקופים עבים...
12.90 ש"ח - שופרסל אונליין

עסקת הענק במיאמי: כך נ...
Channel22

בת חן סבג: "מצאתי דרך ...
כלכליסט

Promoted Links by Taboola

חדשות ירושלים שכונת ספורט נדל"ן רכילות בריאות פנאי ואוכל עסקים הבלוגיה שווה לדעת **פוריות בקהילה המיוחדים**
מיינט ירושלים / חדשות

כאן חופרים: אלה המנהרות הכי גדולות שייחנכו בירושלים בשנים הקרובות

העלות המטרופת, היכן הן יתחילו ואיפה יסתיימו? למה בכלל חפרו אותן? ומתי הן כבר יפתחו? תכירו: המנהרות הגדולות שעומדות להיחנך כאן במהלך חמש השנים הקרובות

קוטי פונדמיסקי עודכן 27.05.21, 08:06

מהכניסה לעיר דרך שדרות שז"ר ועד לגבעה הצרפתית: בחמש השנים הקרובות ייחנכו בירושלים מנהרות גדולות. עלותם: מ-330 מיליון שקל ועד 1.2 מיליארד. אז מתי כבר נוכל לנסוע בהן? כל הפרטים בכתבה.



כביש עמוק מתחת להר מנחם (צילום: 'מוריה')

שדרות שז"ר
(הכניסה לאדמה באזור מסעדת 'אמא')

היכן חופרים ומדוע: במסגרת פרויקט הכניסה לעיר חברת 'מוריה' מנהלת ומבצעת בשדרות שז"ר את הקמתו של חניון תת-קרקעי של 5 קומות שמכיל כ-1,300 מקומות חניה. החניון החדש ישרת את משתמשי רכבת ישראל, הרכבת הקלה והתחבורה הציבורית בכניסה לירושלים. במסגרת הפרויקט הותרה מבצעת גם הפרדה מפלסית לתחבורה ציבורית ולכלי רכב פרטיים ומעבר תת-קרקעי להולכי רגל. החפירות להפרדה המפלסית כבר החלו. מדובר בעצם במנהרה שיהיה אפשר להיכנס אליה בסמוך למקום שבו פועלת מסעדת 'אמא' המיתולוגית ולצאת באזור הארכיון הציני מתחת לבנייני האומה. החברה גם מקדמת את פיתוח המרחב הציבורי לאורך רחוב שז"ר וברחובות הסמוכים לו.



מתחת לקרקע בשׂר. תמישה מפליסים (צילום: מ'מוריה)

Promoted Links by Taboola

איים על עובד באמצעות אקדח צעצוע: צעיר נעצר בחשד ששדד פיצוניה בשכונת גילה
mynet

'מארז מזלגות שקופים עבים 100 יח'
שופרסל אנגליין - ש 12.90

...שימו לב: מדינת ישראל מחלקת הטבת מס של 40% למי שנוהר לפני 69' וחסך מ
ריאלי - כלכלה מעשית

כמה זה יעלה: כ-1.2 מיליארד שקל.

מתי נוכל לנסוע מתחת לאדמה: בין אוקטובר לדצמבר של שנת 2023.

צומת הגבעה הצרפתית
(ארבע מנהרות מתחת לאזור)

היכן יחפרו ומדוע: זהו אחד ממיזמי התחבורה הגדולים והמשמעותיים ביותר בירושלים בשנים האחרונות.

הפרויקט כולל בין היתר הפרדה מפלסית מתחת לשלושה צמתים ראשיים - צמת הגבעה הצרפתית, צמת הקברים וצמת 'קוקה קולה'.



