

Finalists Announced for Opera House of the Future Competition in Düsseldorf, Including Snøhetta, Henning Larsen and HPP Architects



Written by **Nour Fakharany**

Published on March 15, 2023

➦ Share

The finalists for the [Opera of the Future competition](#) have been announced. This urban planning competition, commissioned by the state capital of [Düsseldorf](#), was created to select a location for the new cultural institution. After an extensive examination of potential site locations, the two options for the competition proposals were: Heinrich-Heine-Allee, where the current opera house is, and Am Wehrhahn.

Throughout the brief, firms were encouraged to figure out how this future project could become a lively and public space open to the entire city, offering a wide range of services. As a result, submissions were received for both prospective buildings, and the finalists for each location were announced.

Save

For the Heinrich-Heine-Allee location, the front-runners are:

Home

Projects

Products

Folders

Feed

Editor Entries: Urban planning ideas competition - Opera house of the future, Düsseldorf (Germany)

Snøhetta, Oslo (Architecture | Urban Planning | Landscape Architecture)

“ A design that surprises, a design that stimulates, but also a design that can and must be discussed. It convinces with the idea of a 24° rotation of the main axis of the opera, based on the axis of the Jägerhofallee. This allows a well organized longitudinal development from the backstage to the control room of about 67 meters. Likewise, the concentration of all functional elements on Heinrich-Heine-Allee and Ludwig-Zimmermann-Strasse is coherent, creating a relatively freely playable forum and foyer zone towards the courtyard garden, which is highly attractive, can connect the public spaces within the building well and opens up interesting development scope for its final sculptural form.”

Save

“ The volume of the building is appropriate and well-placed. It reacts strikingly to the urban situation by forming two sides: A curved one to the courtyard garden, and a straight edge to the adjacent perimeter block development to the south. This intention is a consequence of the consideration of the tree population. The transitions of the themes are abrupt and to the block edge of Ludwig-Zimmermann-Strasse clearly less formulated. This is controversially discussed, especially since the sides facing the block edge act as a back and offers little interaction with

Save

ingenhoven associates, Düsseldorf (architecture) with West 8, Rotterdam
(urban planning | landscape architecture)

“ The jury appreciates the urban planning approach of the work to set a semicircular endpoint to the Hofgarten with a compact building developed from the alignments of the urban structure. The circular arc-like conclusion to the north attempts to comprehensibly stage a prominent, new spatial connection between Grabbeplatz and Königsallee as well as to the

Save

wide staircase leads to the foyer intended for the public, which also provides access to the stages.

”

HPP Architekten, Düsseldorf (architecture | urban planning) with Rehwaldt landscape architects, Dresden (landscape architecture)

“ The overriding guiding idea of the design is to set an urban keystone at Heinrich-Heine-Allee and Königsallee. The intention succeeds on all sides, since joining the building structure takes up existing spatial edges and silhouettes and implements them in a simple and convincing volumetry. The layering of the structure shows a circumferential opening of the structure in the first floor zone and links the foyer and forum with the courtyard garden and the urban space in equal measure. The flowing spatial transition from the outside to the inside is a sign of the opening into the urban space and into the citizenry

Save

”

Prof. Jörg Friedrich | [Studio PFP, Hamburg](#) (architecture) with Rainer Schmidt
landscape architects, Munich (urban planning | landscape architecture)

“ A solitaire lies in the city and self-confidently, but also unpretentiously, illustrates the special significance of the opera of the future. The peculiarity of its shape loosens the opera in an evolved urban structure and simultaneously enhances its surroundings. The finesse of the edged sculpture is on the one hand the independence of the form and on the other hand the scale in dealing with the spatial edges of the surrounding buildings. ”

Save

Home



Projects



Products



Folders



Feed

“ The authors propose to preserve the existing department store in its shell and footprint to a large extent and to convert it into the opera house of the future. Two forward-looking objectives are thus successfully implemented. On the one hand, the preservation of the concrete structure is an essential contribution to CO2 savings/climate neutrality. On the other hand, the conversion from a department store to a cultural center can succeed in placing a low-threshold opera house in the shopping street, which frees itself from the pathos of competing opera houses. ”

HPP Architekten, Düsseldorf (architecture | urban planning) with Rehwaldt landscape architects, Dresden (landscape architecture)

Save

Home



Projects



Products



Folders



Feed

“ In the spirit of the competition, the design offers a remarkably well-thought-out structural concept for an opera house of the future integration into the urban space. This is already expressed urbanistically by creating a well-proportioned entrance square at the intersection Am Wehrhahn/Tonhallenstraße. It opens up a clearly visible entrance situation to the opera, the studio stage and the forum, which can be switched separately or in combination. The forum, conceived as a multifunctional area, is a light-flooded "cultural gallery" that acts as a gap between the main uses, serves as a distributor for the various uses, and creates a passage to Oststraße that makes sense from an urban planning point of view.

”

Save

Home


Projects
Products
Folders
Feed

A jury of specialists from the disciplines of urban planning, architecture, and landscape architecture chose the finalists. The 20 international firms that participated were judged based on urban and spatial quality, formation of the cultural institution and contextual integration in the neighborhood, elaboration of the potential of the locations for further potential usage, and sustainability.

The state capital Düsseldorf is set to begin finalizing a formal and final location for the June 15 city council meeting. At the assembly, the council will discuss and vote on the recommendation. Moreover, based on the selected plot and the competition results, a structural engineering competition will be carried out to move forward with the building of the [Opera House](#).