הגבעה הצרפתית (הדמיה: מורדגן, חברת מוריה)

אלא שאותה הפרדה מפלסית תבוצע באמצעות הקמתן של לא פחות מארבע מנהרות תת-קרקעיות. שתיים מהן יהיו דו-נתיביות ודו-מסלוליות באורך של כ-1.5 קילומטר. הן יובילו מציר יגאל ידן לכיוון מעלה אדומים ובחזרה. בסמוך להן יעסקו בקרוב הדחפורים בכריית שתי מנהרות נוספות, הפעם חד-נתיביות עם שני מסלולים באותו כיוון. הן יהיו באורך של 750 מטר ויובילו לכיוון פסגת זאב ובחזרה. באזור זה יש כיום פקקי תנועה עצומים והמנהרות אמורות להיות הפתרון לכך.

- [שבועיים לאחר שתמאס ירה לעבר ירושלים: כמה דירות מוגנות בעיר הברה?](#)
- [מתגללת באוניברסיטה העברית איתלה מוות ליהודים בפייסבוק – ולא תפטר](#)
- [רוצים להתגרש בבית הדין הרבני בירושלים? חכו 77 יום לדין הראשון](#)

נוסף על הקמתן של ארבע המנהרות, הפרויקט כולל גם הוספה של שני נתיבי תנועה לכל כיוון בציר יגאל ידן, שדרוג תשתיות, הסדרי תנועה ובטיחות גם של צירי התנועה הסמוכים ופיתוח נופי.

פרויקט המדובר של ההפרדה המפלסית, לבד מההקלה של עומסי התנועה בצפון ירושלים ובפרט בצומת הגבעה הצרפתית - אמור להגדיל את נגישות השכונות הצפוניות לתחבורה וכן לאפשר נסיעה מהירה מירושלים לכיוון מעלה אדומים, ים המלח והיישובים הסמוכים, בגלל החיבור המהיר לכביש 9 (עמק הארזים). כמו כן עם השלמת הפרויקט תינתן עדיפות מלאה לרכבת הקלה שעוברת בצומת הגבעה הצרפתית, כחלק מקידום ושידור מערך התחבורה הציבורית בירושלים.

כמה זה יעלה: כ-1.2 מיליארד שקל.

מתי נוכל לנסוע מתחת לאדמה: רק לקראת סוף שנת 2023.

מנהרת צה"ל
(תמשיך עד למתחם מנדלבאום)

היכן יחפרו ומדוע: מדובר בתוכנית שטרם הסתיימו הליכי הרישוי שלה. על פי האישור מהוועדה המחוזית, הונונה היא להמשיך את מנהרת צה"ל מאזור שער שכם כיום עד למעבר מנדלבאום. למעשה מדובר בכריית מנהרה נוספת שאורכה 1.2 קילומטר. היא תחל, כאמור, בשער שכם, ותסתיים בשדרות בר לב ורחוב וזן פאסן, במקום שבו נמצאים כיום המלונות של מתחם מנדלבאום.



כך תיראה מנהרת צה"ל החדשה (דומיה: תוכנית אב לתחבורה ירושלים)

המטרה בכרייה המורכבת הזאת היא לאפשר יציאה של תנועה מן המנהרה לצומת חיל ההנדסה והנביאים, כפי שקורה כיום, וכן לאפשר יציאה נוספת באזור המלונות עבור כל התנועה הממשיכה לכיוון הצפון. התקווה היא להפחית משמעותית את הפקקים הארוכים שקיימים בצומת חיל ההנדסה והנביאים. המנהרה גם תאפשר לתת עדיפות לתנועת הרכבת בצומת המרומזר ובכך תיעיל את מערכת התחבורה הציבורית. כמה זה יעלה: טרם קיים אומדן רשמי, אך ככל הנראה מדובר ביותר מ-300 מיליון שקל. מתי נוכל לנסוע מתחת לאדמה: כרגע קשה להאריך, אך ברור כי זה לא יקרה לפני 2023.

מנהרת הקו הכחול (עמוק מתחת למאה שערים)

היכן יחפרו ומדוע: על פי התוכנית, שגורמת להפגנות ענק בשכונת מאה שערים, בסמוך לצומת המלך ג'ורג' שטראוס יוקם פורטל הכניסה והיציאה של מנהרת הקו הכחול. הדחפורים מתכננים לכתות מנהרה של יותר משני קילומטרים. היא תחל ברוחב יחזקאל ויהיה בה שלוש תחנות תת-קרקעיות באזור גאולה ומאה שערים. המנהרה תסתיים בצומת של ביקור חולים, שם הרכבת תעלה אל פני השטח ותמשיך לרחוב המלך ג'ורג' בדרכה מרמות לגילה.



הקו הכחול של הרכבת הקלה בירושלים (הדמיה: תכנית אב לתחבורה ירושלים)

מעבר לפרטל מתוכנן פיתוח סביבתי שכולל כיכר גדולה בצומת שטראוס־הנביאים.

הקו הכחול יהיה קו הרכבת השלישי לאחר הקו הקיים והירוק, שהעבודות עליו כבר החלו. תוואי הקו הכחול יהיה באורך של 23 קילומטר. הוא יתחיל ברמות ויעבור בין היתר בהר חוצבים, שמואל הנביא, מאה שערים, שטראוס, המלך ג'ורג', קרן היסוד ותיאטרון החאן ויסתיים בגילה. שלוחה של הקו אמורה לעבור בעמק רפאים, לכיוון הקטמונים ומלחה.

כמה זה יעלה: מאות מיליוני שקלים.

מתי נוכל לנסוע מתחת לקרקע: העבודות טרם החלו ונראה כי המנהרה לא תיפתח לפני 2024. סיבה נוספת לאי־בהירות בנוגע למועד חנוכת המנהרה היא ההתנגדויות הגדולות והאלימות לכרייתיה מצד החרדים הקיצונים.

מחלף סחרוב (מכשירים מפלסים)

היכן חופרים ומדוע: מדובר על הנמכת הכביש ויצירת מפלסים חדשים בין [מחלף סחרוב](#) הקיים לכניסה לעיר.



מחף סחרב החדש (צילום: ששון תירם / באדיבת חברת מוריה)



מחף סחרב החדש (צילום: ששון תירם / באדיבת חברת מוריה)

מיזם מחלף סחרוב נמצא בשלב מתקדם של העבודות. אורכו כ-2.4 קילומטרים בסך הכל. המטרה היא לאפשר נסיעה רצופה וללא רמזורים ביציאה מירושלים ובכניסה אליה. המיזם כולל הקמת נתיב תחבורה ציבורית (נת"צ) דו-כיווני והרחבת נתיבי התנועה בכביש הכניסה לעיר ממחלף מוצא (כביש 9) ועד צמת גבעת שאול. במסגרת הפרויקט מבוצעים גם עבודות פיתוח, השלמת שינויים גיאומטריים בתוואי הכביש, הסדרת נתיבי תנועה ותוואי הדרך ופיתוח נופי.

כמה זה יעלה: כ-330 מיליון שקל.

מתי נוכל לנסוע במפלסים: בעוד מספר חודשים.

כביש 60

(מכפילים את המנהרות)

היכן חופרים ומדוע: למעשה זהו פרויקט של הרחבת כביש המנהרות הקיים, שאורכו הנוכחי 12 קילומטר. הוא מתחיל בצומת רוזמרין בשכונת גילה ומגיע עד היישוב אלעזר בגוש עציון. המיזם התת-קרקעי כולל כרייה והקמה של שתי מנהרות חדשות לצד המנהרות הקיימות, הקמת גשר וכן הוספת שני נתיבי תנועה לכל כיוון ונתיב תחבורה ציבורית מתחלף.



כביש המנהרות. הכפלה של החפירה הקיימת (צילום: פרטי)

כמו כן העבודות כוללות שיקום של המנהרות הקיימות ושדרוג של המערכות בהן (אוורור, תאורה, מים, גילוי אש ותקשורת) למערכות טכנולוגיות חדישות. הכוונה בכרייה היא להפחית את עומסי התנועה הרבים שמהם סובל כביש המנהרות.