Some finalists for each location have recently designed other major cultural institutions worldwide. In 2023, [Snøhetta Paris was selected to re-imagine](#) Montreuil's French Asylum and Administrative Courts. [Henning Larsen](#), chosen as a finalist for both locations, recently designed the [Ørestad Church, the first to be built in Copenhagen](#) in the last 30 years. The Shanghai-based studio, [HPP Architects](#), has also been shortlisted for both locations in the competition. Together with White Arkitekter, they have recently [designed a new medical clinic in Tübingen, Germany](#).

Image gallery

Save

Home



Projects




Products



Folders



Feed

 Share

About this author



Nour Fakhrary

Author

FOLLOW

#TAGS

News

Architecture News

Competitions

Dusseldorf

Germany

Opera House

Cultu

Save

Home



BROWSE THE CATALOG

3M
Architectural Finishes - DI-NOC™ Textile

JUNG
Light Switch - LS ZERO

Kalwall®
Kalwall in Psychotherapy and Counseling
Center

Dornbracht
Bathroom Fittings - LULU

Save

Technowood
Profile Façade in Adres Yalikavak Villa

Solarlux
Wintergarden - SDL Akzent plus

[More products »](#)

Save



Six Residential Projects With Large Glass Entrances

Sponsored Content



Published on March 14, 2023

➦ Share

A home's entry is often its first impression, and modern architects are using large scale glass to create impressions that are dramatic, surprising, and uniquely welcoming. See how six architects designed unique entries for homes, regardless of size and location.

In Blue Heron's VM01 house in Las Vegas (above) a long water-lined sequence with native desert plants leads to a dramatic view of the iconic Strip skyline. Automated multi-slide doors can fully open, so visitors may never encounter a door as they enter the home, and instead experience a full indoor-outdoor aesthetic.

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed



By glassing in the foyer of a Phoenix, Arizona home, architect Erik Peterson of PHX Architecture creates a dramatic moment on a more modest scale. With two floor-to-ceiling window walls and a matching hinged door, the atrium-like entry provides the perfect introduction to the home.

[Save](#)[Home](#)[Projects](#)[Products](#)[Folders](#)[Feed](#)

transparency and indoor-outdoor connection of the original design, while meeting today's standards for energy efficiency.

The double hinged doors and carefully positioned entry wall of a lakeside house designed by James Evans play with the extreme transparency of the home as a whole. While the exterior walls virtually disappear, the entry becomes a notable moment of reveal for the main living area and view beyond.

Save

Home


Projects


Products


Folders


Feed

In contrast, the serene garden entry of a Texas hill country home uses just enough glass to reveal the views through the house from the threshold. While the brick walls present an unassuming façade to the street, visitors are welcomed with a first glimpse through the largely glass walls at the rear of the house and can see the rolling hills beyond.

[Save](#)

Dramatic, welcoming, or surprising, these home use glass doors and windows to create a memorable first impression in homes ranging from theatrical to cozy.

Like This? Make It Part of Your Project With These Products



Western Window Systems
Simulated Steel Windows



Western Window Systems
Series 7950 Bi-Fold Door - Performance Line




Western Window Systems
Series 900 Hinged Door - Classic Line

Save

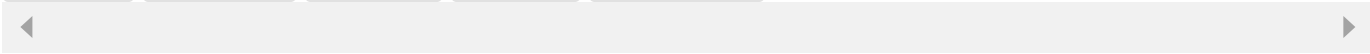


Western Window Systems
Series 600 Multi-Slide Door - Classic Line

 Share

#TAGS

- News
- Articles
- Doors
- Glass
- Materials



Save

BROWSE THE CATALOG

3M
Window Film - All Seasons

Technowood
Siding System in Bosphorus Villa

Solarlux
Glass Canopy - SDL Atrium Plus

Hitachi Air Conditioning
Home Automation - airCloud Pro™ App

Save

JUNG
Switch Finishes - Matt Snow White

Kalwall®
Translucent Walkways

[More products »](#)

Save



The UIA World Congress of Architects 2023 Copenhagen Science Track Announces the 6 Themes of Its Agenda



Written by **Maria-Cristina Florian**

Published on March 14, 2023

➔ Share

The [UIA World Congress of Architects 2023](#) is an invitation for architects from all around the world to meet in [Copenhagen](#) to explore and communicate how architecture influences all [17 UN Sustainable Development Goals](#) (SDGs). The Science Track of the UIA World Congress has been tasked with the development of the agenda, *Sustainable Futures – Leave No One Behind*. For more than two years, its international Scientific Committee has been analyzing the various ways in which architecture responds to the SDGs. The work has resulted in the formulation of six themes: climate adaptation, rethinking resources, resilient communities, health, inclusivity, and partnerships for change. ArchDaily is collaborating with UIA to share articles pertaining to the six themes to prepare for the opening of the

Save

Home

Projects

Products

Folders

Feed

impact on human and nonhuman wellbeing at a larger scale. The agenda of this year's [UIA World Congress of Architects](#) aims to explore this principle in a more holistic manner. The chosen themes have resulted in the formulation of six thematical panels, each with identified subpanels, that examine the multiple ways in which architecture can shape our societies and its potential for aiding in the creation of a sustainable, equitable, and inclusive future.

The Science Track and the Science Committee were formed to critically explore these subjects through dedicated exchange and debate-driven sessions. To further its reach, the Science Track has also initiated a call for papers, out of which 295 authors have been invited to present at the [UIA World Congress in Copenhagen](#). The papers, which will be published in six proceeding volumes, expand the traditional research paper format to showcase narrative, visual, and argumentative essays.

Related Article

[Save](#)[Home](#)[Projects](#)[Products](#)[Folders](#)[Feed](#)

to lead the Science Track of the [UIA](#) World Congress of Architects 2023 CPH. Headed by professor Mette Ramsgaard Thomsen and associate professor Martin Tamke, the Scientific Committee consists of 12 Panel Chairs and 4 Special Advisors. The main task of this committee was to identify and formulate the six panel themes in a way that reflects the 17 UN SDGs. The Panel Chairs are responsible for curating the sessions of paper presentations for their respective panels and their subthemes.