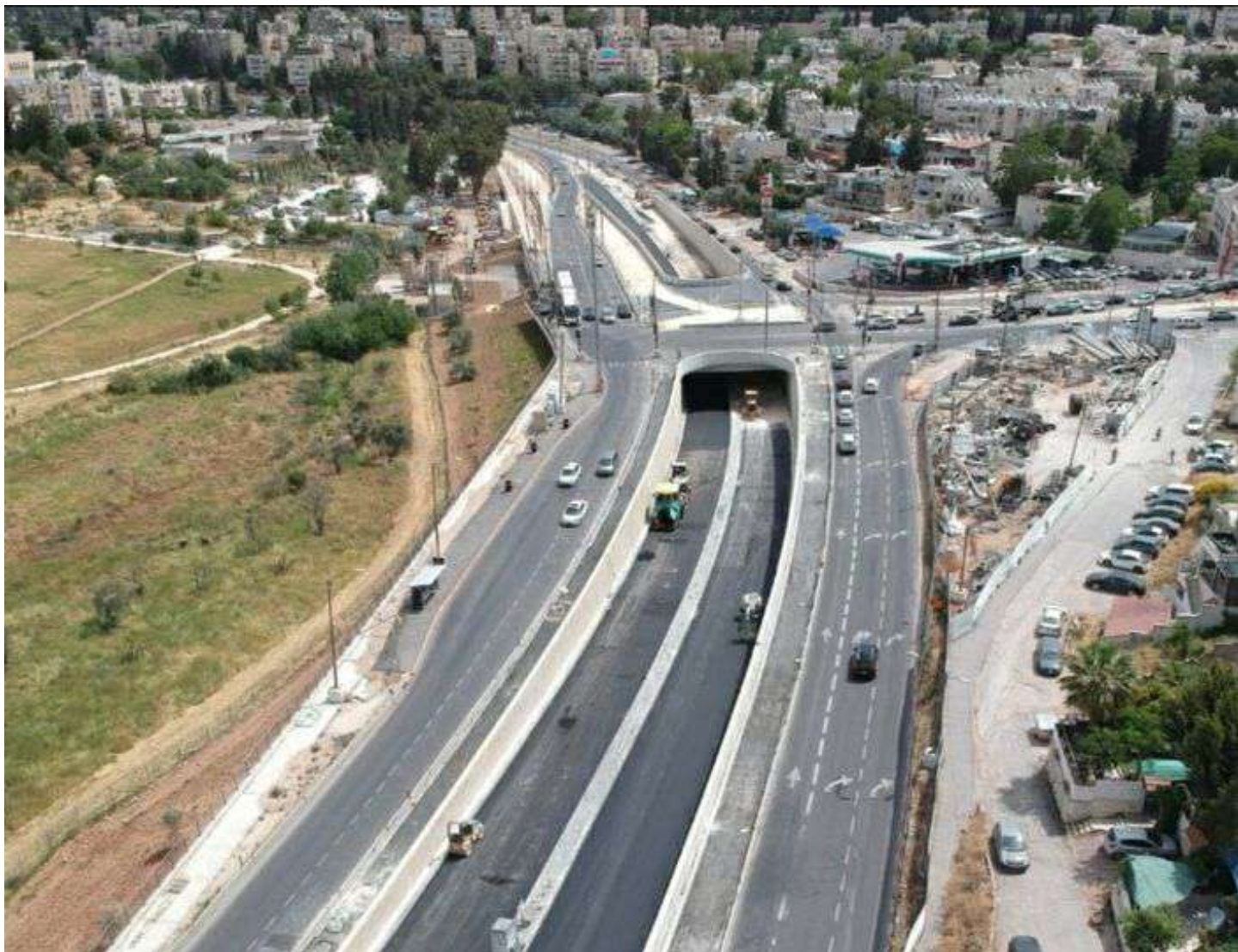
כמה זה יעלה: כמיליארד שקל.