“ With only 7 years left to achieve the SDGs it is clear that real action must take place now. The [UIA](#) World Congress of Architects 2023 CPH Science Track aims to foster new research and knowledge exchanges needed for the architecture and the built environment disciplines to understand, build and fulfill their active role in achieving the SDGs. Together we have a collective responsibility to articulate and demonstrate architecture’s capacity to create impactful questions, approaches, and solutions across all 17 SDGs and help ensure that no one is left behind - Mette Rams

[Save](#)

All Science Track sessions will be held at the [UIA World Congress of Architects 2023 Copenhagen](#) venue Bella Center on July 3 – 5, 2023. The Congress has also announced its keynote speakers invited to hold conferences from July 2 until July 6, 2023. The list includes names such as [Bjarke Ingels](#), founder of [BIG](#), [Francis Kéré](#), the 2022 Pritzker Prize winner, Architecture for the Blind founder [Chris Downey](#), award-winning writer Chimamanda Ngozi Adichie, and Ursula von der Leyen, the President of the European Commission. The [UIA World Congress of Architects](#) represents one of [the most important events happening this year in Copenhagen](#), the [UNESCO World Capital of Architecture for 2023](#).

[Save](#)

[Home](#)
[Projects](#)
[Products](#)
[Folders](#)
[Feed](#)

The keynote speakers for [UIA World Congress of Architects 2023](#) are:

- [Bjarke Ingels](#) (Architect. Founder, [BIG](#))
- Chimamanda Ngozi Adichie (Award-winning writer)
- [Chris Downey](#) (Founder, [Architecture for the Blind](#))
- [Christian Benimana](#) (Architect. Co-founder, African Design Centre. Director, [MASS Design Group](#))
- Connie Hedegaard (Chair of the EU Commission Mission Board on Adaptation to Climate Change)
- Elizabeth Timme (Architect. Co-founder, Office of Office)
- [Francis Kéré](#) (Architect. Founder, [Kéré Architecture](#))
- Jim Hagemann Snabe (Chairman, Siemens. Board Member, [World Economic Forum](#))
- [Kunlé Adeyemi](#) (Architect, professor, and development strategist. Founder and principal of [NLÉ](#))
- Maria Neira (Director of the Department of Environment, Climate Change and Health at WHO)
- Mette Skjold (CEO & partner, [SLA](#))
- Partha Dasgupta (Emeritus Professor of Economics at the University of Cambridge)

Save

The Scientific Committee consists of 12 Panel Chairs and 4 Special Advisors:

Panel Chairs:

- Panel 1: Design for Climate Adaptation - Panel Chairs: Prof. and Research Director Billie Faircloth and Prof. Maibritt Pedersen Zar
- Panel 2: Design for Rethinking Resources - Panel Chairs: Prof. [Carlo Ratti](#) and Prof. Mette Ramsgaard Thomsen
- Panel 3: Design for Resilient Communities - Panel Chairs: Prof. and Dean Juan Du and Senior Researcher Anna Rubbo
- Panel 4: Design for Health - Panel Chairs: Managing Director [Christian Benimana](#) and Visiting Prof. Arif Hasan
- Panel 5: Design for Inclusivity - Panel Chairs: Prof. [Magda Mostafa](#) and Prof. Ruth Baumeister
- Panel 6: Design for For Partnerships for Change - Panel Chairs: Visiting Prof. Sandi Hilal and Research Fellow Merve Bedir

Special Advisors:

- Leader of Foresight Hub Chris Luebke
- Prof. Katherine Richardson

Save

-
- Prof. Mette Ramsgaard Thomsen
 - Ass. Prof. Martin Tamke

Stay tuned to the collaboration with [UIA World Congress of Architecture 2023](#) and to our coverage of [Copenhagen, the UNESCO World Capital of Architecture for 2023](#).

Image gallery

Save

Home



Projects




Products



Folders



Feed

 Share

About this author



Maria-Cristina Florian

Author

FOLLOW

#TAGS

- News
- Architecture News
- UIA
- Copenhagen
- Copenhagen World Capital Of Architecture

Save

BROWSE THE CATALOG

3M
Whiteboard Film - DI-NOC™

Rodeca
Translucent Building Elements

Acoustical Surfaces
Cellulose Panels - CFAB™

LAMILUX
Glass Skylight F100

Save

Zone Display Cases

Display Case - Table on Flush Pedestal - ZT-103/D

EQUITONE

Fiber Cement Facade Panel - Natura

[More products »](#)

Save





בית החולים איכילוב בתל אביב (צילום: אוראל כהן)

בלעדי

איכילוב מתרחב לראשון לציון ויקים בעיר חדר מיון וחדרי ניתוח

המתחם במערב העיר יוקם בעלות של 94 מיליון שקל. המהלך הוא חלק ממגמה כללית של הרחבת שירותי הרפואה בישראל - בין היתר מתוכננים בתי חולים חדשים בהוד השרון, נתניה ובית שמש, וכמו כן הרחבה של בית החולים איכילוב עצמו בתל אביב

גיא נרדי 06:10, 06.03.23

תגיות: [איכילוב](#) [ראשון לציון](#) [בתי חולים](#) [רוני גמזו](#)

ועדת ההקצאות של עיריית ראשון לציון החליטה להקצות 5 דונם שטח המיועד למבני ציבור (שטח חום) בדרום מערב העיר לטובת הקמת סניף, או "מערך תמיכה קדמי", של בית החולים איכילוב. המבנה החדש אמור להיבנות בשלבים: שלב א' יכלול בניית שני מבנים בגובה שתיים ושש קומות, ובהם חדר מיון, חדרי ניתוח, מחלקות דיאליזה ואנגיו (רדילוגיה פולשנית) וחניון, בשטח של 25 אלף מ"ר ובעלות של 94 מיליון שקל. בשלב השני יבנו עוד כ-25 אלף מ"ר, במבנה בגובה 15 קומות. יש לציין כי ההסכם בין עיריית ראש"צ ובית החולים איכילוב אושר אמנם בוועדת ההקצאות אך נדרש את אישור מועצת העיר.

מתחם ה-1000, שבית החולים החדש נמצא בתחומו, ממוקם באזור דיונות החול ממערב לכביש איילון דרום (20), מדרום לשדרות רחבעם זאבי וממזרח לשדרות מרילנד. המתחם מתפרס על פני כ-1,500 דונם וכולל זכויות ל-1.7 מיליון מ"ר לתעסוקה ועוד כ-5,000 יחידות דיור. בחודש יולי האחרון נודע שחברת עמרם אברהם, בשיתוף חברת חי אחזקות, זכו במכרז של עיריית ראש"צ לרכישת שלושה מגרשים במתחם האלף, בשטח כולל של כ-18 דונם, במחיר 893 מיליון שקל. בחודש אוגוסט זכתה חברת שפיר מגורים במכרז אחר של עיריית ראש"צ לרכישת 17.8 דונם במתחם האלף, במחיר של 500 מיליון שקל. על פי הערכות של שמאי המקרקעין שמוליק כהן ממשד SK שמאות, ערך המגרש המדובר עומד על כ-20 מיליון שקל.

רק מה שמעניין - הצטרפו לערוץ כלכליסט בטלגרם

המרכז הרפואי תל אביב, הידוע יותר בשם "איכילוב", הוא בית-חולים ממשלתי עירוני, המאגד בתוכו ארבעה בתי חולים: בית החולים הכללי איכילוב, ביה"ח לים ליולדות ונשים, ביה"ח דנה-דואק לילדים וביה"ח השיקומי ע"ש אידה סוראסקי. בית החולים הוא השני בגודלו במדינת ישראל ומספק שרות לכ-4 מיליון תושבי גוש דן.

השכונה החדשה ברעננה שמושכת אליה יזמים גדולים – זוגות צעירים | כלכליסט

בשיתוף

הפקטור המשמעותי ביותר להצלחת פרויקט התחדשות עירונית | כלכליסט

בשיתוף

את הקמת השלוחה החדשה של בית החולים יש לראות כחלק ממהלך גדול יותר של הרחבת שירותי הרפואה בארץ. בשלישי האחרון דנה המועצה הארצית לתכנון ולבנייה בתוכנית המתאר הלאומית למערכת הבריאות (תמ"א 20/1), והחליטה להעבירה להערות הוועדות המחוזיות. התוכנית מציעה, בין היתר, הקמת תשעה בתי חולים כלליים חדשים בכרמיאל, קריית גת, הוד השרון, צומת גלעם, בית שמש, נתניה, מודיעין, באר שבע וחריש, כמו גם הרחבה של בית החולים איכילוב.

לדברי ראש עיריית ראשון לציון רז קינסטליך: "בית החולים יתן מענה רפואי לכל תושבי מערב העיר ובכלל ויאפשר הוספה של מקומות תעסוקה ומענה רפואי להליכים שונים שיאפשרו את קבלת כלל השירותים ליד הבית". מנכ"ל מנהלת מתחם האלף עדי ברוק הוסיף: "הבחירה של המרכז הרפואי איכילוב במתחם האלף, לצד עוד תאגידי ענק כמו חברת דיסקונט והפניקס, היא הוכחה לכך שמדובר בקומפלקס תעסוקה הוליסטי".

הגיע הזמן לאכוף את הבטיחות במנופים

יצחק מויאל, יו"ר הסתדרות עובדי הבניין והתעשיות הנלוות ומ"מ נשיא הקרן לעידוד ופיתוח ענף הבנייה בישראל, בטור אישי על בטיחות המנופאים באתרי הבנייה

בשיתוף הסתדרות עובדי הבניין והתעשיות הנלוות / 09/03/2023

האזינו לכתבה 5 דקות



מנופאים בענף הבניין הם מהתפקידים המרכזיים והחשובים באתר הבנייה (צילום: Shutterstock, שאטרסטוק)

מנופאים בענף הבניין הם מהתפקידים המרכזיים והחשובים באתר הבנייה. בשנת 2017 נחתם נספח להסכם העבודה הקיבוצי הכללי עבור העובדים המועסקים כמנופאים בענף, ובין היתר, סעיף חשוב שעוסק בבטיחות וגהות של המנופאים.

בסעיף 25 כמפורט בנספח להסכם, מפורט מה יש לעשות על מנת לתקן את הליקויים הנהוגים בענף: כיצד יש לפקח על תקינות המנוף, איזה ציוד חייב להיות למנופאי כשהוא

עובד בגובה ועוד.

כיום אין מספיק אכיפה רצינית על יישום ההסכם בכלל והסעיף בפרט.



יצחק מויאל (צילום: CHARISMA PIXEL)

נעשתה על ידי עבודה רצינית בנושא והצלחתי לשכנע את המעסיקים להסכים לזה אבל היישום לא מולא במלואו. על מנת להבין עד כמה הנושא הזה הוא קריטי, חייבים לדעת שברוב אתרי הבנייה בישראל יש לפחות מנוף אחד.