מתי נוכל לנסוע מתחת לאדמה: פתיחת המקטע הצפוני החדש כולו לתנועה צפויה לאחר ספטמבר של השנה הבאה. פתיחת המקטע הדרומי לתנועה צפויה רק ברבעון השלישי של 2023. הפרויקט כולו יסתיים לקראת 2025.

כבר הורדתם את האפליקציה של mynet?

לאנדרואיד: <https://bit.ly/3auH7hz>

לאייפון: <https://apple.co/342maZ5>



כך נראה צמת פת (צילום: באדיבות העירייה)
לעדכונים נוספים – [חדשות ירושלים](#)

מרכז תעסוקה ראשון יוקם בקריית טבעון

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה החליטה להפקיד תוכנית במסגרתה יוקמו מבני משרדים, תעשיית הייטק, מתקנים לוגיסטיים ומתחמי מלונאות על שטח כולל של כ-90 דונם. המטרה: חיזוק הבסיס הכלכלי של היישוב שבעמק יזרעאל

20

הילה ציאון | 27.05.21



קמפוס התעסוקה המתוכנן בקריית טבעון (הדמיה: משרד אילון איזן אדריכלים)

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, בראשות איתמר בן דוד, החליטה השבוע להפקיד תוכנית להקמת מתחם תעסוקה ראשון ביישוב קריית טבעון שלידי יוקנעם. התוכנית, שקודמה על ידי רשות מקרקעי ישראל (רמ"י), משתרעת על שטח של כ-90 דונם וממוקמת בכניסה המערבית ליישוב, בסמיכות לכביש 6, למחלף שער העמקים ולתחנת הרכבת העתידית של רכבת העמק.

- [כמה עולה לגור ליד מרכזי תעסוקה מחוץ לת"א?](#)
- [בהשקעה של 330 מיליון שקל: פארק עסקים חדש בכנרת](#)
- [עכו: אושרה תוכנית להפיכת הרובע המנדטורי למתחם עסקים ותיירות](#)

מתחם התעסוקה, המכונה "שערי טבעון", צפוי לכלול שימושים למשרדים, תעשייה עתירת ידע (הייטק), מתקנים לוגיסטיים ומתקני תשתית, מלונאות ועוד, כאשר שטחי הבנייה המוצעים במתחם עומדים על כ-120 אלף מ"ר במבנים של 7 ו-10 קומות.

במסגרת התוכנית, שנערכה על ידי משרד אילון איזן אדריכלים, תיסלל דרך ראשית שתשמש ציר מרכזי במתחם התעסוקה, לאורכו ימוקם המסחר בקומת הקרקע. בנוסף, היא תכלול מערכת שבילים שנועדה לחבר בין המתחם לחורשת האקליפטוסים, פארק המסילה ושמורת נחל הקישון ביישוב. בנוסף, התוכנית מקצה שטח למסוף תחבורה אזורי, הכולל חניון לילה.



קמפוס התעסוקה בקריית טבעון (הדמיה: משרד אילן איזן אדריכלים)

Promoted Links by Taboola

מחירי השקעה אטרקטיביים: משרדים להשכרה במתחם העסקים היוקרתי בחולון	אלפי ישראלים התקדמו לתשואה זו ספרותית	רק בקשה אחרונה, ביבי: די להטתה
ריאלי - כלכלה מעשית	לירות המניין	חדשות

התוכנית גובלת מצפון בדרך 75 ומדרום בשכונת המגורים צל אורנים, הכוללת כ-500 יחידות דיור ונמצאת בשלבי הקמה. ביישוב מתגוררים כיום כ-20 אלף תושבים ולפי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס), המדד החברתי-כלכלי שבו גבוה מאוד - 8 מתוך 10. מדובר ביישוב בעל אופי פרברי עם צביון כפרי, הממוקם בגבולו הצפוני של מחוז חיפה בין עמק זרעאל ועמק זבולון.