התחום פועל עד היום ללא הכשרה מתאימה; אין מספיק פיקוח על שעות עבודה ומנוחה, שעות עבודה חורגות מהמותר בחוק ורבים מהמנופאים לא הוכשרו לכך. לדעתי לעובדים רבים יש תעודות מזויפות או שהם משתמשים בתעודה של מישהו אחר.

עדכון ההסכם והרחבתו בשנת 2017 נולד לאחר שהתגלו על ידנו באלפי אתרי בנייה ממצאים לגבי תחזוקה לקויה ומנופים לא תקינים. מצאנו כי מפעילי המנופים נאלצים לשבת למעלה מ-14 שעות, בלי תנאים מינימלים, בלי שירותים או ברז מים. הכל פועל בשיטת ה"יהיה בסדר".

שכר המנופאים נקבע בהתאם להסכם לפי מחיר לשעה באמצעות חברות כח אדם והעסקה לא ישירה וזו חלק מהבעיה. רק חלק קטן מהעובדים מועסקים בחברות הבנייה בעסקה ישירה.

המנופאים פנו להסתדרות ורובם התאגדו. קיימנו בחירות ונבחרו 7 נציגים עם יו"ר ארצי שמייצג את כל המנופאים בישראל. המטרה העיקרית שלנו והחשובה ביותר היא אכיפת החוק וההסכמים הקיבוצי, המלחמה ברישיונות המזויפים ובהכשרה ובשיטת העסקתם דרך חברות כח אדם.

מדינת ישראל - ממשלת ישראל באמצעות המשרדים השונים מס הכנסה, ביטוח לאומי, מע"מ, מנהל ההסדרה, מנהל האכיפה, מנהל הבטיחות משטרת ישראל ומשרד המשפטים, צריכים להתכנס סביב שולחן גדול אחד רק כך נוכל לנצח במלחמה החשובה הזו הסדרת ענף המנופאות.

העסקה באמצעות חברות כח אדם הפכו את העסקה לשיטה מקובלת על חברות הבנייה בכל הקשור להעסקת מנופאים. הם מצאו שיטה איך לחמוק מאחריות פלילית במקרה של תאונה והבעיה שלצערי חברות בנייה רבות משתפות פעולה בשקט מאחורי הקלעים עם חברות כח אדם שמעסיקות מנופאים - הן מבחינת תשלום שכר בשחור והן מבחינת התעלמות מוחלטת מתשלום השכר ושעות עבודה והקפדה על כללי הבטיחות.

הוועד הארצי של המנופאים דורש מאיתנו דבר אחר והוא מאוד פשוט: שחברות הבנייה יהיו במאבק אחד עם ההסתדרות והמשרדים הממשלתיים כדי להפוך את הענף לאיכותי, בטיחותי ומקצועי. האינטרס למנופים תקינים, הקפדה על נהלי בטיחות, הכשרות של מנופאים אמינות וחוקיות, פיקוח על תעודות המקצוע ומניעת זיוף הוא אינטרס של כל הגורמים בענף ולא רק של המנופאים שהוועד מייצג אותם.

אין להם ברירה - מנופאי באתר בנייה לא יכול להילחם בכל התופעות אלו לבד.

אני לא מוכן להמשיך לתת יד להפקרות הקיימת. אנחנו חוזרים לאחור, ואני מתכוון להעמיד לרשות הוועד הארצי את כל הנדרש על מנת שכל החברות המעסיקו יאכפו את הסכם המנופאים וגם את כללי הבטיחות. אני אף שוקל להכריז סכסוך עבודה להשבתת הענף כולו.

אם רוצים לעשות שינויים באתרי הבנייה חייבים להתחיל ולטפל באופן ייסודי בכמה תחומים ובמיוחד במנופאים. לעניות דעתי אין צורך בחקיקה, צריך דחוף לעלות את הערבות של תאגידי כח אדם לפחות למיליון שקל למפרים את החוק ולעצור מיד את פתיחת החברות שנפתחות בסיטונאות ("חברות קש"), להנחות את אנגף האכיפה ומנהל ההסדרה לשיתוף פעולה עם משטרת ישראל ולהקים צוות שיילחם בחומרה ויעצור את התופעות המסכנות חיים.

בשיתוף הסתדרות עובדי הבניין והתעשיות הנלוות

תגיות: נדל"ן

נדל"ן ותשתיות

הסוף לעומס באחד הכבישים הפקוקים בצפון? זו העיר ששודרגה

מערכת Ice | 16/03/23 16:28 2



חצור הגלילית (צילום ויקיפדיה)

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים, תא"ל (במיל") **מירי רגב**, חנכה היום (שלישי) את כביש הכניסה החדש לחצור, המשלים את פרויקט התשתיות הגדול בתולדות היישוב. הכביש מגיע מצומת הכניסה **מכביש 90** עד כיכר השוק, ופתיחתו מציינת את השלמת השלב האחרון של "שער לחצור", המצטרף לפרוייקטים תשתיתיים נוספים בעיר. המיזם כולל פיתוח והסדרה של ציר הכניסה הראשי ליישוב, מדרכות חדשות, שביל הליכה, שדרוג תשתיות מים, חשמל וביוב, הרחבת צירי התנועה בדגש על נגישות ובטיחות, גינון, ריהוט רחוב ועוד.

הושלם הפרויקט בחצור הגלילית, מה יקבלו הדיירים?

לכתבה המלאה



שרת התחבורה והבטיחות בדרכים תא"ל (במיל') מירי רגב: "אני שמחה במיוחד לחנוך את הפרויקט, שאותו ליוויתי מהרגע הראשון ועד לגזירת הסרט. בנובמבר 2020, במהלך הקדנציה הקודמת שלי במשרד התחבורה, החלטנו על תקצוב הפרויקט מסל פיתוח במסגרת הקול הקורא "שותפים לדרך", מצאנו כאן שותפים אמיתיים לדרך, ואני מברכת את תושבי חצור".