תוכנית המתאר הכוללנית החדשה לקריית טבעון, שהחליפה את התוכנית הקודמת מ-1999 ואושרה ביולי 2019, קבעה כי המתחם יהווה מוקד תעסוקתי מקומי במטרה לחזק את הבסיס הכלכלי של היישוב. התוכנית כוללת כ-146 אלף מ"ר עבור שטחי תעסוקה ומסחר וכ-45 אלף מ"ר עבור שימושי תיירות, מסחר ומבני ציבור בגבעת קושט שביישוב. בנוסף כוללת תוכנית המתאר תוספת של כ-340 יחידות דיור חדשות ועוד כ-1,200 יחידות דיור קטנות במטרה לתת מענה ליעד אוכלוסייה של 26,500 תושבים עד 2040.

[מחפשים דירה/נכס? היכנסו ל-y נדל"ן, אתר הנדל"ן של המדינה](#)

נושאים קשורים

קריית טבעון תעסוקה צגרת התכנון מינהל התכנון בנייה

נסיעות המבחן יצאו לדרך: הרכבת הקלה נוסעת בגוש דן

הרכבת הקלה סיימה את נסיעת ההרצה הראשונה שלה מחוץ למרכז התחזוקה בפתח תקווה. בשבועיים הקרובים יחלו נסיעות המבחן הקבועות, שיימשכו כשנה. הקו האדום צפוי להיפתח בסוף שנת 2022. "אני גאה בכל מי שעסק בעבודה", אמר מנכ"ל נת"ע

46

אסף זגריק | עודכן: 31.05.21

תתרגלו לראות את הרכבת הקלה נוסעת בגוש דן: הרכבת הקלה סיימה אמש (ראשון) את מסלול הנסיעה מאתר ה"דיפו" (מרכז התחזוקה והתפעול של הרכבת הקלה) באזור התעשייה קריית אריה שבפתח תקווה, לאורך תוואי המסילה התת-קרקעית בעיר ועד לפורטל שנקר - קטע בקו האדום של הרכבת. זאת כחלק מנסיעות ההרצה והמבחן של הרכבת. עד כה הקרונות נבחנו אך ורק על המסילה שנפרסה בדיפו, שם הם מאוכסנים.

בחברת נת"ע (נתיבי תחבורה עירוניים) הסבירו שמדובר בנסיעה האמיתית הראשונה של הרכבת הקלה על התוואי, ושבשבועיים הקרובים יחלו נסיעות גם בציר ז'בוטינסקי ואורלוב בפתח תקווה. הנסיעות יתרחשו במהירות איטית וילוו על ידי יחידה חדשה במשטרה שתעסוק ברכבת הקלה, כדי להרגיל את ציבור הנוסעים והולכי הרגל בתנועת הרכבת הקלה בערים. במסגרת הבדיקות יבדקו כלל מערכות הבטיחות, לרבות איתות (השליטה בתנועת הרכבת), התקשורת והחשמל.



4 צפייה בגלריה

הקו האדום צפוי להיפתח לתנועת נוסעים בסוף שנת 2022 (צילום: נת"ע)



(צילום: נת"ע)

בימים אלו ניתן לראות את עמודי החשמול נפרסים בבת ים, שבה נסיעות המבחן יחלו בתחילת שנת 2022, עד שלבסוף הן יתקיימו על המסילה כולה בתוואי הקו האדום מבת ים לפתח תקווה, דרך תל אביב ורמת גן. הקו האדום צפוי להיפתח לתנועת נוסעים בסוף שנת 2022 - לאחר שהתעכב ב-13 חודשים מתאריך היעד המקורי באוקטובר השנה.

"יצאנו לנסיעה עם רכבת מודרנית ושקטה", אמר מנכ"ל נת"ע חיים גליק. "אני גאה בכל מי שעסק בעבודה. זה צעד עצום לחברת נת"ע, שהוכיח שאנחנו מסוגלים ויכולים לעשות את זה. כעת נעמיק את הבדיקות של הנסיעה עם קרונות נוספים. נצא מהאדמה בעוד כמה ימים, נעבור על כל הקו של פתח תקווה, נלמד מקרוב את העשייה הזו, נתקן את מה שצריך לתקן ונתחיל בנסיעות הרצה".