השרה רגב הוסיפה כי משרד התחבורה מקדם פיתוח של כניסה צפונית חדשה לחצור, וממשיך לקדם את מסילת הרכבת כרמיאל – חצור - קריית שמונה במסגרת מגה-פרויקט המסילה המזרחית, שתחבר את כל מדינת ישראל, מדן ועד אילת, ומהים התיכון עד הים האדום.

"תחבורה היא פתח למוביליות חברתית, לגיון תעסוקתי, לחיבור למוסדות השכלה גבוהה ומרכזי בריאות, למשיכת תושבים חדשים. אנו ממשיכים לבנות כבישים ומחלפים, אבל רק תחבורה ציבורית יעילה ובמרכזה מערכות להסעת המונים יוציאו אותנו מהפקקים. לשם כך אני מקדמת את מהפכת התעריפים "צדק תחבורתי", ומשקיעה בתשתיות התחבורה הציבורית".

ביקור השרה רגב בחצור החל הבוקר באירוע חגיגי של גזירת הסרט לצד ראש המועצה, ונמשך בסיור ביישוב ופגישת עבודה. השרה ציינה את התרשמותה מהפיתוח המאסיבי של חצור, שדרוג התשתיות ושיפור חזות העיר.

ראש מועצת חצור, שמעון סויסה: "אני מודה בשם כל התושבים לשרה מירי רגב שהגיעה לכאן לחנוך איתנו את כביש הכניסה החדש, ומקווה כי יעלה בידה לקדם את מסילת הרכבת לחצור וקריית שמונה, אשר תזניק את היישוב קדימה. אנחנו כאן לסייע להמשך ההתפתחות והצמיחה של היישוב הנהדר הזה, ויודעים שיש לנו שותפה נאמנה שרוצה בהצלחתנו".

תגיות גישה | חצור | חצור הגלילית | יישוב סכסוכים | כביש | תשתיות

תגובות לכתבה(2):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

0  0 

2. כפר תבור עפולה זה לא כביש זה גיהנום (ל"ת)

שאולי 03/2023/15

[הגב לתגובה זו](#)

0  1 

1. ברכות

אבי פרי 03/2023/15

[הגב לתגובה זו](#)

עמידה בפני טילים: חוות שרתים מהמתקדמות בעולם - תוקם בבית שמש

החוה התת קרקעית שתוקם בבית שמש צפויה להיות הראשונה בישראל המשלבת מיגון פיזי חסר תקדים ועמידה בתקן היתירות הגבוה ביותר - על מנת לוודא שאף תקלה לא תוכל להשביתה, כולל פגיעה ישירה של טילים

עופר פטרסבורג / 05/03/2023

האזינו לכתבה 3 דקות

בהשקעה של מאות מיליוני שקלים: חברת טקטוניק (Tectonic), הודיעה היום (א') כי תקים חוות שרתים (data center) חדשה, מהמתקדמות בעולם והגדולות בישראל, שתיבנה באזור התעשייה ברוש בבית שמש.

חוות השרתים החדשה, שתכלול שני קווי חשמל (קו ראשי וקו גיבוי) בהספק גבוה ביותר של 16 מגה וואט, תהיה חוה תת-קרקעית הצפויה להתפרס על פני שטח של 15,000 מ"ר, מה שיהפוך אותה לאחת מחוות השרתים הגדולות בישראל.

טקטוניק נמצאת בשלבים סטטוטוריים מתקדמים לקבלת היתרים ועל פי ההערכות הבנייה תסתיים ברבעון השני של שנת 2025.

עם סיום הקמתו, יקבל המתקן החדש הסמכה לתקן בניה Tier IV כפי שהוגדר על ידי Uptime Institute, המספק הסמכות לבנייה ותפעול של חוות שרתים ברחבי העולם.





תצורת המערכות במתקן כפולה, ומבטיחה יכולת אחזקה ותפעול רציפה גם לאחר אירוע הנובע מתקלה או אירוע מלחמתי.

בו בזמן, חוות השרתים תהווה אתר מוגן כנגד איומים מלחמתיים דוגמת פגיעה ישירה של טילים, כולל טילים ארוכי טווח - אירוע, שגם אם יתרחש, לא יוכל להשבית את המתקן.

ייחודיות המתקן נובעת מהשילוב בין מדרג מאושר של Tier IV לבין המיגון הפיזי - שילוב שאינו קיים באף מתקן פרטי בישראל.

חוות שרתים חדשה שתיבנה באזור התעשייה בבית שמש (צילום: הדמיה - אסף פרץ)

טקטוניק נוסדה על ידי גד בנט, מהנדס תוכנה ויזם היי-טק בעל עבר עשיר כמנהל טכנולוגי ועסקי שעבד במשך כ-15 שנה בשורה של חברות היי-טק בארה"ב ובאירופה.

בשנים האחרונות, מוביל גד בנט את משרד פאולינה בן-עמי - אחד המשרדים המוערכים בישראל לעריכת פטנטים בתחום הטכנולוגיה. שותפים איתו להקמת החברה: דן שליידר, בעל ניסיון של 25 שנים בניהול ופיקוח פרויקטי נדל"ן, אדם בנט, האחראי על השיווק, ואליאל שליידר, האחראי על רכש ורישוי.

גד בנט, מייסד ומנכ"ל טקטוניק: "המעבר המואץ לענן יצר ביקוש אדיר לחוות שרתים. עם זאת, לארגונים רבים יש עדיין היסוסים בכל הנוגע לבטיחות, במיוחד בכל הנוגע לחוות שרתים קרקעיות החשופות לכל. כדי לתת לכך מענה, חוות השרתים של טקטוניק תהיה אתר אירוח תת-קרקעי מוגן ומהמתקדמים במדינת ישראל".

גד בנט, מייסד ומנכ"ל טקטוניק (צילום: אייל טואג)

בנט הוסיף: "ריכזנו תחת קורת גג אחת את מיטב הגופים כדי לבצע קפיצת מדרגה בחוות השרתים בישראל לתקן העולמי המחמיר ביותר - Tier IV ולמיגון מתקדם, שיתאים לגופים הזורשים מאפיינים אלו ולצרכיהן של חברות גדולות".

אליאל שליידר, האחראי על רכש ורישוי בטקטוניק, מסר: "למרות התחרות הקשה על הקצאת החשמל, מצבנו התכנוני המתקדם אפשר לנו לקבל אישור לחיבור חשמל של שני קווים בהספק של 16 מגה וואט, שסולל את הדרך להתקדמות זריזה להקמת חוות השרתים. זוהי

גאווה גדולה למלא תפקיד מפתח בהקמת חוות השרתים הפרטית הממוגנת והבטוחה ביותר בישראל, ולהציב סטנדרט חדש של ביטחון ואיכות".

תגיות: נדל"ן

רכבת ישראל במהפכה: פרויקט הענק בעלות 286 מיליון שקל יוצא לדרך

מערכת ice | 03/08/23 12:28 8



רכבת ישראל (צילום פלאש 90 / יוסי אלוני)

רכבת ישראל הודיעה היום (רביעי) על זכייתה של סולל בונה מקבוצת שיכון ובינוי במכר להקמת מקטע D במסילה המזרחית של רכבת ישראל, בהיקף של כ-286 מיליון שקל. הפרויקט בו זכתה החברה יכול: הקמת מבנה תחתון למסילות רכבת לאורך 4 ק"מ (ממחלף לוד עד תחנת הרכבת בלוד), שתי הפרדות מפלסיות הכוללות גשרים, גשר מעל נחל איילון, מעבירי מים, תעלות ניקוז וקירות אקוסטיים. ביצוע מקטע זה מצטרף לביצוע עבודות מבנה תחתון במקטע A ולעבודות מבנה עליון במקטעים A ו-B, אותם מבצעת חברת סולל בונה מקבוצת שיכון ובינוי במסגרת פרויקט

המסילה המזרחית. בהיקף תקציבי של מעל למיליארד שקל.

עוד ב-

רכבת ישראל בדרך למהפכה: זמן הנסיעות שלכם יתקצר משמעותית

לכתבה המלאה



פרויקט מסילה המזרחית הינו מיזם מדיני ענק, אשר ייצר לראשונה בישראל רשת רכבות, זו תהווה אלטרנטיבה למסילת החוף אשר מהווה ציר האורך הרכבתי היחיד בישראל. מדובר במיזם בו המדינה משקיעה כ-9 מיליארד שקלים וכולל מסילה כפולה ומחושלמת באורך 64 ק"מ שלאורכה יוקמו 7 תחנות.

התחנות המיועדות להקמה בקו זה הן: חדרה מזרח, טייבה, טירה-כוכב יאיר, אלעד ותעופה. בקו יש שתי תחנות רכבת פעילות, תחנת הרכבת ראש העין צפון ותחנת הרכבת לוד. המסילה תכלול 47 גשרים חדשים. בסיום הפרויקט צפויות לפעול בקו כ-100 רכבות נוסעים ועשרות רכבות משא מדי יום. בשעות השיא, צפויות לעבור במסילה שש רכבות בשעה.

אסף ענבר, מנכ"ל סולל בונה, אמר היום כי: "מדובר בפרויקט חשוב אשר מביא לידי ביטוי את היכולות ההנדסיות המתקדמות של סולל בונה, וכי הניסיון הרב של החברה בפרויקטים תשתיתיים מורכבים הוא זה שמאפשר לחברה להציע הצעות תחרותיות למזמיני העבודה, שהן באותה העת גם ריווחיות עבור החברה. צבר העבודות של סולל בונה צפוי לעבור השנה את 15 מיליארד שקל, והוא צבר העבודות הגדול ביותר בתולדותיה של החברה".

תגיות מכרז | עבודות תחזוקה | פרויקט | רכבת ישראל | שיכון ובינוי סולל בונה | תחנת

רכבת

תגובות לכתבה(8):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

0  0 

5. רק לא לוד -עיר מפחידה
ללא שם 03/2023/10

[הגב לתגובה זו](#)

0  1 

4. בושה
עמוס 03/2023/10

[הגב לתגובה זו](#)

0  4 

3. רכבת ישראל
יב 03/2023/09


[הגב לתגובה זו](#)

0  1 

2. מתי הרכבת תגיע לאלת
אמיר 03/2023/09


[הגב לתגובה זו](#)

0  0 

נסראללה יגיע לאילת 
זאב 03/2023/11

[הגב לתגובה זו](#) 

0  0 

רכבת ישראל 
יב 03/2023/09

[הגב לתגובה זו](#) 

0  3 

1. רכבת מהירה
שאול רפאל 03/2023/08

[הגב לתגובה זו](#) 

0  0 

רכבת חשמלית 
עומר 03/2023/09

[הגב לתגובה זו](#) 

שדה תעופה חדש בישראל: זה המקום המפתיע שנבחר

מערכת ice | 03/09/23 7:11 66



נתב"ג (צילום פלאש 90 / משה שי)

בשבוע שעבר קיבלה הוועדה המחוזית מחוז צפון החלטה לתת לתוכנית מנחת מגידו תוקף ובכך להביא לסיום הליך תכנון שנמשך כ-15 שנים, אשר כלל דיונים רבים על היבטי מזעור השפעות ומגבלות על אזור עמק יזרעאל, ותיאום עם כלל היישובים הסמוכים והחקלאים הפועלים באזור.