הפרויקט היה אמור להסתיים באוקטובר השנה - אך נדחה ב-13 חודשים (צילום: נת"ע)



(צילום: נת"ע)

אורכו של הקו האדום הוא 24 ק"מ, מהם 12 ק"מ במנהרה שנחפרה מתחת לפני הקרקע. הקו יעבור מהתחנה המרכזית בפתח תקווה, דרך בית החולים בילינסון ולאורך רחוב ז'בוטינסקי בבני ברק וברמת גן, ימשיך סמוך לתחנת רכבת סבידור, דרך בגין ומרכז עזריאלי לדרום הקריה, מנשיה ושדרות ירושלים ביפו, ויסיימו בדרומה של העיר בת ים. הקו כולל 34 תחנות במוקדי העומסים והפקקים הכבדים של גוש דן, וציבור הנוסעים יוכל לעקוף אותם באופן מהיר ויעיל יחסית לרכב הפרטי וליתר כלי התחבורה הציבורית.

בשנת 2014 אישרה המדינה את הקמת הקו, שפתיחתו תוכננה לנובמבר השנה בעלות של יותר מ-16 מיליארד שקלים, אך בשנה שעברה הודיעו בנת"ע על דחייה של 13 חודשים בפרויקט. על פי החברה הוא יסתיים בנובמבר 2022 ועלותו גדלה בכמיליארד שקלים. עם השלמת הפרויקט יופעל הקו האדום, הראשון מתוך שלושה שמתוכננים לפעול בגוש דן, והוא יוכל לתת מענה תחבורתי לעשרות אלפי אנשים מדי יום.

פורסם לראשונה: 23:59, 30.05.21

נושאים קשורים

רכבת תחבורה ציבורית פתח תקווה נת"ע הרכבת הקלה

נדל"ן

רוצה להיות עיר התחבורה הציבורית של ישראל: "לא לתכנן רק בשביל מכוניות"

לקריית ים יש תוכניות גדולות. אם תצליח, היא תוכל לשמש דוגמה לערים עשירות ממנה בהרבה, גדולות ומפותחות - כן, גם במרכז הארץ. המטרה: לתכנן ההתחדשות העירונית בקיבולת התשתית בעיר וקידום אורח חיים טוב יותר, ולא רק בהגדלת מספר יחידות הדיור

אסף זגריק | 31.05.21

קריית ים מתכננת להפוך לעיר התחבורה הציבורית של ישראל. אם תצליח, היא תוכל לשמש דוגמה לערים עשירות ממנה בהרבה, גדולות ומפותחות - כן, גם במרכז הארץ.

- [יש תחבורה ציבורית ליד הבית? "לא אנשר חניות צמודות"](#)
- [הפקעות הן דבר כואב, אבל בלי המטר גוש דן פשוט ירוס](#)
- [מרכז תעסוקה ראשון יהיה בקריית טבעון](#)

<< לסיפורים הכי מעניינים והכי חמים בכלכלה - הצטרפו לערוץ הטלגרם שלנו

קריית ים היא אחת מערי הקריות, שנוסדה בשנות ה-40 ונבנתה בעיקר בשיכונים בשנות ה-50 וה-60. היא עיר ים שגובלת בערי הקריות האחרות ובמפעל רפא"ל. מנתוני המדינה עולה שמדובר בעיר ענייה יחסית. לפי נתוני הביטוח הלאומי, השכר הממוצע לשכיר בעיר היה נמוך בשנת 2019 באלפיים שקל מהשכר הממוצע במשק. כמו כן, כמעט 30% מהשכירים בעיר מרוויחים פחות משכר המינימום, ולפי נתוני הלמ"ס המדד הסוציו אקונומי של העיר הוא 5 (מתוך 10).