התוכנית שאושרה, שחלה על שטח בגודל של כ-26 אלף דונם, כוללת הסדרה של חלק ממסלול המתאים לכלי הטייס הפעילים כיום באורך של כ-1,200 מטר. כמו כן, מציעה התוכנית שטח לתוספת רחבת חנייה ומבנים לאחסון כלי טיס (הנגרים) לשימושים שונים וכן מסדירה ומשלימה תשתיות חסרות. שטח התוכנית האזרחית בתחום המנחת עומד על

כ-150 דונם והיקף הבינוי הכולל הוא כ-20,000 מ"ר. התוכנית מאפשרת פיתוח בתחום הצפוני של המנחת, ומגדירה מתאר כללי לשימוש עתידי בחלקו הדרומי.

עוד ב-

שדה תעופה ישראלי/פלסטיני? זה קו הטיסות החדש שעשוי לצאת

לכתבה המלאה



מנחת מגידו הוקם לפני קום המדינה בשנת 1941 על ידי הבריטים ומאז מתקיימת בו פעילות תעופתית ענפה – באופן שעד עתה טרם הוסדר מבחינה חוקית. לפני מספר שנים הסכים משרד הביטחון להעביר חלק משטח המנחת לרשות מקרקעי ישראל על מנת לקדם תוכנית אזרחית רשמית במנחת, שתענה על הצרכים ותיקח בחשבון את הפעילות במרחב הסמוך. רשות מקרקעי ישראל, בשיתוף עם המועצה האזורית עמק יזרעאל ורשות התעופה האזרחית, קידמו את התוכנית להסדרת הפעילות הקיימת במנחת מגידו, בתיאום עם היישובים הסמוכים והחקלאים באזור. המטרה היתה, כאמור, להסדיר את הפעילות מבלי לייצר מגבלות על החקלאות באזור ותוך התחשבות ומניעת מטרדים לשכנים.

הפעילות האזרחית המבוקשת במנחת תעופה מגידו כוללת: הפעלת מטוסים ומסוקים חקלאיים, אחסנתם ואחזקתם (כולל חומרי ריסוס והדברה); הפעלת מטוסים ומסוקים לצורכי כיבוי שרפות; הפעלת בית ספר ללימוד טיס ומקצועות התעופה; הפעלת מטוסים פרטיים, מסחריים וספורטיביים, אחסנתם ואחזקתם; הפעלת דאונים, אחסנתם ואחזקתם; הפעלת מטוסים ישנים/עתיקים בעלי יכולת טיסה (VINTAGE), וכן הקמת מרכז מורשת לתעופה בארץ ישראל; שמירת המנחת כש"ת בחירום לחיל האוויר ובהתאם לדרישות מעהב"ט; מתן שירותי אחזקה למטוסים ברמת רעש בקטגוריה התואמת את קטגוריית המטוסים המאושרים להשתמש במנחת; מתן שירותי בדיק, ואחזקה למטוסים קלים כולל מסוקים; מתן שירותי אחסנה סגורה ופתוחה למטוסים המורשים להשתמש במנחת ושימושי שירות נלווים שונים, כגון: כיבוי והצלה, הנהלה ואחזקה, ביטחון וכו'. המנחת משמש כיום ללימוד טיס, פעילויות נופש לחובבי טיס ודאייה, טיסות ריסוס וטייסת כיבוי אש ונועד לשמש את כל תושבי אזור הצפון. מטרות התוכנית הן שינוי ייעוד קרקע

חקלאי לשטח שייעודו מנחת לתעופה קלה, מסלולים, אזורי שירות של המנחת, מתקנים הנדסיים, תחנת תדלוק למטוסים, דרכים, חניונים, שטחים ציבוריים פתוחים, יער ושטח חקלאי. עוד כוללת התוכנית שימור של שלושה מבנים מימי המנדט הבריטי, לצד שימור משאבי טבע, בהם יער, נחל ואזור טבעי עם פריחת כלניות, המהווה מוקד לבילוי בחיק הטבע, פיתוח נופי לאורך יובל של נחל הקישון ושטח נוסף לטובת מתחם להקמת מוזיאון לראשית התעופה העברית, שהחלה במנחת זה. התוכנית תוכננה על ידי אדריכל ליאור ויתקון ממשד ציונוב ויתקון אדריכלים.

עידית הוברמן, מתכנתת המחוז: "מנחת מגידו היא תוכנית חשובה מאוד למחוז כולו ולעמק בפרט, המעניקה מענה לפעילות אווירית אזרחית מגוונת שקיימת מזה שנים רבות בצורה מיטבית, ומוסיפה שימושים חיוניים נלווים, כגון: הקמת מרכז מורשת לתעופה".

תגיות מגידו | מטוס | מינהל מקרקעי ישראל | פרויקט | צפון | תכנון

תגובות לכתבה(66):

שם

כותרת

תוכן התגובה

הוסף תגובה

1 🗨️ 1 👍

45 קודם תרחיבו את כביש 66

תגלית 03/2023/13

← הגב לתגובה זו

0  1 

44 מה היעוד של השדה

דניאל 03/2023/12

[הגב לתגובה זו](#) 

1  2 

43 מעולה! בהצלחה. (ל"ת)

א 03/2023/11

[הגב לתגובה זו](#) 


2  1 

42 טעות קשה, אין לנו מספיק שטחים פשוטים במדינה

אהרון מברק 03/2023/11

[הגב לתגובה זו](#) 

0  0 

אי אפשר 

אע 03/2023/13

[הגב לתגובה זו](#) 

[טען עוד](#) 