תשמש דוגמה לערים עשירות ממנה. הדמייה של קריית ים (טוטס הדמיה ואדריכל יונתן פרידמן)

את התוכנית התחבורתית לעיר כתבו שורת מומחים ומטרתה, לפי מנסחיה, היא להתאים את התשתיות העירוניות לגדילה הצפויה של העיר, לתכנן את ההתחדשות העירונית לא רק בהגדלת מספר יחידות הדיור אלא גם בקיבולת התשתית העירונית ולנצל את ההזדמנות לקידום אורח חיים טוב יותר בעיר: עידוד הליכתיות, סלילת שבילי אופניים, עירוב שימושים בין מסחר מגורים תעסוקה ומוסדות ציבור, והקטנת התלות ברכב הפרטי שמייצר עלויות גבוהות וגורש את הדרכים במקומות שהולכים ומתארכים.

המחקר סקר תנועה רגלית, תוכנית פרטיות עירוניות וממשלתיות ונקב בעשרה פרויקטים שיוכלו לשנות את פני העיר. למשל, הפיכת שדרות העיר מדרך מהירה לשדרות עירוניות, יצירת מוקדי מסחר ותעסוקה שייחזקו את כלכלת העיר ושינויים ברשת הרחובות העירונית כדי ליצור רשת שמתאימה להליכה רגלית ולא רק לתנועת מכוניות.

התוכנית מציעה להפוך את שדרות ירושלים מדרך מהירה לרחוב עירוני - עדיין יהיו בו שני נתיבים לתחבורה ציבורית ושני נתיבים לכל כיוון לרכב הפרטי, אך יתווספו אל הרצועה שבילי אופניים, ישתלו עצים ותורחב רצועת ההליכה, כשלא צד הדרך תשונה זכות הדרך לחזית מסחר רציפה של עסקים קטנים ובינוניים.

בשדרות פנחס ספיר ההצעה היא להקים שדרה להולכי רגל במרכז הדרך, ולצידה נתיב אחד לכל כיוון לרכב פרטי ונתיב נוסף לכל כיוון לתחבורה ציבורית. כמו כן, לצד עצים שכיום נעדרים מהדרך יוקמו שבילי אופניים, תורחב המדרכה ומהירות הנסיעה תוגבל לחצייה בטוחה.

לא רק שינויי דרך, במסגרת התוכנית יוכרז אזור מרכז העיר שמדדי ההצלחה בפרויקט הוא עלייה בפדיון העסקים, בשהות התושבים במרחב הציבורי, ויצירת תכנים מקומיים.

ד"ר יואב לרמן, מחברת planet לתכנון עירוני, ממחברי התוכנית, מסביר ש"היה לעירייה ולנו חשוב שבהתחדשות עירונית במקום רק להחליף כל יחידת דיור ב-3-4 יחידות חדשות גם לשנות את רשת הדרכים שתאפשר תחבורה ציבורית, הליכה, אופניים ומסחר. זה העיקרון בתוכנית, שגם המקום יתחדש ויפוך מפרבר על מרכז מסחרי לעיר נעימה ונוחה".

לדבריו, "התחדשות עירונית היא אירוע שנכנס בו המון כסף בנקודה מסוימת וזו ההזדמנות. בתוכנית תחבורה צריך לא רק להתעסק עם מכוניות אלא להבין שתחבורה ציבורית, הולכי רגל ואופניים קשורים מאוד במסחר בעיר, ולא צריך להיות עיר עשירה במיוחד אלא להבין שלכל מקום יש את ההזדמנויות שלו. לקריית ים יש את ההתחדשות העירונית שמהווה הזדמנות, את אחד מחופי הים הטובים בארץ, תחבורה ציבורית פועלת, ונשאר לשדרג את איכות החיים היומיומית. זה משהו שאפשר לעשות, בטח בערים שנבנו בשנות ה-50 ואת חלקן השאירו כמעברות צמאות לשינוי".

[מחפשים דירה/נכס? היכנסו ל-y נדל"ן, אתר הנדל"ן של המדינה.](#)

נושאים קשורים

קריית ים תחבורה